

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA  
IL DIRIGENTE GENERALE

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i DD.MM. 1 aprile 1968, n 1404 e 2 aprile 1968, n 1444;

**VISTA** la L.R. 27 dicembre 1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 3 comma 4° della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTA** la L.R. 30 aprile 1991, n. 15 ed in particolare l'art. 2;

**VISTO** l'art. 68 della L.R. 27 aprile 1999, n. 10;

**VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.lgs. n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 2. agosto 2002 come integrato dall'art. 24 della L.R. 19 maggio 2003 n. 7;

**VISTO** l'art. 59 della L.R. 14.05.2009 n. 6 così come modificato dall'art.13 della L.R. n. 13 del 29.12.2009 recante "disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica" nonché la deliberazione n. 200 del 10.06.2009 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il "modello metodologico" di cui al comma 1 della medesima norma, nonché il D.P.R.S. n. 23/2014 pubblicato in G.U.R.S. n. 39 del 19.09.2014;

**VISTO** l'articolo 68 della L.R. 19 agosto 2014, n 21;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta di Governo n 60 del 13.02.2018 con la quale è stato conferito incarico di Dirigente Generale del D.R.U. al dr. Salerno Giovanni;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale del Comune di San Gregorio di Catania approvato con D.A. n 232 dell'8.03.2004 i cui vincoli, preordinati all'esproprio, risultano decaduti.

**VISTO** il foglio prot. n 9793 del 23.05.2019 con il quale il Servizio 4/DRU ha trasmesso alla Segreteria del Consiglio Regionale dell'Urbanistica la proposta di parere n 8 del 20.05.19 che, di seguito, si trascrive:

**"(...OMISSIS...)**

*"Con nota prot. n. 5786/2019, assunta al prot. ARTA-DRU al n. 5865 del 26/03/19, il Comune di San Gregorio di Catania ha richiesto la riattivazione dell'iter amministrativo della variante in oggetto menzionata "in conseguenza dell'intervenuto decreto di esclusione della VAS".*

**Premesso che:**

*Con nota prot. n. 9797 del 24/05/13, assunta all'ARTA con prot. n. 11974 del 03/06/13, il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di San Gregorio di Catania ha trasmesso, per l'esame di competenza di questo DRU, gli atti ed elaborati relativi alla variante di cui in oggetto, adottata con Delibera commissariale n. 2 del 28/06/12.*

*A seguito di una preliminare istruttoria della documentazione pervenuta, con nota dirigenziale n. 16847 del 22/08/2013, è stato richiesto al Comune di San Gregorio di Catania, di integrare la medesima documentazione con l'invio degli atti relativi alla procedura di pubblicazione e di esclusione dalla procedura di V.A.S., risultanti mancanti.*

*Con nota prot. n. 15136 del 30/08/13, assunta all'ARTA con prot. n. 19185 del 24/09/13, il Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di San Gregorio di Catania ha trasmesso gli atti integrativi richiesti.*

*Con nota prot. n. 9359 del 23/04/14, l'U.O. 4.1/Serv.4/DRU ha trasmesso alla Segreteria del Consiglio Regionale dell'Urbanistica presso il Serv.6/DRU la proposta di parere n. 11 del 22/04/2014 per l'acquisizione del parere di competenza.*

Con nota prot. n. 10890 del 19/05/14, il Serv.6/DRU ha restituito al Serv.4/DRU, il carteggio relativo alla variante di che trattasi, in quanto nella documentazione trasmessa risultava mancante l'attestazione di esclusione dalla VAS da parte dell'Autorità Competente.

Con nota prot. n. 3347 del 18/02/19, l'Unità di Staff2/DRU ha notificato, al Comune di San Gregorio di Catania, il D.A. n. 32/GAB del 06/02/19 di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della variante in argomento.

La documentazione pervenuta consta dei seguenti atti ed elaborati, in triplice copia:

Delibera del Commissario ad acta n. 02 del 28/06/2012 contenente i seguenti elaborati: relazione e norme di attuazione relative alla variante;

nota dell'Area Urbanistica del Comune di San Gregorio di Catania prot. n. 11174 del 14/06/12;

stralcio planimetrico del vigente PRG e della nuova destinazione urbanistica;

certificati catastali;

parere dell'Ufficio del Genio Civile di Catania n. 2354 del 22/06/12;

studio geologico tecnico con relativi allegati;

Avviso deposito presso la Segreteria Comunale degli atti afferenti al procedimento;

Copia GURS del 22/03/13;

Copia quotidiano "La Repubblica" del 22/03/13;

Copia manifesto murale;

Attestazione a firma del Segretario Generale del 23/05/13, di avvenuto deposito e pubblicità ai sensi LR 71/78 e che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni alla Delibera commissariale n. 2 del 28/06/12;

D.A. n. 32/GAB del 06/02/2019 di esclusione dalla procedura di VAS;

### **Descrizione**

Si premette che il Comune di San Gregorio di Catania è dotato di P.R.G. approvato con D.A. n. 232 del 08/03/2004, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti.

In esecuzione della sentenza TAR Sicilia- Sezione staccata di Catania - n. 1038/11, su ricorso della ditta sopra menzionata, con delibera del Commissario ad acta n. 02 del 28/06/2012 è stata adottata la variante per la qualificazione urbanistica dell'area identificata in catasto al foglio 5 particelle 633 (parte), 634 (parte) e 795 (parte), divenuta "zona bianca" per decadenza vincoli espropriativi, prevedendo l'assegnazione di zona "B2" alla stessa, di proprietà della ditta Maravigna Pietro.

La zona "B2"- completamente nelle aree esterne ai nuclei abitati consolidati- è normata dalle NTA con i seguenti parametri urbanistico-edilizi:

- densità fondiaria 1,50 mc/mq
- altezza fabbricati 7,50 m
- numero piani max 2
- distanza tra i fabbricati 10,00 m
- distanza dai confini 5,00 m

Dal contenuto della deliberazione commissariale sopra citata si evince che, agli atti del Comune di San Gregorio di Catania, non risulta alcuna proposta relativa alla reimposizione dei vincoli espropriativi previsti dal PRG vigente, né alcuna somma iscritta in bilancio per la reiterazione dei medesimi vincoli.

L'area di che trattasi, destinata a "viabilità" dal vigente PRG, fa parte di un più ampio terreno, di proprietà della medesima ditta, destinato a zona C5, e, ad oggi, risulta, dalla visione su google maps, ineditata e servita da viabilità esistente che la separa dalla zona B2 già realizzata.

### **Considerazioni**

In merito a quanto proposto dalla variante in esame, si ritiene di dover esprimere le seguenti considerazioni:

le procedure amministrative attivate dal Comune ai fini dell'approvazione della variante al P.R.G. risultano regolari ai sensi di legge;

non risulta pervenuta alcuna osservazione e/od opposizione avverso la delibera commissariale n. 02 del 28/06/2012 di adozione della variante in esame, come da attestazione del Segretario Generale del 23/05/13;

la variante urbanistica in questione è esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica come da D.A. n. 32/GAB del 06/02/2019;

la stessa è munita del parere favorevole del competente Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/74, espresso con nota n. 2354 del 22/06/12;

l'area di che trattasi è adiacente alla ZTO "C5" del vigente PRG ed è servita da viabilità esistente; la destinazione urbanistica proposta non appare appropriata, considerato che l'area in argomento non possiede le caratteristiche di zona B di cui all'art. 2 del DM 1444/68 e che risulta separata dalla ZTO B2, edificata, da una strada esistente. Pertanto, al fine di dare corso alla Sentenza del TAR, uniformandosi all'area limitrofa di proprietà della stessa Ditta, appare più congrua la destinazione di zona C5, normata dall'art. 24 delle N.T.A. con i seguenti parametri urbanistico-edilizi:

- densità fondiaria 1,00 mc/mq
- altezza fabbricati 7,50 m
- numero piani max 2
- distanza tra i fabbricati 10,00 m
- distanza dai confini 5,00 m

Tutto quanto sopra premesso e considerato, questa Unità Operativa 4.1 - Servizio 4/DRU **è del parere**

che la variante al P.R.G. del Comune di San Gregorio di Catania adottata con delibera commissariale n. 02 del 28/06/2012, relativa alla Variante al PRG per qualificazione urbanistica dell'area identificata in catasto al foglio 5 particelle 633 (parte), 634 (parte) e 795 (parte), sia parzialmente meritevole di approvazione ai sensi dell'art.4 della L.R. n.71/78, in conformità ai superiori considerata."

**VISTA** la nota prot. n 9793 del 23.05.2019 con la quale il Servizio 4/DRU ha trasmesso la proposta di parere n 8 del 20.05.2019 unitamente al fascicolo amministrativo al Servizio 6/DRU Segreteria del Consiglio Regionale dell'Urbanistica al fine di acquisire il parere di competenza;

**VISTA** la nota prot. n 16887 del 20.09.2019 con la quale il Servizio 6/DRU ha trasmesso al Servizio 4/DRU il parere n 151 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica nella seduta dell'11.09.2019 che di seguito si trascrive:

"...*Omissis*...":

"Considerato che nel corso della discussione è emerso l'orientamento del consesso di condividere la proposta dell'Ufficio che è parte integrante del presente voto anche alla luce di quanto espresso dal Rappresentante della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania che ha appurato l'assenza di vincoli gravanti sull'area interessata dalla variante;

per quanto sopra il Consiglio esprime **PARERE**

Parzialmente favorevole alla "Variante al PRG in esecuzione della. Sentenza TAR Sicilia sez. CT n 1038/2011 su ricorso presentato dalla Ditta Maravigna Pietro in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere n 8 del 20.05.2019 del Servizio 4 – U.O. S4.1";

**RITENUTO** di potere condividere il citato parere n 151 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica nella seduta dell'11.09.2019;

**VISTA** la dirigenziale prot. n 17693 del 7.10.2019 trasmessa al comune di S. Gregorio di Catania al fine di potere formulare proprie contro deduzioni al suddetto Voto CRU n 151/2019 nel termine di 30 giorni;

**CONSIDERATO** che, alla data odierna, non risultano pervenute controdeduzioni da parte del Comune di San Gregorio di Catania;

**RILEVATA** la regolarità della procedura,

## D E C R E T A

**ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale 71/78, in conformità a quanto espresso nel parere n. 151 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica nella seduta dell'11.09.2019 è approvata la Variante al P.R.G. del comune di San Gregorio di Catania in esecuzione della. Sentenza TAR Sicilia sez. CT n 1038/2011 su ricorso presentato dalla Ditta Maravigna Pietro;

**ART. 2)** Fanno parte integrante del presente Decreto i seguenti atti che vengono vistati e timbrati da questo Dipartimento:

1) Delibera di Commissario ad acta n 2 del 28.06.2012 avente per oggetto “delibera del Commissario ad acta di esecuzione della Sentenza del TARS CT n 1038/2011 sul ricorso proposto dal sig. Maravigna Pietro”;

2) Proposta di Parere n. 8 del 20.05.2019 resa dal Servizio 4 U.O. S4.1 del DRU;

3) Parere n 151 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica nella seduta dell'11.09.2019;

**ART. 3)** Il presente decreto con gli atti di cui al superiore ART. 2) dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (*Albo pretorio on line*) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'Amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale;

**ART. 4)** Il Comune di San Gregorio di Catania resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli allegati, sarà pubblicato per esteso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

**ART. 5)** Ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014 n 21 il presente decreto è pubblicato per esteso nel sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;

**ART.6** Avverso il presente provvedimento è esperibile dalla data della pubblicazione ricorso giurisdizionale dinnanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo li,  
19/11/2019

Il Dirigente Generale  
(Giovanni Salerno)  
firmato