

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE  
**Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**

***IL DIRIGENTE GENERALE***

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;
- VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;
- VISTO** l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;
- VISTO** il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 59 della Legge regionale 14 maggio 2009, n. 6, così come modificato dall'art. 11 comma 41 della Legge regionale 9 maggio 2012, n° 26, recante "disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica" nonché la deliberazione n. 200 del 10 giugno 2009 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il modello metodologico procedurale della valutazione ambientale strategica" nonché il D.P.R.S. 08 luglio 2014, n. 23;
- VISTI** il D.P. Reg. n. 709 del 16/02/2018 con il quale al Dott. Giovanni Salerno è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 60 del 13 febbraio 2018;
- VISTI** il D.A. n. 43 del 27/03/1977 e il D.A. n. 185 del 10/11/1979 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Trabia (PA);
- VISTA** la nota prot. n° 3486 del 25/02/2019, assunto al prot. generale di questo Dipartimento al n. 4012 in data 28/02/2019, con il quale il Comune di Trabia ha trasmesso, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 71/78, in triplice copia la delibera del Commissario ad Acta n. 41 del 04/10/2018, di "Riqualficazione urbanistica delle aree ricadenti in San Nicola L'Arena, frazione di Trabia, nel N.C.E.U. al Fg.1 particelle 274 e 275", nonché gli atti di deposito e pubblicità ex art. 3 l.r. n. 71/1978,;
- VISTA** la delibera del Commissario ad Acta n. 41 del 04/10/2018, con la quale si approva, in esecuzione della sentenza 499/2015 del T.A.R. Sicilia, e con le prescrizioni contenute nel nulla osta del Genio Civile del 04/07/2017, prot.140531 e nel D.A. n. 268/GAB del 29/07/2018, la riqualficazione urbanistica delle aree ricadenti in San Nicola L'Arena, frazione di Trabia, identificate in catasto al Fg.1 particelle 274 e 275 di proprietà delle ditte D'Anna Maria Antonietta, D'Anna Rosalba e D'Anna Alessandra
- VISTI** gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.r. n.° 71/78 e art. 45 della L.r. 3/2016, costituiti da: avviso deposito atti, stralcio del "Quotidiano di Sicilia" del 28/11/2018, Stralcio della GURS, parte II, n° 47 del 23/11/2018, manifesto murale;
- VISTA** la certificazione del Segretario Generale del Comune 25/02/2019, prot. 3464 di avvenuto regolare deposito e pubblicazione della variante, attestante altresì che non sono pervenute osservazioni/opposizioni avverso la riqualficazione in argomento;
- VISTO** il Parere reso dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 13 legge 64/74, del 04/07/2017, prot.140531;

**VISTO** il D.A. n. 268/GAB del 29/07/2018 di esclusione dalla procedura V.A.S. della variante urbanistica in esame;

**VISTA** la proposta di parere n. 10/S2.1 del 25/03/2019, trasmessa al Consiglio Regionale dell'Urbanistica con nota prot. n.° 6034 del 28/03/2019, che di seguito parzialmente si trascrive:

*"...Omissis..."*

- *Dall'esame della documentazione pervenuta, la procedura amministrativa adottata dal Comune appare regolare ai sensi di legge. In particolare sono state effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78 e s.m.i., e, a seguito delle stesse, non sono pervenute osservazioni riguardo alla variante di che trattasi;*
- *l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, ai sensi dell'art.13 della Legge n. 64/74, con nota prot. n. 140531 del 04/07/2017;*
- *Con D.A. n. 268/GAB del 29/07/2018, è stata esclusa la necessità di effettuare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. per la variante urbanistica in argomento;*
- *Secondo quanto si evince dagli atti ed elaborati trasmessi, le aree in esame, estese complessivamente mq 2.027,00 risultano destinate, nel vigente P.R.G., a z.t.o. "C4", mentre nel piano di recupero urbanistico della frazione di San Nicola L'Arena – le cui previsioni sono venute meno in virtù del trascorrere del termine decennale – erano state destinate a parcheggio pubblico, e ad asilo nido;*
- *L'esecuzione della sentenza TAR n. 499/2015 comporta l'obbligo di adottare la deliberazione per normare l'area di proprietà delle ricorrenti, pur essendo l'area, in virtù della destinazione urbanistica del P.R.G. vigente e del venir meno delle previsioni del piano di recupero, già destinata a z.t.o. "C4";*
- *La variante adottata con la delibera commissariale n. 41 del 04/10/2018 ripropone pertanto, alla luce di quanto sopra precede e viste le specificità dell'area, prossima ad un agglomerato urbano e contigua ad un'area già urbanizzata, la classificazione dell'area come z.t.o. "C4" (Residenziale a villini), con le prescrizioni di cui all'art. 11 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;*
- *Per tenere conto delle limitazioni stabilite dall'art. 15 della l.r. n. 78/76, visto che l'area si trova all'interno della fascia tra 0 e 500 metri dalla battigia, i parametri urbanistici sono stati determinati come segue:*
  - *Indice di densità territoriale* mq/mc 0,75
  - *Rapporto di copertura* ≤ 20%
  - *N. massimo di piani f.t.* n. 2
  - *Altezza massima edifici* m 8,00
  - *Distanza dai confini* ≥ m 5,00
  - *Distacco dalle strade* ≥ m 7,50
- *Le norme proposte prevedono inoltre che i piani di lottizzazione debbano avere superficie minima pari a mq 700,00 e lotto minimo pari a mq 700,00;*
- *Le suddette superfici non sembrano essere congruenti tra di loro, e pertanto si ritiene che l'attuazione della z.t.o. in esame debba avvenire tramite piano di lottizzazione esteso all'intera area (mq 2.027,00), con lotti minimi pari a mq 700,00.*

*Per quanto sopra premesso, visto e considerato, la variante urbanistica in argomento appare suscettibile di approvazione, pertanto si propone al CRU il presente **parere positivo** con la prescrizione che precede, relativa all'estensione all'intera area del piano attuativo, sulla variante urbanistica finalizzata all'attribuzione della destinazione di zona "C4" alle aree di proprietà delle Signore D'Anna Maria Antonia, D'Anna Rosalba, D'Anna Alessandra, site nella frazione di San Nicola L'Arena, identificate in catasto al foglio n. 1, p.lle 274 e 275.*

**VISTO** il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica espresso con il voto n. 152 nella seduta dell'11/09/2019, trasmesso al Servizio 2/DRU con nota prot. n° 16881 del 20/09/2019, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<... Omissis...

*"...il Consiglio è del parere in conformità alla proposta dell'Ufficio n. 10/S2.1 del 25/03/2019 che fa parte integrante del presente voto, che la variante urbanistica, adottata con delibera commissariale n. 41 del 4/10/2018, avente oggetto: "riqualificazione urbanistica delle aree ricadenti in San Nicola L'Arena, frazione di Trabia, in catasto Fg. 1 Part.lle 274, 275" ai sensi degli artt. 3 e 4 della L.r. n. 71/78 e finalizzata alla attribuzione di z.t.o. "C4" è ritenuta meritevole di approvazione con la prescrizione ivi indicata."*

**RITENUTO** di poter condividere il superiore voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n° 152 del 11/09/2019;

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita,

## **D E C R E T A**

**ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale 71/78, in conformità a quanto espresso nel voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n° 152 dell'11 settembre 2019, con riferimento alla proposta dell'U.O. S2.1 n° 10 del 25/03/2019, è approvata la variante al P.R.G. del comune di Trabia (PA), per la riqualificazione urbanistica delle aree ricadenti in San Nicola L'Arena, frazione di Trabia, nel N.C.E.U. al Fg.1 particelle 274 e 275, in esecuzione della Sentenza T.A.R. di Palermo (Sezione II) n° 499/2015, adottata con deliberazione del Commissario ad Acta n° 41 del 04/10/2018, Ditte D'Anna Maria Antonia, D'anna Rosalba, D'Anna Alessandra.

**ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Proposta di parere n° 10/S2.1 del 25/03/2019;
- 2) Voto n° 152 del'11/09/2019 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
- 3) Delibera del Commissario ad Acta Delegato n° 41 del 04/10/2018 con i relativi allegati:
  - Relazione geologico-geofisica
  - Relazione tecnica illustrativa
  - Grafici della tavola di inquadramento.
- 4) Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, prot. n° 140531 del 04/07/2017
- 5) D.A. 268/GAB del 29/07/2018 con la quale la variante urbanistica in esame è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e s.m.i..

**ART. 3)** Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

**ART. 4)** Il comune di Trabia resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 1150/42.

**ART. 5)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

*Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i. il presente decreto è pubblicato per esteso sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.*

Palermo lì

07/10/2019

**IL DIRIGENTE GENERALE**

(Giovanni Salerno)

firmato