

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE  
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;

**VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;

**VISTO** l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;

**VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n° 327/01 e modificato dal D.L.vo n° 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n° 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n° 7 del 19.05.03;

**VISTO** il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Dir n. 177/DRU del 14/02/2003 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Mazara del Vallo (TP);

**VISTO** il D. P. Reg. n. 709 del 16/02/2018 con il quale al Dott. Giovanni Salerno è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 60 del 13 febbraio 2018;

**VISTA** la nota prot. n. 26327 del 03/04/2019, pervenuta l'08/04/2019 ed assunta al prot. D.R.U. in data 09/04/2019, al n. 6805, con la quale il Comune di Mazara del Vallo ha trasmesso ai sensi dell'art. 4 della l.r. 71/78, la delibera del Commissario ad Acta n. 05 del 12/10/2017 con i relativi atti ed elaborati avente come oggetto "*Variante Urbanistica dell'area sita in Mazara del Vallo in via Abetone, foglio di mappa 173, particella n. 471 da zona destinata in parte a zona F3 (ville giardini pubblici e verde di quartiere), in parte a Viabilità di progetto e in parte a zona omogenea C2 nel P.R.G. vigente, attualmente zona bianca, a zona omogenea C2 e a Viabilità di progetto. Sentenza T.A.R.S. n. 1392/12. – Ditta proprietaria: Sansone Antonina.*";

**VISTA** la delibera del Commissario ad Acta Delegato n° 05 del 12/10/2017 con allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale:

- All. 1 - Relazione tecnica,
- All. 2 - Elaborati grafici: Cartografie – Tavola unica,
- All. 3 - Verifica Standards D.M. 1444/68
- All. 4 - Relazione geologica;

**VISTA** la Sentenza T.A.R.S. n. 1392/12;

**VISTO** il provvedimento di esclusione dalla V.A.S. emesso dal Servizio 1 VAS-VIA Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con D.A. n. 218/Gab del 11/07/2017;

**VISTO** il parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74 reso dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, in data 22/12/2015, prot. n. 121595;

**VISTO** il certificato a firma del Dirigente del III Settore del Comune, reso il 27/03/2019, inerente il regime vincolistico in ambito territoriale dell'area in argomento;

**VISTI** gli atti di Pubblicazione per gli adempimenti previsti dall'art. 3, l.r. 71/78 modificato dall'art. 45 l.r. 3/2016, consistenti in:

- a) Avviso Deposito Atti
- b) Manifesto murale
- c) Stralcio del Quotidiano di Sicilia del 15/12/2018
- d) Stralcio della GURS n. 48 del 30/11/2018, parte II
- e) Nota attestante l'affissione di manifesti in luoghi pubblici dal 15/01/2019 per sessanta giorni;

**VISTA** il certificato del Segretario Generale datato 27/03/2019 contenente le risultanze dell'avvenuto regolare deposito e pubblicazione, anche sul sito internet istituzionale ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 e che dopo la scadenza del termine utile e fino alla data del 27/03/2019, non sono pervenute osservazioni/opposizioni.

**VISTA** la proposta di parere n. **24/S2.4 del 10/07/2019**, trasmessa al Consiglio Regionale dell'Urbanistica con nota prot. n.° 13539 del 19/07/2019, che di seguito parzialmente si trascrive:

*"...Omissis..."*

*Il Comune di Mazara del Vallo è dotato di un P.R.G. approvato con D.Dir n. 177/DRU del 14/02/03, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti.*

*Il T.A.R.S. con Sentenza n. 1392/12, accoglie il ricorso proposto dalla Sig.ra Sansone Antonina, contro il Comune di Mazara del Vallo, per il silenzio serbato dal comune, in relazione all'istanza presentata dal ricorrente riguardo la nuova destinazione urbanistica, per effetto della decadenza dei vincoli, di un lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, in via Socrate, Fg 173 particella n. 471, destinato dal P.R.G. vigente in parte a zona F3 (ville giardini pubblici e verde di quartiere), in parte a Viabilità di progetto e in parte a zona omogenea C2, per effetto della decadenza dei vincoli, attualmente zona bianca.*

*Non avendo il Comune provveduto ad emanare il conseguente provvedimento, dando seguito a quanto disposto dalla citata sentenza, è stato nominato Commissario ad acta un Dirigente del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, l'ing. Salvatore Catania.*

*Il Commissario ad Acta con deliberazione n. 5 del del 12/10/2017, in esecuzione della sentenza T.A.R.S. n. 1392/13, adotta la variante urbanistica al vigente PRG, per cui il comune di Mazara del Vallo ha avanzato richiesta.*

*Dalla proposta di deliberazione, dalla relazione tecnica e dalla relazione "Verifica Standards DM 1444/68", allegati alla deliberazione commissariale si evince che:*

- *il lotto in questione, nella precedente pianificazione (P.U.C. n. 1, approvato con D.P.R.S. n. 133/A del 29/11/1977) ricadeva parte in zona destinata a "strada di progetto" e in parte in zona omogenea "C2";*
- *lo stesso lotto, nell'attuale pianificazione urbanistica (P.R.G. approvato con D.Dir. n. 177 del 14/02/2003) è destinato come di seguito specificato:  
particella n. 471 (mq. 7009,41):*
  - *parte a zona F3 (mq.1520,99)*
  - *parte a Viabilità di progetto (mq. 2118,61)*
  - *parte a zona omogenea C2 (mq. 3369,81)**e ricadeva altresì all'interno del Piano Particolareggiato di via Mario Fani, decaduto, di fatto facendo perdurare il vincolo preordinato all'esproprio su una parte del lotto per quasi 35 anni;*
- *in caso di riconferma delle previsioni del PRG vigente la reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio determinerebbe un'ulteriore indennità dovuta ai proprietari ai sensi dell'art. 39 del T.U. 327/2001 e s.m.i., con ulteriore aggravio economico per l'Amministrazione;*
- *la zona a verde da realizzare non è inserita nel Piano Triennale Opere Pubbliche 2014/2016 approvato con DCC n. 128 del 18/12/2014;*

- la suddetta area situata tra la via Abetone e la via San Pellegrino ricade in un contesto di aree destinate alla residenza (zone omogenee "B" e "C") e a strutture pubbliche zona F3 (ville giardini pubblici e verde di quartiere) e Viabilità di progetto;
- l'intero lotto ha una superficie di mq. 7009,14, corrispondente a un'area libera di modeste dimensioni all'interno del centro abitato, per cui appare congrua la destinazione urbanistica a zona C2.

Nel dettaglio la variante urbanistica, riguarda un lotto di terreno di proprietà della Sig.ra Sansone Antonina, sito in Mazara del Vallo, in via Abetone, foglio di mappa 173, particella n. 471, da destinare in parte a Viabilità di progetto (mq. 2118,61) e in parte a zona omogenea C2 (mq. 4890,80), e dalla verifica effettuata dall'Ufficio Tecnico, si rileva che, detta previsione non andrebbe ad incidere sul dimensionamento degli standard urbanistici della zona di cui al D.M. 1444/68, che sarebbero assicurati, atteso che le attrezzature e i servizi già previsti nel PRG risultano sovradimensionati.

**Considerato che:**

- dall'esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;
- sono state correttamente effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 3 della l.r. 71/78 e ss.mm.ii. e a seguito delle stesse non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni riguardo la variante di che trattasi;
- il Commissario ad Acta Delegato facendo propria la proposta dell'Ufficio con Atto deliberativo n. 05 del 12/10/2017, ha adottato la variante urbanistica dell'area sita in Mazara del Vallo, in via Abetone, foglio di mappa 173, particella n. 471, da destinare in parte a Viabilità di progetto (mq. 2118,61) e in parte a zona omogenea C2 (mq. 4890,80);
- per quanto riguarda l'aspetto vincolistico, l'area in argomento, risulta assoggettata al solo vincolo sismico, per il quale si è espresso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74, con parere favorevole prot. n. 121595 del 22/12/2015;
- con D.A. n. 218/Gab del 11/07/2017, questo Assessorato ha espresso parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006, per la variante in argomento;
- la variante urbanistica richiesta dal comune di Mazara del Vallo, si pone in esecuzione agli adempimenti indicati nella sentenza TARS n° 1392/12, al fine di attribuire una nuova destinazione urbanistica all'area di proprietà della ditta Sansone Antonina, sita in via Abetone, identificata in catasto nel foglio di mappa 173, particella n. 471, del comune di Mazara del Vallo;
- per l'area oggetto della variante non si prevedono nuove norme, e si rimanda alle N.T. di A. approvate contestualmente con il P.R.G;
- dalla verifica degli standards, di cui al D.M. 1444/68, effettuata dal Comune, gli stessi risultano soddisfatti.

Per quanto sopra esposto, e fatti salvi i pareri prescritti per legge, **si ritiene assentibile sotto il profilo urbanistico la proposta di variante**, adottata dal comune di Mazara del Vallo con deliberazione del Commissario ad Acta n° 5 del 12/10/2017, ai sensi dell'art. 4 l.r. 71/78, in esecuzione alla Sentenza TARS n° 1392/12, assegnando all'area di proprietà della ditta Sansone Antonina, sita in Mazara del Vallo, in via Abetone, identificata in catasto nel foglio di mappa 173, particella 471 la seguente destinazione urbanistica:

- viabilità di progetto (mq. 2118,61)
- zona omogenea C2 (mq. 4890,80).>>

**VISTO** il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica espresso con il voto n. 155 nella seduta del 11/09/2019, trasmesso al Servizio 2/DRU con nota prot. n° 17222 del 27/09/2019, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<... Omissis...

... il Consiglio **esprime Parere favorevole** alla "variante dell'area in via Abetone, da z.t.o. F/3 in parte, zona C/2 e viabilità di progetto, attualmente zona bianca, a z.t.o. C/2 e viabilità di progetto - Sentenza T.A.R.S. n. 1392/12. - Ditta Sansone Antonina", in

*conformità a quanto contenuto nella proposta di parere dell'U.O. S2.4 del Serv. 4 del D.R.U. n° 24 del 10/07/2019 >>.*

**RITENUTO** di poter condividere il superiore Voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n° 155 del 11/09/2019 assunto con riferimento alla proposta di parere n° 24/S2.4 del 10/07/2019;

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita,

## **D E C R E T A**

- ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale 71/78, in conformità a quanto espresso nel voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n° 155 del 11/09/2019, con riferimento alla proposta dell'U.O. S2.4 n° 24 del 10/07/2019, è approvata la variante al P.R.G. del comune di Mazara del Vallo, per il conferimento di nuova destinazione urbanistica, "viabilità di progetto (mq, 2118,61) e zona omogenea C2 (mq. 4890,80 " all'area sita in via Abetone, identificata in catasto nel foglio di mappa 173, particella 471, di proprietà della ditta Sansone Antonina, adottata con deliberazione del Commissario ad Acta n° 5 del 12/10/2017, ai sensi dell'art. 4 l.r. 71/78, in esecuzione della Sentenza T.A.R. Sicilia n° 1392/12.
- ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:
- 1) Proposta di parere n° 24/S2.4/DRU del 10/07/2019;
  - 2) Voto n° 155 del 11/09/2019 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
  - 3) Delibera del Commissario ad Acta Delegato n.° 5 del 12/10/2017 con i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:  
All. 1 - Relazione tecnica,  
All. 2 - Elaborati grafici: Cartografie – Tavola unica,  
All. 3 - Verifica Standars D.M. 1444/68  
All. 4 - Relazione geologica.
- ART. 3)** Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.
- ART. 4)** Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- ART. 5)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

*Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 il presente decreto è pubblicato anche sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.*

Palermo lì  
10/10/2019

**IL DIRIGENTE GENERALE**  
(Giovanni Salerno)  
firmato