

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE  
**Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;
- VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;
- VISTO** l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;
- VISTO** il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 59 della Legge regionale 14 maggio 2009, n. 6, così come modificato dall'art. 11 comma 41 della Legge regionale 9 maggio 2012, n° 26, recante "disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica" nonché la deliberazione n. 200 del 10 giugno 2009 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il modello metodologico procedurale della valutazione ambientale strategica" nonché il D.P.R.S. 08 luglio 2014, n. 23;
- VISTI** il D.P. Reg. n. 709 del 16/02/2018 con il quale al Dott. Giovanni Salerno è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 60 del 13 febbraio 2018;
- VISTO** il D.A. n. 414 del 16/11/2000 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Partinico (PA);
- VISTA** la Delibera consiliare n. 10 del 07/03/2018, con la quale è stata adottata, ai sensi degli artt. 3 e 4 della L.r. 71/78 e ss.mm.ii., la variante urbanistica finalizzata all'attribuzione della destinazione di zona "B" ad un'area estesa mq 1.968, sita in Partinico, via Filippo Testa, identificata in catasto con la particella n. 2266 del foglio di mappa n. 12, di proprietà delle ditte Napolitano Benedetto e Pupillo Franca;
- VISTA** la nota prot. n° 3357 del 27/02/2019, assunta al prot. generale di questo Dipartimento al n. 3975 del 28/02/2019, con la quale il Comune di Partinico ha trasmesso gli atti inerenti la variante in esame, adottata con Delibera consilare n. 10 del 07/03/2018;
- VISTA** la nota prot. n° 5912 del 03/04/2019, assunta al prot. generale di questo Dipartimento al n. 6570 del 05/04/2019, con la quale il Comune di Partinico ha trasmesso, ad integrazione, ulteriore documentazione relativa alla pratica in argomento.
- VISTI** gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.r. n.° 71/78 e art. 45 della L.r. 3/2016, costituiti da: Stralcio della GURS, parti II e III, n° 15 del 13/04/2018, stralcio del quotidiano on line "Live Sicilia" del 13/04/2018 contenente l'avviso di deposito degli atti inerenti la variante, a libera visione del pubblico, presso la segreteria comunale, manifesto murale, attestazione del responsabile dell'Ufficio Albo Pretorio di pubblicazione della delibera dal 13/04/2018 per un periodo di sessanta giorni consecutivi, attestazione del Responsabile della Segreteria Generale del Comune di deposito della delibera e dei relativi allegati presso la Segreteria comunale dal 13/04/2018 e per un periodo di sessanta giorni consecutivi senza che siano state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- VISTO** il Parere reso dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 13 legge 64/74, trasmesso con nota del 12/09/2017, prot.180793;
- VISTO** il D.A. n. 427/GAB del 31/10/2017 di esclusione dalla procedura V.A.S. della variante urbanistica in esame;

**VISTA** la proposta di parere n. 16/S2.1 del 10/05/2019, trasmessa al Consiglio Regionale dell'Urbanistica con nota prot. n.° 9350 del 16/05/2019, che di seguito parzialmente si trascrive:

*"...Omissis..."*

- *Secondo quanto si evince dagli atti ed elaborati trasmessi, le aree in esame risultano destinate, nel vigente P.R.G., a parcheggio pubblico (mq 1418), e viabilità (mq 550,00).*
- *Dalla verifica degli standard urbanistici di cui al D.I. n. 1444/1968, secondo quanto si evince dalla relazione di progetto della variante urbanistica, è emerso che gli standard urbanistici sono comunque garantiti, essendo stati computati in eccesso, nel vigente P.R.G. (nell'ambito urbanistico di riferimento), rispetto alla dotazione minima (ab. insediati mq  $540 \times mc/mq 5 = mc 2700/100 mc/ab. = n. 27$ ) -  $27 \times mq 18 = mq 486 < mq 856$  (dotazione variante).*
- *Alla luce di quanto precede, nell'ottica di contemperare l'interesse pubblico con quello privato, la variante in esame propone l'inserimento di un lotto edificabile lungo il prolungamento della via Filippo Testa, da classificare come z.t.o. "B" e di spazi per servizi ed attrezzature al fine di consentire comunque la realizzazione delle previsioni del P.R.G., distinti come segue:*
  - *Z.t.o. "B" mq 540;*
  - *Verde attrezzato pubblico "Vap" mq 570;*
  - *Parcheggio pubblico "P" mq 286;*
  - *Viabilità pubblica mq 572.*
- *I parametri urbanistici della z.t.o. "B" sono gli stessi delle limitrofe z.t.o. "B", previste dal P.R.G.: Indice di densità fondiaria =  $mc/mq 5,00$ ; Altezza massima =  $m 11$  (n. 3 piani f.t.); Distanza minima tra fabbricati =  $m 10$  tra pareti finestrate ( $m 6$  tra pareti cieche); Distanza dal confine =  $0$  oppure  $\geq m 5$ . Per quanto riguarda le destinazioni d'uso e le modalità attuative, vale quanto stabilito dalle N.T.A. del vigente P.R.G.*
- *Gli adempimenti in corso, riguardanti la rideterminazione urbanistica dell'area, sono stati resi noti alle ditte Napolitano Benedetto e Pupillo Franca, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 327/2001, a mezzo incontro tra le parti svoltosi in data 27/10/2016, al quali erano presenti, oltre al Commissario ad acta ed ai Tecnici Comunali, anche il Sig. Napolitano Benedetto in rappresentanza dei ricorrenti.*
- *Con successiva autocertificazione le ditte Napolitano Benedetto e Pupillo Franca si sono impegnate a cedere gratuitamente, al Comune di Partinico, le aree per verde pubblico attrezzato, strada e parcheggi.*

**VISTO** il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica espresso con il voto n. 153 nella seduta dell'11/09/2019, trasmesso al Servizio 2/DRU con nota prot. n° 17212 del 27/09/2019, che di seguito parzialmente si trascrive:

*<<... Omissis...*

*"...il Consiglio esprime parere favorevole alla "Rideterminazione urbanistica di un'area destinata a parcheggio Pubblico e sede viaria, per decadenza di vincolo espropriativo. Foglio di mappa n. 12 part. 2266" in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere dell'U.O. S2.1 del Serv.2 del D.R.U. n. 16 del 10.05.2019."*

**RITENUTO** di poter condividere il superiore voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n° 153 dell' 11/09/2019;

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita,

## **D E C R E T A**

**ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale 71/78, in conformità a quanto espresso nel voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n° 153 dell'11 settembre 2019, con riferimento alla proposta dell'U.O. S2.1 n° 16 del 10.05.2019, è approvata la rideterminazione urbanistica di un'area destinata a parcheggio Pubblico e sede viaria, per decadenza di vincolo espropriativo, foglio di mappa n. 12, part. 2266, del Comune di

Partinico, adottata con deliberazione consiliare n° 10 del 07/03/2018, Ditte Napolitano Benedetto e Pupillo Franca.

**ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Proposta di parere n° 16/S2.1 del 10/05/2019;
- 2) Voto n° 153 dell'11/09/2019 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
- 3) Delibera consiliare n° 10 del 07/03/2018 con i relativi allegati:
  - Tav. 1 - Inquadramento Territoriale
  - Tav. 2 – Foto rendering
  - Relazione esplicativa ai fini dell'esclusione della procedura VAS
  - Relazione geologica
- 4) Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, prot. n° 180793 del 12/09/2017
- 5) D.A. 427/GAB del 31/10/2017 con la quale la variante urbanistica in esame è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e s.m.i..

**ART. 3)** Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

**ART. 4)** Il comune di Partinico resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 1150/42.

**ART. 5)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

*Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i. il presente decreto è pubblicato per esteso sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.*

Palermo lì  
18/10/2019

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Giovanni Salerno)  
firmato