

Repubblica Italiana



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;
- VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;
- VISTO** l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n° 327/01 e modificato dal D.L.vo n° 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n° 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n° 7 del 19.05.03;
- VISTO** il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.A. n. 404/DRU del 04/07/2001 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Alcamo (TP);
- VISTO** il D. P. Reg. n. 709 del 16/02/2018 con il quale al Dott. Giovanni Salerno è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 60 del 13 febbraio 2018;
- VISTA** la nota prot. n. 19426 del 20/03/2019, pervenuta il 25/03/2019 ed assunta al prot. D.R.U. al n. 5753, con la quale il Comune di Alcamo ha trasmesso ai sensi dell'art. 4 della l.r. 71/78, la delibera del Commissario ad Acta n. 2 del 20/02/2018, avente come oggetto: "*Adempimenti sentenza TAR n. 1754/2015 – Conferimento destinazione urbanistica, alle aree identificate in catasto al Fg. n. 54 particella n. 380 e 2968, destinate dallo strumento urbanistico vigente a viabilità di progetto, verde di arredo stradale e spazi di sosta e/o parcheggio di progetto, il cui vincolo è decaduto per effetto dell'art. 9 del DPR 327/01 e s.m.i.*", corredata di allegati, inerente la variante allo strumento urbanistico vigente, per il conferimento di nuova destinazione urbanistica all'area di proprietà della ditta Melodia Gaspare;
- VISTA** la delibera del Commissario ad Acta Delegato n. 2 del 20/02/2018 con allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale:
- all. 1 - relazione tecnica, planimetria particelle catastali su PRG vigente, planimetria nuova destinazione urbanistica, stralcio Tav. 8C modificata, norme tecniche di attuazione;
 - all. 2 - parere favorevole rilasciato dal Genio Civile di Trapani ai sensi dell'art. 13 della L. n. 64/74, in data 26/09/2016, prot. n. 178251;
 - all. 3 - D.A. n. 6/GAB del 03/01/2018 di esclusione dalla procedura di VAS, art. 12 D.Lgs 152/2006.
- VISTI** gli atti di Pubblicazione per gli adempimenti previsti dall'art. 3, l.r. 71/78 modificato dall'art. 45 l.r. 3/2016, consistenti in:
- a) Manifesto murale del 19/12/2018,
 - b) stralcio del "Quotidiano di Sicilia" del 28/12/2018,



- c) stralcio della GURS n° 52 del 28/12/2018, parti II e III,
- d) certificazione di avvenuta affissione dei manifesti murali del 11/01/2019;

VISTA la certificazione, datata il 12.03.2019, del Segretario Generale del comune di Alcamo, di avvenuto regolare deposito e pubblicazione della variante in argomento, anche sul sito web del comune, attestante altresì che durante il periodo di deposito (60 gg.) e fino a 10 gg. dopo la scadenza del periodo di deposito non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni avverso la variante.

VISTA la proposta di parere n. **23/S2.4 del 09/07/2019**, trasmessa al Consiglio Regionale dell'Urbanistica con nota prot. n.° 13331 del 18/07/2019, che di seguito parzialmente si trascrive:

“...*Omissis*...”

Dalla delibera si rileva che:

- *a seguito della decadenza dei vincoli del P.R.G. vigente, il Sig. Melodia Gaspare, in qualità di proprietario del lotto di 1.285,00 mq, sito nel comune di Alcamo in c.da Palazzello, distinto in N.C.T. al foglio di mappa n. 54, part.lle nn. 380 (di mq 625) e 2968 (di mq 660), chiede al Comune, in data 28/01/2014, prot. n. 4815, di conferire al terreno in argomento una specifica ed adeguata destinazione urbanistica;*
- *poiché il Comune non ha emanato alcun provvedimento, in data 03/11/2014 il Sig. Melodia Gaspare ricorre al T.A.R.S. avverso il silenzio-inadempimento serbato dall'Amministrazione;*
- *con sentenza n. 1754/15 il T.A.R.S. accoglie il ricorso proposto dal Ricorrente e obbliga il comune di Alcamo ad adottare una determinazione esplicita e conclusiva sull'istanza del ricorrente;*
- *non avendo il Comune provveduto ad emanare il conseguente provvedimento, viene nominato Commissario ad Acta il Dirigente Regionale Urbanistica dell'Assessorato Territorio e Ambiente il quale delega il Sig. Mario Megna;*
- *il terreno, di cui il Sig. Melodia Gaspare è comproprietario unitamente con i Signori Campanella Castrenze, Lipari Francesco e Lipari Giuseppe, è individuato nel P.R.G. vigente all'interno della perimetrazione del Piano di Recupero Urbanistico n. 4 (art. 10 delle N.T.A.), in parte a viabilità di progetto (art. 24 delle N.T.A.), in parte a verde di arredo stradale (art. 25 delle N.T.A.) ed in parte a spazi di sosta e/o parcheggio di progetto (art. 24 delle N.T.A.), tutti vincoli preordinati all'esproprio oggi divenute "zona bianca" a per effetto del D.P.R. 327/01, ad esclusione di una piccola porzione di 50 mq destinata a zona C1 - zona residenziale in fase di attuazione (art. 45 delle N.T.A.);*
- *l'area in argomento confina a nord con la z.t.o. BR1 "zona di recupero urbanistico con morfologia a cortina continua", a sud con la z.t.o. B5 "zona edificata con tipologia a case isolate", ad ovest con strada pubblica e ad est con viabilità, parcheggio e verde di arredo stradale non ancora realizzata;*
- *l'area ricade all'interno del perimetro del centro urbano, nella zona fra il viale Europa e le aree residenziali a sud del centro urbano, in cui le previsioni del PRG e le opere di urbanizzazione primarie sono state realizzate parzialmente.*
- *dal contraddittorio tra le parti interessate dal procedimento de quo, e a seguito di apposita verifica eseguita dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica, è stata ipotizzata una proposta idonea a contemplare sia l'interesse del privato cittadino che quello pubblico, consistente nell'attribuzione alle particelle oggetto di Sentenza (fg 54, partt. nn. 380-2968) le seguenti destinazioni urbanistiche:*
 - *z.t.o. "BR2" - "zona di recupero urbanistico con morfologia a case isolate" (art. 40 delle N.T.A. del P.R.G. vigente) per una superficie di circa 600 mq;*
 - *reitera del vincolo preordinato all'esproprio relativo all'area destinata a "viabilità di progetto" (art. 24 N.T.A.) per circa 360,00 mq;*
 - *reitera del vincolo preordinato all'esproprio relativo all'area destinata a "spazi di sosta e/o parcheggio di progetto" (art. 24 N.T.A.) per circa 275,00 mq.*



e secondo le seguenti condizioni, accolte con dichiarazione di accettazione sottoscritta dai ricorrenti:

- la ditta realizzerà e cederà gratuitamente al Comune il parcheggio e la viabilità previsti, previa presentazione di apposito progetto agli Uffici competenti;
- la ditta rinuncerà all'indennità di reiteratione del vincolo preordinato all'esproprio e ai costi relativi all'esproprio.

Ritenuto che:

- con deliberazione Commissariale n. 2 del 20/02/2018 è stata adottata la variante al vigente P.R.G. delle aree divenute bianche a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, ai sensi del D.P.R. 327/2001, per il lotto sito in c.da Palazzello, del comune di Alcamo, distinto in N.C.T. al foglio di mappa n. 54, part.lla nn. 380 e 2968, di proprietà dei Sig.ri Melodia Gaspare, Campanella Castrenze, Lipari Francesco e Lipari Giuseppe, prevedendo le seguenti destinazioni urbanistiche:
 - z.t.o. "BR2" - "zona di recupero urbanistico con morfologia a case isolate" (art. 40 delle N.T.A. del P.R.G. vigente) per una superficie di circa 600 mq;
 - reiteratione del vincolo preordinato all'esproprio relativo all'area destinata a "viabilità di progetto" (art. 24 N.T.A.) per circa 360,00 mq;
 - reiteratione del vincolo preordinato all'esproprio relativo all'area destinata a "spazi di sosta e/o parcheggio di progetto" (art. 24 N.T.A.) per circa 275,00 mq;

e secondo le seguenti condizioni:

- la ditta realizzerà e cederà gratuitamente al Comune il parcheggio e la viabilità previsti, previa presentazione di apposito progetto agli Uffici competenti;
- la ditta rinuncerà all'indennità di reiteratione del vincolo preordinato all'esproprio e ai costi relativi all'esproprio.

Considerato che:

- dall'esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;
- sono state correttamente effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 3 della l.r. 71/78 e ss.mm.ii. e a seguito delle stesse non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni riguardo la variante di che trattasi;
- il Commissario ad Acta Delegato, con Atto deliberativo n. 02 del 20/02/2018, ha adottato la variante urbanistica, assegnando all'area, identificata al foglio di mappa n. 54, partt. nn. 380 e 2968, la destinazione urbanistica z.t.o. "BR2" - "zona di recupero urbanistico con morfologia a case isolate" (art. 40 delle N.T.A. del P.R.G. vigente) per una superficie di circa 600 mq, reiteratione del vincolo preordinato all'esproprio relativo all'area destinata a "viabilità di progetto" (art. 24 N.T.A.) per circa 360,00 mq, reiteratione del vincolo preordinato all'esproprio relativo all'area destinata a "spazi di sosta e/o parcheggio di progetto" (art. 24 N.T.A.) per circa 275,00 mq, la ditta realizzerà e cederà gratuitamente al Comune il parcheggio e la viabilità previsti, altresì rinuncerà all'indennità di reiteratione del vincolo preordinato all'esproprio e ai costi relativi all'esproprio.
- nell'area in argomento, non sussistono vincoli discendenti da leggi statali o regionali che possono limitare l'attività urbanistica e non vi sono zone SIC - ZPS, Natura 2000, come si rileva dalla relazione tecnica, fatta eccezione per quello sismico, per il quale si è espresso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74, con parere favorevole prot. n. 178251 del 26/09/2016;
- con D.A. n. 6/GAB del 03/01/2018, l'Assessore regionale del Territorio ed Ambiente, nella qualità di Autorità competente per la VAS, ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., in conformità al parere n. 268 del 30/11/2017 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, ha ritenuto che la variante de quo, è da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 e

s.m.i. fatte salve le prescrizioni contenute nel superiore parere n. 268/2017 reso dalla C.T.S.;

- la variante urbanistica richiesta dal comune di Alcamo, si pone in esecuzione agli adempimenti indicati nella sentenza TARS n° 1754/15 al fine di attribuire una nuova destinazione urbanistica all'area di proprietà della ditta Melodia Gaspare, identificata in catasto nel foglio di mappa n. 54, particelle nn. 380 e 2968;
- per le aree oggetto di nuova destinazione non si prevedono nuove norme, e si rimanda alle N.T. di A. approvate con il PRG vigente per quanto attiene la zona omogenea "BR2" - "zona di recupero urbanistico con morfologia a case isolate" (art. 40 delle N.T.A.) e "Viabilità di progetto e spazi di sosta e/o parcheggio di progetto" (art. 24 delle N.T.A.).

Per quanto sopra esposto, e fatti salvi i pareri prescritti per legge, **si ritiene assentibile sotto il profilo urbanistico la proposta di variante**, adottata dal comune di Alcamo con deliberazione del Commissario ad Acta n° 2 del 20/02/2018, ai sensi dell'art. 4 l.r. 71/78, in esecuzione alla Sentenza TARS n° 1754/15, assegnando all'area di proprietà della ditta Melodia Gaspare, identificata in catasto nel foglio di mappa 54, particelle nn. 380 e 2968, la seguente destinazione urbanistica:

- **z.t.o. "BR2" - "zona di recupero urbanistico con morfologia a case isolate"** (art. 40 delle N.T.A. del P.R.G. vigente) per una superficie di circa 600 mq;
 - reitera del vincolo preordinato all'esproprio relativo all'area destinata a **"viabilità di progetto"** (art. 24 N.T.A.) per circa 360,00 mq;
 - reitera del vincolo preordinato all'esproprio relativo all'area destinata a **"spazi di sosta e/o parcheggio di progetto"** (art. 24 N.T.A.) per circa 275,00 mq;
- e secondo le seguenti condizioni:
- la ditta realizzerà e cederà gratuitamente al Comune il parcheggio e la viabilità previsti, previa presentazione di apposito progetto agli Uffici competenti;
 - la ditta rinuncerà all'indennità di reitera del vincolo preordinato all'esproprio e ai costi relativi all'esproprio.

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica espresso con il voto n. 157 nella seduta del 16/10/2019, trasmesso al Servizio 2/DRU con nota prot. n° 18701 del 21/10/2019, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<... Omissis...

... il Consiglio **esprime Parere favorevole** al "Conferimento destinazione urbanistica, alle aree identificate in catasto al fg.n. 54 particelle nn. 380 e 2968, destinate dallo strumento urbanistico vigente a "Viabilità di progetto, Verde di arredo stradale e spazi di sosta e/o parcheggio di progetto" il cui vincolo è decaduto per effetto dell'art. 9 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. - Adozione variante urbanistica. Ditta Melodia Gaspare - delibera del Commissario ad Acta n. 2 del 20/02/2018" in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere n. 23 del 09/07/2019 del Servizio 2 - U.O.S2.4 >>.

RITENUTO di poter condividere il superiore Voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n° 157 del 16/10/2019 assunto con riferimento alla proposta di parere n° 23/S2.4 del 09/07/2019;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale 71/78, in conformità a quanto espresso nel voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n° 157 del 16/10/2019, con riferimento alla proposta dell'U.O. S2.4 n° 23 del 09/07/2019, è approvata la variante al P.R.G. del comune di Alcamo, per il conferimento di nuova destinazione urbanistica: **z.t.o. "BR2" - "zona di recupero urbanistico con morfologia a case isolate"** (circa 600 mq), reitera del vincolo preordinato all'esproprio relativo all'area destinata a **"viabilità di progetto"** (360,00 mq), reitera del vincolo preordinato all'esproprio relativo all'area

destinata a "spazi di sosta e/o parcheggio di progetto" (275,00 mq) e secondo le seguenti condizioni: la ditta realizzerà e cederà gratuitamente al Comune il parcheggio e la viabilità previsti, previa presentazione di apposito progetto agli Uffici competenti; la ditta rinuncerà all'indennità di reiterate del vincolo preordinato all'esproprio e ai costi relativi all'esproprio.", all'area di proprietà della ditta **Melodia Gaspere**, identificata in catasto nel foglio di mappa 54, particelle nn. 380 e 2968, adottata con deliberazione del Commissario ad Acta n° 2 del 20/02/2018, ai sensi dell'art. 4 l.r. 71/78, in esecuzione della Sentenza T.A.R. Sicilia n° 1754/2015.

- ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:
- 1) Proposta di parere n° 23/S2.4/DRU del 09/07/2019;
 - 2) Voto n° 157 del 16/10/2019 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
 - 3) Delibera del Commissario ad Acta Delegato n.° 2 del 20/02/2018 con i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- ART. 3)** Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.
- ART. 4)** Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- ART. 5)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 il presente decreto è pubblicato anche sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo li 29 OTT. 2019



IL DIRIGENTE GENERALE
(Giovanni Salerno)

