

D. D. G. n. **283****REPUBBLICA ITALIANA****Regione Siciliana**
**ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
 DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA
 IL DIRIGENTE GENERALE**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II. 1 Aprile 1968, n. 1404 e 2 Aprile 1968 n. 1444;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 3, comma 4 della L. n. 241 del 07/8/1990;

VISTO l'art. 68 della legge n. 10 del 27 Aprile 1999;

VISTO l'art. 5, L.R. n. 28 del 22 dicembre 1999, nonché il successivo D.P.Reg. di attuazione del'11 luglio 2000;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02 agosto 2002 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19 maggio 2003;

VISTO il D.lgs.n.152/06 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.59 della L.R. 14/05/2009 n.6, così come modificato dal comma 41 dell'art.11 della L.R. n.26/2012;

VISTA la Legge Regionale 5 aprile 2011, n.5;

VISTO il comma 5 dell'art.68 della Legge Regionale. 12 agosto 2014, n.21, così come sostituito dal comma 6, dall'art. 98 della Legge Regionale 15 maggio 2015, n.9;

VISTA la deliberazione del 13 febbraio 2018 n. 60, con la quale la Giunta Regionale ha conferito l'incarico "di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente al dott. Salerno Giovanni" e il successivo D.P.Reg. 16 febbraio 2018, n. 709, di esecuzione;

VISTA l'istanza prot. n. 6776/ infr.1622 dell' 11/04/2019, assunta al prot. ARTA al n. 7958 del 29/04/2019, con la quale il Comune di Ribera ha trasmesso gli atti ed elaborati relativi alla *Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale dell'area delimitata dalle vie Imbornone, Monte Bianco, Lombardia e dalle scuole primarie Imbornone e Platania presentata dalla ditta Natoli Elena*, richiedendone l'approvazione ai sensi di legge;

VISTO il D.A. . n. 509/GAB del 26/11/2018, con il quale l'Assessore al Territorio e Ambiente ha decretato che la variante non sia da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., con le prescrizioni dettate nel Parere n. 288 del 30/10/2018 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il Parere favorevole a condizione prot. n. 1801 del 15/05/2017 reso dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento U.O. 5, ai sensi dell'art. 13 della L.egge n. 64/74;

VISTA la documentazione amministrativa e tecnica relativa alla variante costituita da:

- Copia conforme della delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 10/05/2018 avente per oggetto: *"Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale dell'area delimitata dalle vie Imbornone, Monte Bianco, Lombardia e dalle scuole primarie Imbornone e Platania presentata dalla ditta Natoli Elena."*;
- Certificazione del Segretario Comunale di avvenuta pubblicazione all'albo on-line e sul sito del Comune di Ribera dal 19/09/2018 al 18/11/2018 (ex art. 39 del D. Lgs. 14/3/2013, n. 33);
- Copia di Avviso pubblico sindacale di deposito ex comma 1 dell'art.3 l.r. n°71/78, eseguito a far data dal 20/09/2018 e per 60 giorni;

- Nota di posizione manifesti ex art. 22, comma 3, D.Lvo 15/11/1993, n. 507 prot. n. 3885/18 del 4/12/2018;
- Copia di pubblicazione avviso di deposito sul quotidiano "QdS quotidiano di Sicilia" del 15/09/2018;
- Copia di pubblicazione avviso di deposito su G.U.R.S. PARTE II n. 36 del 07/09/2018;
- attestazione del Segretario Generale datata 17/12/2018 che al termine del periodo di pubblicazione avvenuto dal 19/09/2018 al 29/11/2018 (e fuori i termini) è stata presentata unicamente una osservazione e opposizione alla variante riportata in oggetto dalla ditta Natoli Elena prodotta in data 16/11/2018 (allegata);
- Copia D.A. n. 509/GAB del 26/11/2018, di esclusione dalla procedura di V.A.S. per la variante in argomento, di cui agli art. 13 e seguenti del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i.;
- Attestazione del Dirigente del 2° Settore Infrastrutture e Urbanistica datata 02/04/2019 relativamente alla situazione vincolistica dell'area in esame;
- Parere dell'ufficio del Genio Civile di Agrigento U.O. 5, prot. n. 1801 del 15/05/2017 (lettera di trasmissione prot n. 103945 del 15/05/2017) reso ai sensi dell'art. 13 della L.egge n. 64/74;
- Copia conforme della delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 13/03/2019 avente per oggetto: "Osservazioni ex art. 3 L.R. n. 71/78 alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 10.05.2018 – "Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale dell'area delimitata dalle vie Imbornone, Monte Bianco, Lombardia e dalle scuole primarie Imbornone e Platania presentata dalla ditta Natoli Elena." Completa della proposta di delibera resa dal Settore 2°, Infrastrutture e urbanistica, del Comune di Ribera contenente le controdeduzioni alla osservazione presentata;
- All. 3a - Relazione tecnico-illustrativa generale;
- All. 3b – Elaborati grafici;
- All. 3c – Rapporto preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS.

VISTA la nota prot. n. 14979 del 12/08/2019, con la quale l' U.O.S2.3. del Servizio 2/DRU, di questo Assessorato ha trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica, unitamente agli elaborati, in duplice copia, e al fascicolo amministrativo, la proposta di parere n. 27/S2.3 del 30/07/2019, resa ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...Omissis... **RILEVATO che:**

Il Comune di Ribera, in atto, è dotato di Piano Regolatore Generale, adottato con Delibera Commissariale n. 42 del 23/07/1999, in quanto il D.Dir. ARTA n. 1082 del 29/11/2002, di approvazione del PRG, è stato annullato dal TAR della Sicilia con Sentenza n. 161/05 Reg.Sent. e n. 1967 Reg.Gen. del 18/11/2004 confermata pure dalla successiva decisione del C.G.A. del 24/11/2005, a seguito di ricorso di privati cittadini, e che lo strumento urbanistico vigente risulta avere i vincoli preordinati all'esproprio decaduti.

Il Comune di Ribera, con delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 10/05/2018 ha approvato la proposta di deliberazione redatta dal 2° settore, Infrastrutture e Urbanistica, relativa alla variante in oggetto, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 71/78 e ss.mm.ii.

La Ditta Natoli ha proposto una variante urbanistica dell' area oggetto di ridestinazione urbanistica avente una superficie complessiva di mq 11.747 e che interessa in parte le particelle 220, 3938 e 3401 e per intero la particella n. 3939 relative al foglio mappale n. 21.

Detta variante proposta dalla ditta prevedeva di ridestinare l'area di mq 11.747, divenuta zona bianca del Piano regolatore Generale per decadenza del vincolo espropriativo, da zona avente destinazione urbanistica "VAPU" (Verde Attrezzato Parco Urbano) per mq 11.247 a zona "VAS" (Verde Attrezzato allo Sport) normata dall'art. 20 delle N.T.A. e assegnando ad una area di mq 500 la destinazione di zona "B1" (Aree del centro urbano edificate prevalentemente sulla trama viaria a scacchiera).

Su tale proposta di variante il Genio Civile di Agrigento con proprio parere, reso ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74, trasmesso al comune con nota prot. n. 103945 del 15/05/2017, si è espresso favorevolmente annotando unicamente la prescrizione "che i successivi adempimenti attuativi siano supportati da approfondimenti geotecnici e sismici in dettaglio, dimensionati sull'importanza delle opere che si vogliono realizzare".

Con D.A. n. 509/GAB del 26/11/2018 l'Assessore del Territorio e dell'Ambiente, in qualità di Autorità Competente per la VAS, ai sensi e per gli effetti dell'art.12 del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii., in conformità al parere n. 288 del 30/10/2018 reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, ha decretato che la Variante al P.R.G. vigente di un'area con vincolo espropriativo scaduto ex zona "VAPU" oggi zona bianca, da destinare in parte a Z.T.O. "VAS" (verde attrezzato per lo sport) ed in parte in Z.T.O. "B1" distinto in catasto al foglio di mappa n. 21 porzione delle particelle n. 220 e 3938 e

particella n. 3939 non sia da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., con le prescrizioni dettate nel Parere n. 288 del 30/10/2018.

CONSIDERATO che:

- la variante in esame è stata regolarmente depositata e pubblicizzata, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 3 della l.r. 71/78;
 - il Dirigente del 2° Settore, Infrastrutture e Urbanistica, del Comune di Ribera con propria certificazione datata 02/04/2019 ha attestato che il terreno in catasto Fg. mappa n. 21, particelle nn. 220 in parte, 3938 in parte, 3401 in parte e n. 3939 per intero è gravato solo dal vincolo sismico;
 - con Decreto Assessoriale n. 509/GAB del 26/11/2018 la variante è stata esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del Dlgs 152/2006 e s.m.i.;
 - l'Ufficio del Genio Civile di Agrigento U.O. 5 ha rilasciato parere favorevole a condizione prot. n. 1801 del 15/05/2017, ai sensi dell'art. 13 della L. egge n. 64/74, sulla variante di che trattasi;
 - a seguito della regolare pubblicazione della variante, è stata presentata una sola osservazione o opposizione come risulta dall'attestazione datata 17/12/2018, del Segretario Generale, presentata in data 16/11/2018, proprio dalla ditta Natoli Elena che è la stessa richiedente la variante de quo per la ridestinazione dell'area divenuta zona bianca del PRG;
 - l'osservazione della Ditta Natoli Elena sostanzialmente evidenzia che in una piccola porzione di area estesa mq 500, (zona B1 del PRG) insiste attualmente una struttura commerciale e una serie di tettoie ed il tutto regolarmente autorizzato e richiede pertanto di "...fare salvi gli insediamenti edili esistenti, per come regolarmente assentito";
 - il Dirigente del 2° Settore, Infrastrutture e Urbanistica, del Comune di Ribera in merito alla osservazione, in considerazione che l'art. 6 del Regolamento Comunale sui chioschi, prevede la possibilità di collocarli anche nelle zone VAPU e VAS indicate nelle planimetrie proponeva di accogliere favorevolmente quanto proposto dalla ditta facendo salvi gli insediamenti edili esistenti, per come regolarmente assentito precisando pure in altra nota prot. 242 del 08/01/2019 (allegato alla D.C.C. n. 6/19) che il proprio parere urbanistico favorevole deve intendersi riferito "a fare salvi esclusivamente gli insediamenti edili conformi ai titoli edilizi rilasciati";
 - con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 6 del 13/03/2019, alla luce del voto espresso favorevolmente all'accoglimento dell'osservazione da 6 consiglieri e l'astensione dei restanti n. 6 consiglieri presenti (12 presenti su 20), non ha approvato la suddetta proposta del 2° Settore.
 - con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 25 del 10/05/2018 ha approvato la proposta di delibera n. 73 del 13/03/2018 delò Settore Infrastrutture e Urbanistica in essa integralmente trascritto nella quale viene espresso il seguente parere tecnico:
 - > che **la riclassificazione urbanistica di parte di area da ex zona VAPU Verde attrezzato Parco Urbano, a zona VAS Verde Attrezzato allo Sport, sia condivisibile** in quanto non comporterebbe sostanziali modifiche al quadro generale della pianificazione comunale (almeno 2/3 di area VAS verrebbe ad essere adibita a spazi verdi);
 - > che **la riclassificazione urbanistica di parte di area da ex zona VAPU Verde attrezzato Parco Urbano, a zona B1 non sia condivisibile** in quanto: a) una nuova zona B1 è ingiustificata in considerazione del calo demografico degli ultimi decenni; b) l'area non è interessata da costruzioni residenziali ma da una struttura commerciale (chiosco) autorizzata in quanto ricadeva in zona VAPU;
 - > che **anche tale area venga riclassificata come VAS.**
 - questo Servizio 2/DRU ritiene condivisibile la variante adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 25 del 10/05/2018 che ridestina l'intera area pari a 11.747 mq già destinata a VAPU Verde attrezzato Parco Urbano e ora divenuta zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi, compresa tra le vie Imbornone, Monte Bianco, Lombardia e le scuole primarie Imbornone e Platania, a zona VAS Verde Attrezzato allo Sport normata secondo quanto contenuto nelle N.T.A. all'art. 20.
- Per quanto sopra rilevato e considerato, questo Servizio 2/DRU, ai sensi dell'art. 4 della l.r. n.71/78, esprime il presente **PARERE** favorevole alla variante urbanistica approvata dal Comune di Ribera con delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 10/05/2019, relativa all'area avente superficie pari a mq 11.747 delimitata dalle vie Imbornone, Monte Bianco, Lombardia e dalle scuole primarie Imbornone e Platania su istanza prodotta al Comune dalla ditta Natoli Elena finalizzata alla ridestinazione urbanistica del lotto di terreno distinto in catasto Fg. mappa n. 21, particelle nn. 220 in parte, 3938 in parte, 3401 in parte e particella n. 3939 per intero, divenuto zona bianca del P.R.G. per effetto della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, **assegnando la nuova destinazione a detta area di: Z.T.O. "VAS" (verde attrezzato per lo sport) normata dall'art. 20 delle N.T.A. e con le prescrizioni di cui al D.A. dell'ARTA n. 509/GAB del 26/11/2018 di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica e alle condizioni dell' Ufficio del Genio Civile di Agrigento U.O. 5 contenute nel proprio parere, prot. n. 1801 del 15/05/2017.**

VISTO il parere favorevole reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con il voto n. 161 del 16/10/2019 in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere n. 27 del 30/07/2019 del Servizio 2;

RITENUTO di potere condividere il superiore parere ed il voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n. 161 del 16/10/2019.

RILEVATA la regolarità della procedura seguita

DECRETA

ART.1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale n. 71 del 27 Dicembre 1978, in conformità al parere reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con il voto n. 161 del 16/10/2019, ed al parere reso dal Servizio 2/DRU n. 27 del 30/07/2019, è approvata la *Variante urbanistica al Piano Regolatore Generale dell'area delimitata dalle vie Imbornone, Monte Bianco, Lombardia e dalle scuole primarie Imbornone e Platania presentata dalla ditta Natoli Elena*, adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 10/05/2018.

ART.2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

- 1) Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 10/05/2018;
- 2) Proposta di parere n. 27/S2.3 del 30/07/2019 resa dall' U.O. S2.3 del Servizio 2/DRU;
- 3) Voto n. 161 del 16/10/2019 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
- 4) All. 3a - Relazione tecnico-illustrativa generale;
- 5) All. 3b – Elaborati grafici;
- 6) All. 3c – Rapporto preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS.
- 7) Parere dell'ufficio del Genio Civile di Agrigento U.O. 5, prot. n. 1801 del 15/05/2017 reso ai sensi dell'art. 13 della L.egge n. 64/74;
- 8) D.A. n. 509/GAB del 26/11/2018, di esclusione dalla procedura di V.A.S. per la variante in argomento, di cui agli art. 13 e seguenti del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i ;

ART.3) Il Comune di Ribera dovrà provvedere agli adempimenti di legge conseguenti all'approvazione della variante allo strumento urbanistico in argomento approntandovi le necessarie modifiche.

ART.4) Il presente decreto dovrà essere pubblicato nel sito *web* dell'Amministrazione comunale (Albo pretorio *online*) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti.

ART.5) Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione Siciliana.

ART.6) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data della pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R., entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

ART.7) Ai sensi dell'art. 68 della legge Regionale 12 agosto 2014, n. 21, il presente Decreto è pubblicato nel sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo,
31/10/2019

Il Dirigente Generale
Giovanni Salerno
firmato