

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.II. 1 Aprile 1968, n. 1404 e 2 Aprile 1968 n. 1444;
- VISTA** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 45 della legge Regionale 15 maggio 1986, n. 27;
- VISTO** l'art. 3, comma 4 della L. n. 241 del 07 agosto 1990;
- VISTO** l'art.9 della legge n.40 del 21 Aprile 1995;
- VISTO** l'art. 68 della legge n. 10 del 27 Aprile 1999;
- VISTO** l'art. 5, L.R. n. n. 28 del 22 dicembre 1999, nonché il successivo D.P.Reg. di attuazione del'11 luglio 2000;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02 agosto 2002 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19 maggio 2003;
- VISTO** il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs. n.4/08;
- VISTO** l'art. 59 della L.R. 14 maggio 2009 n.6, così come modificato dal comma 41 dell'art.11 della L.R. n.26/2012;
- VISTA** la Legge Regionale 5 aprile 2011, n.5;
- VISTO** il DPRS n.23/2014 con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 59 comma 1, della Legge Regionale n. 6 del 14 maggio 2009, il Modello metodologico procedurale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi della Regione Siciliana;
- VISTO** il comma 5 dell'art. 68 della Legge Regionale. 12 agosto 2014, n.21, così come sostituito dal comma 6, dall'art. 98 della Legge Regionale 15 maggio 2015, n.9;
- VISTO** il D.P.R.S. n. 709 del 16 febbraio 2018 con il quale il Dott. Giovanni Salerno è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, in esecuzione della deliberazione di Giunta regionale n. 60 del 13 febbraio 2018;
- VISTO** il foglio prot. n. 3744 del 12 marzo 2018 a firma del Sindaco del Comune di Rometta, assunto al protocollo di questo Dipartimento al n. 4084 in data 13 marzo 2018, con il quale sono stati trasmessi gli atti ed elaborati relativi alla variante al vigente P.R.G. per la localizzazione degli impianti di depurazione a servizio degli abitanti di Gimello e Gimello Monaci, adottata con Delibera consiliare n. 41 del 28 novembre 2017, per l'approvazione di competenza ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 27/86.
- VISTA** la nota Dirigenziale prot. 5859 del 13 aprile 2018 con la quale è stato comunicato al Comune di Rometta che la Variante di cui alla delibera consiliare n. 41 del 28 novembre 2017, era *improcedibile*, ai sensi dell' art. 2 della L. n. 241/90 e s.m.i. , per carenza di atti necessari quali il prescritto parere VAS e che pertanto non si sarebbe dato avvio all'istruttoria amministrativa sino all'acquisizione del suddetto provvedimento in materia ambientale;
- VISTO** il foglio prot. n. 4259 del 13 marzo 2019 a firma del Sindaco del Comune di Rometta, assunto al protocollo di questo Dipartimento in data 18 marzo 2019 al n. 5140, con il quale è stato trasmesso il Decreto n. 38/GAB del 12 febbraio 2019 con allegato parere n. 17 del 23 gennaio 2019, con il quale la *"Variante al Piano Regolatore Generale per i lavori di realizzazione di impianti di depurazione delle Frazioni di Gimello, Gimello Monaci e Santa Domenica, individuati catastalmente ai Fogli di mappa 21 particella 276, Foglio 20 particella 791 e Foglio 14 particella 271"*, sia da escludere dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del *D.Lgs.152/06 e s.m.i.*, a condizioni che vengano messe in atto tutte le misure di mitigazione/compensazioni contenute nel Rapporto Preliminare con le prescrizioni dei pareri acquisiti tra cui quelli del Genio Civile di Messina prot. n.

234411 del 28 novembre 2017 e prot. 62524 del 16 marzo 2018, nonché di quelle riportate nello stesso parere n.17/2019; nello stesso foglio n.4259/2019 veniva evidenziato che in riferimento alla documentazione richiesta occorre fare riferimento a quella già inviata con il foglio 3744 del 12 marzo 2018 rilevando inoltre che *“l’istanza è limitatata ai soli impianti di depurazione a servizio degli abitanti di Gimello e Gimello Monaci”*;

**VISTA** la nota dell' U.O 3.1 del Servizio 3/DRU prot. 7631 del 18 aprile 2019 con la quale è stato comunicato al Comune di Rometta, che questo Ufficio non avrebbe intrapreso alcuna istruttoria (amministrativa e/o di merito) per carenza di atti necessari relativamente alla Variante di cui alla delibera consiliare n. 41 del 28 novembre 2017, di cui viene fatta richiesta con la medesima nota;

**VISTO** l'ulteriore foglio prot. n.8003 del 2 maggio 2019, assunto al protocollo di questo Dipartimento in data 6 maggio 2019 al n. 8326, il Comune di Rometta – Area Tecnica ha dato riscontro a quanto richiesto da questo Ufficio con la nota prot. n. 7631 del 18 aprile 2019 trasmettendo la documentazione richiesta, acquisita a questo DRU in formato cartaceo in data 16/05/2019;

**VISTA** la delibera n. 41 del 28 novembre 2017 avente ad oggetto: *“Approvazione della localizzazione degli impianti di depurazione a servizio degli abitanti di Gimello, Gimello Monaci e S.Domenica, in Variante al vigente strumento Urbanistico”*;

**VISTI** gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/78, relativi alla delibera consiliare n. 41 del 28 novembre 2017;

**VISTA** la certificazione a firma del Segretario comunale, prot. n. 7893 del 30 aprile 2019 2018 relativa all'avvenuta regolare pubblicazione dell'avviso e al regolare deposito degli atti, nella quale si attesta che non sono pervenute osservazioni/opposizioni avverso la delibera del consiglio comunale n. 41 del 28 novembre 2017, evidenziando inoltre la regolarità delle procedure di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2011 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la delibera consiliare n. 6 del 9 marzo 2018 con la quale si è preso atto che avverso la Delibera n.41 del 28 novembre 2017 non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

**VISTA** la nota prot. n. 9567 del 20 maggio 2019 con la quale l' U.O. 3.1 del Servizio.3/D.R.U. di questo Assessorato ha trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica, unitamente agli atti ed elaborati relativi, la proposta di parere n. 7 del 20 maggio 2019, resa ai sensi dell'art. 68 della L.R.10/99, che di seguito parzialmente si trascrive:

*“...Omissis...*

Il Comune di Rometta, risulta dotato di P.R.G., adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 46 del 3 luglio 2000 ed approvato, dal DRU con decreto n. 1166 del 12 dicembre 2005 ai sensi dell'art.4 della L.R. 71/78, i cui vincoli preordinati all'espropriazione posti dallo stesso hanno perso efficacia per decorrenza dei termini;

In base al vigente P.R.G. le aree, nell'ambito delle quali saranno realizzati gli impianti di depurazione di Gimello e Gimello Monaci di cui si fa richiesta, non risultano conformi alla futura destinazione urbanistica e che pertanto occorre localizzarle assegnando loro la classificazione di zona *“Sp – Servizi pubblici”* (Art. 67 NTA), lettera b) aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali assistenziali sanitarie, amministrative, per pubblici servizi, tra i quali sono inclusi gli impianti di depurazione, nonché individuare nella fascia *“I3 - Aree di rispetto cimiteriali e dei depuratori”* (Art. 70 N.T.A.), la relativa fascia di rispetto con vincolo di inedificabilità assoluta dell'estensione di 100 mt.

Si rende pertanto necessario modificare-adequare lo strumento urbanistico per garantire il presupposto di conformità delle opere in corso di progettazione e quindi consentire la realizzazione delle stesse previste nei programmi sovraordinati. A tal fine si dovrà aggiornare la cartografia di PRG individuando l'adeguata classificazione dell'area corrispondente - 1) al foglio di mappa 21 p.IIa 276 in parte (mq 450,00) per l'impianto di Gimello; 2) al foglio di mappa n.20 p.IIa 791 in parte (mq 170,00) per l'impianto di Gimello Monaci - che verrà riclassificata da zona *“E”* a zona *“SP”* – zona per servizi pubblici (art.67 NTA). Si dovrà aggiornare altresì la cartografia del PRG inserendo, a tutela del territorio circostante i nuovi impianti di depurazione, una fascia di rispetto assoluto con vincolo di in edificabilità come di seguito specificata.

Rilevato, così come riportato nella delibera consiliare n. 41 del 28 novembre 2017, che è stata attivata la procedura riguardante gli adempimenti di comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/01, come risulta dall'attestazione del Segretario comunale redatta in data 30 aprile 2019.

Gli impianti di depurazione in argomento prevedono un processo depurativo con le seguenti fasi: grigliatura grossolana, dissabatura, ossidazione, sedimentazione, chiarificazione, estrazione di fanghi, disinfezione, smaltimento fanghi, scarico acque reflue depurate, per cui i suddetti impianti , ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 27/86, sono classificabili di terzo livello.

Per quanto attiene la larghezza delle fasce di rispetto, con vincolo di in edificabilità, circostante l'area destinata all'impianto di depurazione a servizio di comuni o consorzi di comuni, è di metri cento per gli impianti di terzo livello, di cinquanta metri per gli impianti di secondo livello e di

venticinque metri per i sistemi di pretrattamento di primo livello – Art. 46 della L.R. n. 27/86.

Pertanto, dato che gli impianti di depurazione di Gimello e Gimello Monaci in questione sono classificati di terzo livello, (art. 8 della L.R. n. 27/86) la larghezza delle fasce di rispetto, con vincolo di in edificabilità, circostante l'area destinata all'impianto di depurazione è di metri 100 (cento) ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 27/86.

L'area in questione risulta gravata dai seguenti vincoli: sismico, idrogeologico e paesaggistico così come risulta dall'Attestazione a firma del Responsabile dell'Area Tecnica datata 30 aprile 2019.

Dalla relazione tecnica trasmessa emerge quanto segue:

#### **Impianto di Depurazione a Servizio della Frazione Gimello**

L'impianto di depurazione a servizio della frazione **Gimello** del Comune di Rometta è stato progettato nel suo complesso per soddisfare i carichi idraulici ed inquinanti di una **popolazione equivalente di 450** abitanti.

L'impianto è del tipo a fanghi attivi.

Le concentrazioni dell'effluente controllate con analisi mensili effettuate periodicamente risultano conformi ai limiti del D.Lgs 152/06 previsti per gli impianti di dimensioni inferiori ai 2.000 abitanti equivalenti.

E' stata prevista la fase di disinfezione del refluo da attivarsi su disposizione della competente autorità sanitaria.

Lo smaltimento dei fanghi, sabbie e vaglio prodotti dal processo depurativo dell'impianto in questione è effettuato nel totale rispetto delle normative vigenti in materia di cui al D.Lgs. 152/06 e s.m.i., del D.Lgs. 36/03 e s.m.i., del D.M. 03/08/2005.

#### **Impianto di Depurazione a Servizio della Frazione Gimello Monaci**

L'impianto di depurazione a servizio della frazione **Gimello Monaci** del Comune di Rometta è stato progettato nel suo complesso per soddisfare i carichi idraulici ed inquinanti di una **popolazione equivalente di 150** abitanti.

L'impianto è del tipo a fanghi attivi.

Le concentrazioni dell'effluente controllate con analisi mensili effettuate periodicamente risultano conformi ai limiti del D.Lgs 152/06 previsti per gli impianti di dimensioni inferiori ai 2.000 abitanti equivalenti.

E' stata prevista la fase di disinfezione del refluo da attivarsi su disposizione della competente autorità sanitaria.

Lo smaltimento dei fanghi, sabbie e vaglio prodotti dal processo depurativo dell'impianto in questione è effettuato nel totale rispetto delle normative vigenti in materia di cui al D.Lgs. 152/06 e s.m.i., del D.Lgs. 36/03 e s.m.i., del D.M. 03/08/2005.

#### **RILEVATO che:**

- la richiesta di cui alla nota prot. n. 4259 del 13 marzo 2019 (così come la nota n.3744 del 12 marzo 2018) e la successiva Integrazione documentale datata 2 maggio 2019 fanno riferimento solamente agli impianti di Gimello e Gimello Monaci, mentre la delibera consiliare di adozione della Variante in argomento n. 41 del 28 novembre 2017, gli atti di deposito e pubblicità, l'attestazione del Segretario comunale datata 30 aprile 2019, il decreto n. 38/GAB del 12 febbraio 2019 con allegato parere n. 17 del 23 gennaio 2019 di esclusione dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del *D.Lgs.152/06* e s.m.i. fanno riferimento agli impianti di depurazione di Gimello, Gimello Monaci e S. Domenica;

#### **CONSIDERATO che:**

- Si rende necessario modificare-adequare lo strumento urbanistico per garantire il presupposto di conformità delle opere in corso di progettazione e quindi consentire la realizzazione delle stesse previste nei programmi sovraordinati. A tal fine si dovrà aggiornare la cartografia di PRG individuando l'adeguata classificazione dell'area corrispondente - 1) al foglio di mappa 21 p.lla 276 in parte (mq 450,00) per l'impianto di Gimello; 2) al foglio di mappa n.20 p.lla 791 in parte (mq 170,00) per l'impianto di Gimello Monaci - che verrà riclassificata da zona "E" a zona "SP" – zona per servizi pubblici (art.67 NTA). Si dovrà aggiornare altresì la cartografia del PRG inserendo, a tutela del territorio circostante i nuovi impianti di depurazione, una fascia di rispetto assoluto con vincolo di inedificabilità come di seguito specificata.

#### **RITENUTO che:**

In merito a quanto proposto dalla variante in esame, si ritiene di dover esprimere quanto segue:

1. le motivazioni riportate nella Delibera consiliare n. 41 del 28 novembre 2017 di adozione della variante, a supporto della modifica proposta, appaiono congrue;
2. dall'esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;
3. con decreto n. 38/GAB del 12 febbraio 2019 con allegato parere n. 17 del 23 gennaio 2019 la "Variante al Piano Regolatore Generale per i lavori di realizzazione di impianti di depurazione

delle Frazioni di Gimello, Gimello Monaci e Santa Domenica, sono individuati catastalmente ai Fogli di mappa 21 particella 276, Foglio 20 particella 791 e Foglio 14 particella 271, **sia da escludere dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs.152/06 e s.m.i.**, a condizioni che vengano messe in atto tutte le misure di mitigazione/compensazioni contenute nel Rapporto Preliminare con le prescrizioni dei pareri acquisiti, tra cui quelli del Genio Civile di Messina prot. n. 234411 del 28 novembre 2017 e prot. 62524 del 16 marzo 2018 resi ai sensi dell'art.13 della legge n.64/74, nonché di quelle prescrizioni riportate nello stesso parere n.17/2019;

4. sono state adempiute le formalità previste per la pubblicazione nei modi e nei termini dell'art.3 della L.R.n.71/78 e ss.mm.ii. ed art.39 del D.Lgs. 14/03/2013, n.33 e ss.mm.ii. dell'atto deliberativo n. 41 del 28 novembre 2017 di adozione della variante, e sulla stessa non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
5. che è stata attivata la procedura riguardante gli adempimenti di comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/01, come risulta dall'attestazione del Segretario comunale redatta in data 30 aprile 2019.
6. che gli impianti di depurazione da realizzare di Gimello e Gimello Monaci sono classificabili di terzo livello, ai sensi dell'art. 8 della L.R. 15 maggio 1986, n. 27;
7. che le fasce di rispetto, con vincolo di in edificabilità, circostanti le aree destinate agli impianti di depurazione, è di metri 100 (cento) per gli impianti di terzo livello, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 15 maggio 1986, n. 27.;
8. che l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Messina con nota prot. 0018287 del 22 febbraio 2018 sulla pratica in argomento ha espresso, esclusivamente ai fini del vincolo idrogeologico, parere favorevole;
9. sulla variante in argomento, non è stato acquisito il parere di competenza della Soprintendenza ai BB.CC.AA. in quanto lo stesso sarà espresso ai sensi degli artt. 58 e 59 della l.r. n.71/78 in sede di Consiglio Regionale dell'Urbanistica.

Per quanto sopra espresso, ritenuto e considerato questa Unità Operativa 3.1 del Servizio 3/D.R.U., è del parere che la localizzazione degli impianti di depurazione a servizio degli abitanti della Frazione di Gimello e Gimello Monaci nel Comune di Rometta, adottati con deliberazione consiliare n. 41 del 28 novembre 2017 sia meritevole di approvazione alle condizioni ed obblighi derivanti dalle prescrizioni degli Enti che si sono già pronunciati, e pertanto, si sottopone il presente parere al CRU per l'espressione della dovuta valutazione ex art.58 della L.r.71/78, trovandosi nelle condizioni previste dall'art.9 della l.r.40/95.>>;

**VISTO** il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 146 del 9 luglio 2019, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...*Omissis*...

**Vista** la nota prot. n. 9567 del 20.05. 2019 dell' U.O. S3.1 del Servizio 3 del D.R.U. con la quale sono stati trasmessi, per il tramite del Dirigente Generale dell'Urbanistica, gli atti relativi alla pratica indicata in oggetto, unitamente alla proposta di parere n. 7 del 20.05. 2019 resa ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99, relativa all'argomento in oggetto;

**Visti** gli atti ed elaborati allegati al suddetto parere;

**Udito** i Relatori Arch Giovanni Grutta e prof. Filippo Gravagno che hanno esposto i contenuti della proposta di parere resa favorevolmente dall'Ufficio;

**Considerato** che nel corso della discussione è emerso l'orientamento del consesso di condividere la proposta dell'Ufficio, che pertanto è parte integrante del presente voto anche alla luce di quanto comunicato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina che ha verificato l'assenza di vincoli sui siti interessati dalla localizzazione degli impianti;

Per quanto il Consiglio esprime

**Parere**

favorevole alla "Autorizzazione alla realizzazione impianti di depurazione a servizio degli abitanti di Gimello e Gimello Monaci del comune di Rometta, localizzati in variante al vigente strumento urbanistico", in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere dell' U.O. S3.1 del Servizio 3 del D.R.U.n. 7 del 20.05.2019.>>;

**RITENUTO** di poter condividere il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n. 146 del 9 luglio 2019 di cui fa parte integrante la proposta di parere dell'U.O. 3.1 del Servizio 3/DRU n. 7 del 20 maggio 2019;

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita;

**DECRETA**

- ART.1)** E' autorizzata ai sensi dell'art. 45 della Legge Regionale 15 maggio 1986, n. 27 in conformità al voto n. 146 del 9 luglio 2019 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica, nonché alle condizioni e prescrizioni di cui ai pareri degli Enti ed Uffici sopra citati, la realizzazione, degli impianti di depurazione a servizio degli abitanti di Gimello e Gimello Monaci - istanza del Comune prot. n. 3744 del 12 marzo 2018 rilevando inoltre *che "l'istanza è limitata ai soli impianti di depurazione a servizio degli abitanti di Gimello e Gimello Monaci"*, localizzati, in Variante allo Strumento Urbanistico del Comune di Rometta di cui alla deliberazione consiliare n. 41 del 28 novembre 2017;
- ART.2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati, inerenti la variante urbanistica, che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:
1. Proposta di Parere n. 7 del 20/05/2019 resa dall'U.O. 3.1 del Ser. 3/D.R.U.;
  2. Parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica reso con il voto n.146 del 9/07/2019;
  3. Delibera di C.C. di Rometta n. 41 del 28 novembre 2017;
  4. Delibera di C.C. di Rometta n. 6 del 9 marzo 2018;
  5. All. 1 Relazione Tecnica;
  6. All. 2 Localizzazione Cartografica e schemi di impianto;
  7. All. 3 Piano particellare di esproprio;
  8. Studio Geologico;
- ART.3)** Ai sensi del comma 2° dell'art. 10 del citato D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. , si dà atto espressamente del vincolo preordinato all'esproprio disposto con l'approvazione della autorizzazione in variante al vigente Strumento Urbanistico del Comune di Rometta;
- ART.4)** Il Comune di Rometta è onerato di tutti gli adempimenti consequenziali al presente decreto e dovrà richiedere, prima dell'inizio dei lavori, ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per l'esecuzione delle opere di che trattasi.
- ART.5)** Il presente decreto dovrà essere pubblicato nel sito *web* dell'Amministrazione comunale (Albo pretorio *online*) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti.
- ART.6)** Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione Siciliana.
- ART.7)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data della pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinnanzi al T.A.R., entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.
- ART.8)** Ai sensi dell'art. 68 della legge Regionale 12 agosto 2014, n. 21, il presente decreto è pubblicato nel sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo,  
08/08/2019

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Dott. Giovanni Salerno)  
firmato