

D. D. G. n. **302**

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA**

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 1 aprile 1968, n 1404 e 2 aprile 1968, n 1444;

VISTA la L.R. 27 dicembre 1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 3 comma 4° della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la L.R. 30 aprile 1991, n. 15 ed in particolare l'art. 2;

VISTO l'art. 68 della L.R. 27 aprile 1999, n. 10;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.lgs. n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 2. agosto 2002 come integrato dall'art. 24 della L.R. 19 maggio 2003 n. 7;

VISTO l'art. 59 della L.R. 14.05.2009 n. 6 così come modificato dall'art.13 della L.R. n. 13 del 29.12.2009 recante "disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica" nonché la deliberazione n. 200 del 10.06.2009 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il "modello metodologico" di cui al comma 1 della medesima norma, nonché il D.P.R.S. n. 23/2014 pubblicato in G.U.R.S. n. 39 del 19.09.2014;

VISTO l'articolo 68 della L.R. 19 agosto 2014, n 21;

VISTA la Deliberazione della Giunta di Governo n 60 del 13.02.2018 con la quale è stato conferito incarico di Dirigente Generale del D.R.U. al dr. Salerno Giovanni;

VISTO il Piano Regolatore Generale del Comune di Acireale approvato con D.D.G. n 1270 del 4.11.2003 e D.D.G. n 20 del 18.01.2005 i cui vincoli, preordinati all'esproprio, risultano decaduti.

VISTO il foglio prot. n 18819 del 22.10.2019 con il quale il Servizio 4/DRU ha trasmesso alla Segreteria del Consiglio Regionale dell'Urbanistica la proposta di parere n 6 del 21.10.19 che, di seguito, si trascrive:

"(...OMISSIS...)

Premesso:

"Con fogli prot. n 36922 del 20.04.19, prot. n 62462 del 4.07.2018 e, in riferimento alla dirigenziale prot. n 15339 del 17.09.2018 con foglio prot. n 70395 del 22.08.19 assunto al n 15492 del protocollo generale del DRU in data 30.08.2019 il Comune di Acireale (Ct) ha trasmesso la sotto riportata documentazione inerente l'oggetto:

1) Numero tre copie della Delibera di Consiglio Comunale n 22 del 20.02.2018 avente per oggetto "Approvazione ex art. 19 comma 2 DPR 327/01 del Progetto esecutivo per la realizzazione di un Centro Comunale per la raccolta differenziata in area a confine sud del territorio comunale con ingresso da via Catusi. Reitera vincolo preordinato all'esproprio in area classificata dal PRG Se Area per Servizi Ecologici e Strada di PRG" di cui una con i sotto riportati 21 allegati:

- Emendamento tecnico proposta di deliberazione al C.C. n 1 del 16.01.2018 con il quale il Dirigente Pianificazione Urbanistica e Ambiente Area "...significa che ogni riferimento al D.D.G. n 2003/2017 accettato con delibera di G.M. n 1 del 10.01.2018, riportato nella proposta di deliberazione n 1 del 16.01.18 dell'Area Pianificazione Urbanistica e Ambiente, debba essere inteso e sostituito con D.D.G. n 34 del 29.01.18 accettato con delibera di G.M. n 16 dell'8.02.18";

- D.D.G. n 34 del 29.01.2018 con il quale il Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei rifiuti annulla il precedente Decreto 2003/2017 e, contestualmente, prende atto del "Progetto esecutivo per la realizzazione di un CCR per la raccolta differenziata nel comune di Acireale...";
- Parere favorevole della III Commissione consiliare Urbanistica, prot. n 161 CCU del 16.02.2018;
- Parere favorevole della IV Commissione consiliare Lavori Pubblici, prot. n 7 del 14.02.2018;
- Proposta di deliberazione n 1 del 16.01.2018 allegata alla deliberazione di G.M. n 3 del 19.01.2018;
- Parere favorevole sulla proposta di deliberazione di G.M. n 1 del 16.01.2018 reso dal Dirigente Responsabile del Settore Urbanistica e dal Dirigente Responsabile del Settore Ragioneria;
- Allegato 1: Nota prot. n 14017 del 30.03.2016 di Convocazione Tavolo Tecnico da parte del Dipartimento Reg.le dell'Acqua e dei Rifiuti;
- Allegato 2: Nota prot. n 84 del 19.04.2016 della società per la regolamentazione del Servizio di gestione rifiuti S.R.R. di Catania...avente per oggetto "Richiesta cessione progetti centri di raccolta inseriti nella programmazione...";
- Allegato 3: Determina del liquidatore n 34 del 20.04.2016;
- Allegato 4: Estratto dal Registro delle Deliberazioni della Giunta Municipale n 83 del 24.06.2016 con allegata la proposta di Deliberazione n 2 del 20.06.2016;
- Allegato 5: Elaborato 4: Planimetria generale post operam in scala 1:200;
- Allegato 6: Parere favorevole a condizioni rilasciato dall'ASP di Catania con prot. n 109385 del 28.10.2016;
- Allegato 7: Autorizzazione ex art. 146 comma 2 del Codice dei Beni culturali e del paesaggio rilasciata con prot. n 22091 del 27.12.2016 dalla soprintendenza per i BB.CC. AA. Di Catania;
- Allegato 8: Parere ex art. 17 L. 02.02.1974 n 64 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di catania con prot. n 3254 del 9.01.2017;
- Allegato 9: Parere tecnico n 2 dell'11.01.2017 ex art. 7 bis comma 1 L. 109/1994 e ss.mm.ii. rilasciato dal RUP;
- Allegato 10: Verbale di Validazione del Progetto n 3 dell'11.04.2017;
- Determinazione n 118 del 13.04 2017 di approvazione, tra le altre, del Progetto a firma del Direttore Area Tecnica comunale;
- Allegato 12: Estratto dal registro delle Deliberazioni della Giunta Municipale n 54 del 14.04.2017 con allegata la proposta di delibera n 2 del 13.04.2017;
- Allegato 13: D.D.G. n 2003 del 29.12.2017 dell'Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti;
- Allegato 14: Estratto dal registro delle Deliberazioni della Giunta Municipale n 1 del 10.01.2018 di Accettazione contenuti Decreto di Finanziamento DDG n 2003/2017 con allegata Determina del Capo Settore n 94/2017 e Determina n 118/2017;
- Allegato 15 a: Stralcio del PRG Vigente (Tav. 29 S. Maria delle Grazie) approvato con D.Dir. n 1270/2003 in scala 1:2000;
- Allegato 15 b: Stralcio del PRG in Variante (Tav. 29 S. Maria delle Grazie) per reitera vincolo z.t.o. S.E. e strada in scala 1:2000;
- Allegato 15 c: Stralcio Variante al PRG relativamente alla reitera di vincolo per l'area classificata S.E. area per servizi ecologici;
- Allegato 16: Comunicazione avvio del procedimento ex art. 10 e 11 comma 1 lett. b del DPR 327/01: n 4 note intestate a:
 - 1) Ditta Giuffrida Maria Klara;
 - 2) Ditta Giuffrida Eugenia;
 - 3) RFI Roma;
 - 4) RFI Palermo;
- Allegato 17: Memoria di partecipazione ex artt. 10 L. 241/90 e 11 DPR 327/2001 della Ditta Giuffrida Maria Klara;
- Allegato 18: Riscontro alla Memoria di cui all'Allegato 17 a firma del RUP con allegato particellare di esproprio;
- Allegato 19: Parere prot. n 96795 del 5.05.2017 rilasciato favorevolmente ex art. 13 L. 64/74 dall'Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Allegato 20: Nota prot. n 439 del 9.01.18 con la quale la Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania, U.O. S12.4 comunica di non rilasciare proprio parere in quanto non dovuto stante che l'area ricade in zona C e non è sottoposta a vincolo paesaggistico;

- Allegato 21: D.A. n 381/Gab del 20.10.2017 con il quale l'Autorità Competente ha decretato la non assoggettabilità a VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.lgs 152/06 del Progetto esecutivo per la realizzazione di un centro di raccolta differenziata nel comune di Acireale.
- Fascicolo contenente i pareri acquisiti (Allegato 19, Allegato 20, Allegato 21);
- Fascicolo contenente gli atti d'esproprio (Allegato 16, Allegato 17, Allegato 18) e certificazione del R.U.P. di avvenuta presentazione di una osservazione riscontrata con prot. n 2154 del 9.01.2018;
- Atti di pubblicazione:
Stralcio GURS n 31 del 3.08.2018 e stralcio GURS n 34 del 24.08.2018 riportante la rettifica del periodo (60 giorni) del periodo di pubblicazione;
Stralcio quotidiano "la sicilia" del 9.03.2019;
Manifesto (Attestazione del Responsabile Ufficio Tributi di affissione prot. n 52179 del 17.06.2019);
Attestazione del Dirigente dell'Area tecnica di regolarità del procedimento di pubblicità ex art. 3 L.R. 71/78 e ss.mm.ii. e di mancata presentazione di osservazioni/opposizioni datato 22.08.2019;
Attestazione del Segretario comunale di mancata presentazione di osservazioni e deduzioni nel periodo di pubblicazione;
Attestazione del Dirigente del Settore Urbanistica del 7.12.2018 della sussistenza dei seguenti vincoli:
 - Vincolo sismico ex L. 64/74;
 - Area interna della perimetrazione del parco archeologico e paesaggistico della Valle delle Aci di cui al D.A. n 937 del 3.04.2014: zona C: area di interesse archeologico e paesaggistico;
 - Piano Paesaggistico (D.A. n 31/Gab del 3.10.2018 e successivo D.A. integrativo n 053/Gab del 27.12.18, Paesaggio locale n 15g livello di tutela 2) regolamentato dall'art. 20 e dall'art. 35 delle N.A.;
 - Attestazione ex art. 2 L.R. 71/78 con cui il Dirigente del Settore Urbanistica dichiara che l'area ricade in zona classificata "agrumeto coltivato" e non è soggetta a vincolo boschivo.

Rilevato:

Dalla documentazione trasmessa e da quanto agli atti di questo Dipartimento risulta che:
Il Comune di Acireale (Ct) è, ad oggi, dotato di PRG approvato con D.D.G. n 1270 del 4.11.2003 e D.D.G. n 20 del 18.01.2005 i cui vincoli, preordinati all'esproprio, risultano decaduti.
Con Delibera di Giunta Regionale n 89 del 24.04.2014 è stato approvato l'utilizzo delle risorse FCS-ODS per la realizzazione e/o potenziamento di n 40 CCR tra cui quello del Comune di Acireale (Ct). L'intervento progettuale è inserito nello schema di programma triennale delle OO.PP. approvato con Delibera di G.M. n 57/2016 e successiva Delibera di C.C. n 61/2016 confermato nel successivo programma triennale delle OO.PP. approvato con Delibera di G.M. n 138 dell'8.11.2016 e n 163 del 21.12.2016 e Delibera di C.C. n 8 del 31.01.2017.
Con parere tecnico favorevole n 2 dell'11.01.2017 il RUP ha approvato tecnicamente il Progetto secondo il quadro economico riportato negli atti.
Con determina del Dirigente dell'Area Urbanistica e ambiente n 118 del 13.04.2017 il Progetto è stato approvato in linea amministrativa;
Con Delibera n 54 del 14.04.2017 la G.M. ha preso atto dell'approvazione del Progetto.
Con D.D.G. n 2003 del 29.12.2017 il Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti ha disposto il finanziamento dell'opera in argomento.
L'area interessata dal Progetto ha una estensione di mq 2875 circa distinti in catasto al Foglio 67, particella 475 (mq 2775 circa) e particella 162 (mq 100 circa) ed è accessibile dalla via Catusi. L'area è destinata dal PRG vigente i cui vincoli preordinati all'esproprio, per come superiormente riportato risultano decaduti, a Servizi Ecologici (art. 14 delle NdA) e Strada di PRG.
In particolare, l'art. 14 recita:
" le aree per i servizi ecologici individuate con la lettera SE nel PRG esecutivo comprendono sia le cosiddette stazioni di trasferimento che le isole ecologiche. Le stazioni di trasferimento sono finalizzate ad evitare lo scarico incontrollato di materiale inerte ai margini delle pubbliche strade (materiali di risulta edile e assimilabili). Al loro interno potranno essere temporaneamente scaricati in appositi cassoni i materiali, che saranno poi trasferiti, a cura della N.U. alla discarica definitiva. Vi potranno inoltre trovare collocazione strutture per la raccolta differenziata e servizi per il

personale addetto. Le isole ecologiche aventi superficie di maggiore dimensione (alcune migliaia di mq) oltre ai compiti propri delle stazioni di trasferimento, potranno divenire punti di trasferimento di rifiuti solidi urbani dai piccoli mezzi o mezzi di grande capacità (compattatori da 50 mc.). Le operazioni dovranno avvenire esclusivamente all'interno di locali chiusi (capannoni da realizzare all'interno di queste aree), all'esterno dei quali dovrà essere curato l'abbattimento delle esalazioni e dei rumori, a norma delle vigenti leggi".

Con detto Progetto il Comune intende potenziare e migliorare il servizio di raccolta differenziata dei rifiuti attraverso l'aumento della percentuale di materiali recuperati e riciclati, il miglioramento della qualità dei rifiuti riciclabili, l'abbattimento dei costi di raccolta e dello smaltimento, la salvaguardia dell'ambiente, etc.

A seguito della procedura ex art. 11 del DPR 327/2001 di avviso di avvio del procedimento di esproprio al comune di Acireale è pervenuta una osservazione della ditta Giuffrida Maria Klara contro dedotta dal RUP con prot. n 2154 e prot. n 2467 del 9.01.2018.

In particolare l'osservante rileva che il Progetto del CCR ricade sull'unica via di accesso che serve l'intero fondo di proprietà composto da ulteriori particelle sul quale viene esercitata l'attività di coltivazione di limoni e, pertanto, chiede che l'amministrazione garantisca a proprie spese la realizzazione di un nuovo accesso carrabile al fondo oltre ad una diversa corresponsione della indennità di espropriazione per il deprezzamento della parte residua del fondo in quanto non adiacente la via Catusi.

Il RUP ha contro dedotto evidenziando che per consentire l'accesso al fondo si è proceduto ad inserire nel Progetto la particella n 162 del Foglio 67 di proprietà delle Ferrovie dello Stato. Inoltre il RUP precisa che la proprietà della Ditta comprende pure la particella 467 che ha la stessa peculiarità di quella espropriata.

Considerato:

Il Progetto per la realizzazione di un Centro Comunale per la raccolta differenziata è da considerarsi di pubblica utilità in quanto potenzia e migliora il servizio di raccolta differenziata dei rifiuti, salvaguardando, tra l'altro, l'ambiente;

- La Variante non comporta, di fatto, un ulteriore carico urbanistico;

- Il comune di Acireale (Ct) ha proceduto, per le finalità di cui agli artt. 9 e segg. del DPR 327/2001 all'avviso dell'avvio del procedimento alle ditte interessate;

- Sulla variante è stato acquisito, il parere prot. n. 96795 del 5.05.2017 di compatibilità geomorfologica da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Catania ex art. 13 L. 02.02.1974 n 64;

- Con nota prot. n 439 del 9.01.18 la Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania, U.O. S12.4 ha comunicato di non rilasciare proprio parere in quanto non dovuto stante che l'area ricade in zona C e non è sottoposta a vincolo paesaggistico;

Al riguardo rileva questa U.O. 4.1 che con D.A. n 31/Gab del 3.10.18 e successivi D.A. di modifica ed integrazioni, è stato approvato il P.T.P. della Provincia di Catania e, pertanto, si reputa indispensabile che, in sede di esame da parte del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, ove è presente il rappresentante della Soprintendenza BB.CC.AA. venga accertata la congruenza della Variante proposta con il P.T.P. sopradetto.

- Con D.A. n 381/Gab del 20.10.2017 ai sensi dell'art. 12 del D.lgv. n. 152/2006 e ss.mm.ii. il Progetto esecutivo per la realizzazione di un centro di raccolta differenziata nel comune di Acireale è stato escluso dalla procedura di VAS di cui agli articoli da 13 a 18 del citato D.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.

- La variante è stata oggetto di pubblicità ex art. 3 L.R. 71/78 e non risultano essere state prodotte, per come certificato dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Settore entro i termini di legge osservazioni e/o opposizioni.

Per tutto quanto sopra, questa U.O. 4.1 del Servizio 4/DRU, per quanto attiene esclusivamente la materia urbanistica, ritiene assentibile alle condizioni ed obblighi derivanti dalle prescrizioni degli Enti che si sono già pronunciati l'approvazione del Progetto esecutivo per la realizzazione, di un Centro Comunale per la raccolta differenziata in area a confine sud del territorio comunale di Acireale (Ct) con ingresso da via Catusi approvato ex art. 19 comma 2 DPR 327/01 dal Consiglio Comunale di Acireale (Ct) con delibera n 22 del 20.02.2018.

Pertanto, si sottopone la presente proposta di parere al CRU per l'espressione della dovuta valutazione ex art.58 della L.R.71/78, trovandosi nelle condizioni previste dall'art.9 della L.R. n. 40/95."

VISTA la nota prot. n 20681 del 20.11.2019 con la quale la il Servizio 6/DRU ha trasmesso al Servizio 4/DRU il parere n 162 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica nella seduta del 20.11.2019 che di seguito si trascrive:

"...Omissis..."

"Vista la nota del Servizio 4 - U.O. 4.1 del D.R.U. prot. 18819 del 22/10/2019 con la quale sono stati trasmessi, per l'espressione della dovuta valutazione ex art. 58 della L.R. 71/78, gli atti relativi alla pratica indicata in oggetto unitamente alla proposta di parere n. 6 del 21/10/2019 con la quale l'U.O.4.1/S4/DRU ha ritenuto assentibile alle condizioni ed obblighi derivanti dalle prescrizioni degli Enti, che si sono già pronunciati, l'approvazione del Progetto esecutivo per la realizzazione di un Centro Comunale per la raccolta differenziata.... approvato dal Consiglio Comunale di Acireale (Ct) con delibera n. 22 del 20/2/2018.

Visti gli atti ed elaborati allegati al suddetto parere;

Sentiti i relatori che hanno illustrato il contenuto della proposta dell'Ufficio su richiamata.

Considerato che nel corso della discussione è emerso che il rappresentante della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania ha evidenziato che:

1. *L'area in oggetto ricade in area di tutela 2 del Piano Territoriale Paesaggistico della Provincia di Catania approvato e che le norme di tutela non escludono la realizzazione di un centro di raccolta per servizi ecologici;*

2. *L'area in oggetto è di modeste dimensioni e la stessa è contermina alla linea ferrata catania Messina e alla Via Catusi e nelle vicinanze di due aree artigianali-commerciali del comune di Acireale;*

3. *L'istruttoria autorizzativa per la realizzazione del centro comunale di raccolta differenziata, da parte della Soprintendenza, ha evidenziato l'assenza di vincoli archeologici e paesaggistici e che il livello di tutela 2 deriva dalla presenza della Zona C del Parco Archeologico e Paesaggistico della Valle delle Aci.*

Per quanto sopra si esprime parere favorevole alla reitera del vincolo preordinato all'esproprio in area classificata dal PRG "SE Area per servizi ecologici e Strada di PRG".

In considerazione che l'area ricade all'interno della Zona C del Parco Archeologico e Paesaggistico della Valle delle Aci si prescrive che in fase preventiva venga acquisito il parere del suddetto Parco.

Considerato inoltre che per quanto riguarda la presenza di un agrumeto (limoneto), si rileva che la stessa risulta essere una parte residuale di una più ampia superficie, posta nella parte marginale della stessa che presenta sintomi di malsecco, malattia che nel corso dei decenni trascorsi ha compromesso tale coltura, e pertanto si ritiene che la presenza di tale coltura non possa precludere la realizzazione del progetto

Ritenuto pertanto di condividere la proposta dell'Ufficio per le su esposte considerazioni il Consiglio, in coerenza alla proposta di parere n.6/U.O.4.1/S4/DRU del 21/10/2019, che costituisce parte integrante del presente voto, è del **Parere** che il Progetto esecutivo per la realizzazione di un Centro Comunale per la raccolta differenziata approvato dal Consiglio Comunale di Acireale (Ct) con delibera n. 22 del 20/2/2018 sia meritevole di approvazione con le prescrizioni di cui ai superiori considerata."

RITENUTO di potere condividere il citato parere n. 162 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica nella seduta del 20.11.2019

RILEVATA la regolarità della procedura,

DECRETA

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01, in conformità a quanto espresso nel parere n. 162 del 20.11.2019 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica, è approvato in variante al vigente strumento urbanistico il Progetto esecutivo per la realizzazione di un Centro Comunale per la raccolta differenziata in area a confine sud del territorio comunale con ingresso

da via Catusi. Reitera vincolo preordinato all'esproprio in area classificata dal PRG Se Area per Servizi Ecologici e Strada di PRG”;

ART. 2) Fanno parte integrante del presente Decreto i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1) Delibera di Consiglio Comunale n 22 del 20.02.2018 avente per oggetto “Approvazione ex art. 19 comma 2 DPR 327/01 del Progetto esecutivo per la realizzazione di un Centro Comunale per la raccolta differenziata in area a confine sud del territorio comunale con ingresso da via Catusi. Reitera vincolo preordinato all'esproprio in area classificata dal PRG Se Area per Servizi Ecologici e Strada di PRG”

2) Proposta di parere n. 6 del 21.10.19 del 31.03.2016 resa dall'U.O.4.1 del Servizio 4/D.R.U di questo Assessorato;

3) Parere n 162 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica nella seduta del 20.11.2019;

ART. 3) Il presente decreto con gli atti di cui al superiore ART. 2) dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (*Albo pretorio on line*) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'Amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale;

ART. 4) Il Comune di Acireale (Ct) resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli allegati, sarà pubblicato per esteso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

ART. 5) Ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014 n 21 il presente decreto è pubblicato per esteso nel sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;

ART. 6) Avverso il presente provvedimento è esperibile dalla data della pubblicazione ricorso giurisdizionale dinnanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo lì,
21/11/2019

Il Dirigente Generale
(Giovanni Salerno)
firmato