

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE  
**Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**

***IL DIRIGENTE GENERALE***

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;

**VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;

**VISTO** l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;

**VISTO** il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 59 della Legge regionale 14 maggio 2009, n. 6, così come modificato dall'art. 11 comma 41 della Legge regionale 9 maggio 2012, n° 26, recante "disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica" nonché la deliberazione n. 200 del 10 giugno 2009 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il modello metodologico procedurale della valutazione ambientale strategica" nonché il D.P.R.S. 08 luglio 2014, n. 23;

**VISTI** il D.P. Reg. n. 709 del 16/02/2018 con il quale al Dott. Giovanni Salerno è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 60 del 13 febbraio 2018;

**VISTI** il D.D.G. n. 938/DRU del 31/07/2003 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Gangi (PA);

**VISTA** la nota prot. n° 16906 del 29/09/2017, assunto al prot. generale di questo Dipartimento al n. 17966 in data 06/10/2017, con il quale il Comune di Gangi ha trasmesso, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 71/78, in triplice copia la delibera del C.C. n. 41 del 10/07/2017, di "Approvazione variante allo strumento urbanistico ( ... ) per la realizzazione del "Centro Comunale di Raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani"

**VISTE** le note integrative del Comune di Gangi prot. n° 9497 del 21/05/2019, assunto al prot. generale di questo Dipartimento al n. 10074 in data 28/05/2019 e prot. n° 17613 del 26/09/2019, assunto al prot. generale di questo Dipartimento al n. 17134 in pari data 28/05/2019

**VISTA** la delibera del Commissario ad Acta n. 41 del 10/07/2017, con la quale è stata adottata la variante di cui sopra

**VISTI** gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.r. n.° 71/78 e art. 45 della L.r. 3/2016, costituiti da: pubblicazione dell'avviso sulla GURS n. 36 del 07/09/2018, pag. 3, manifesto murale del 29/08/2018, avviso deposito atti pubblicato dal 30/08/2018 al 06/11/2018, certificazione rilasciata dal Sindaco in data 21/05/2019, attestante la regolarità delle procedure di deposito degli atti, certificazione del Segretario Generale del 21/05/2019, in ordine all'assenza di osservazioni e/o opposizioni avverso la variante adottata, pubblicazione dell'avviso sul quotidiano "Giornale di Sicilia" del 14/07/2019;

**VISTO** il parere reso dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 13 legge 64/74, del 10/04/2017, prot. 79815;

**VISTO** il parere a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo prot. 2111/S15.4 del 10/04/2017;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato il 23/01/2017 dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica del Comune di Gangi;

**VISTO** il verbale della Conferenza dei Servizi del 10/04/2017

**VISTO** il D.A. n. 204/GAB del 13/05/2019 di esclusione dalla procedura V.A.S. della variante urbanistica in esame;

**VISTO** il parere n. 09/S2.1 del 31/10/2019, del Servizio 2/DRU – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale - che di seguito parzialmente si trascrive:

*“...Omissis...”*

- *Dall'esame della documentazione pervenuta, la procedura amministrativa adottata dal Comune appare regolare ai sensi di legge. In particolare sono state effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78 e s.m.i. e che, a seguito delle stesse, non sono pervenute osservazioni riguardo alla variante di che trattasi;*
- *Con nota prot. n. prot. n. 79815 del 10/04/2017 l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, ai sensi dell'art.13 della Legge n. 64/74;*
- *Con nota prot. n. 2111/S15.4 del 10/04/2017, la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo ha rilasciato parere favorevole a condizione;*
- *Con D.A. n. 204/GAB del 13/05/2019, è stata esclusa la necessità di effettuare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. per la variante urbanistica in argomento.*
- *Non sono previsti espropri in quanto l'area è di proprietà comunale.*

*Per quanto sopra premesso, visto e considerato, si esprime **parere favorevole** alla variante urbanistica in argomento, adottata con Delibera di C.C. n. 41 del 10/07/2017 , ai sensi dell'art. 6 comma 9 della l.r. 12/11.*

**RITENUTO** di poter condividere il superiore parere;

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita,

## **D E C R E T A**

**ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale 71/78, in conformità a quanto espresso nel parere n. 09/S2.1 del 31/10/2019, del Servizio 2/DRU – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale, è approvata la variante al P.R.G. del comune di Gangi (PA), per la realizzazione del “Centro Comunale di Raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani”, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 41 del 10/07/2017.

**ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

1) Parere n° 09/S2.1 del 31/10/2019;

2) Delibera del Consiglio Comunale n° 41 del 10/07/2017 con i relativi allegati:

- a) Tav. 1 - Relazione tecnica
- b) Tav. A1 – stralci planimetrici (corografia, aerofotogrammetria, P.R.G., ortofoto, catastale), scale varie
- c) Tav. R.1 – planimetria piano quotato, scala 1:200
- d) Tav. R.2 - sezioni trasversali, scala 1:200
- e) Tav. P.1 – planimetria generale, scala 1:200
- f) Tav. P.2 – sezioni trasversali, scala 1:200
- g) Tav. P.3 – planimetria impianto rete acque bianche e particolari costruttivi
- h) Tav. P.4 – planimetria impianto fognario e particolari, scala 1:200
- i) Tav. P.5 – planimetria impianto elettrico e particolari, scala 1:200
- j) Tav. P.6 – planimetria impianto idrico – Antincendio e particolari, scala 1:200
- k) Tav. P.7 – impianto trattamento acque prima pioggia, scala 1:50
- l) Tav. P.8 – tettoia ricovero mezzi (piante – prospetti – sezioni), scala 1:100

- m) Tav. P.9 – tettoia RUP e RAEE (piante – prospetti – sezioni), scala 1:100
  - n) Tav. P.10 – box uffici - piante – prospetti, scala 1:50
  - o) Tav. P.11 – particolari sistemazione esterna, scala 1:20 – 1:25.
- 3) Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, prot. n° 79815 del 10/04/2017
  - 4) Parere a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo prot. 2111/S15.4 del 10/04/2017
  - 5) D.A. 204/GAB del 13/05/2019 con la quale la variante urbanistica in esame è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e s.m.i..

**ART. 3)** Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

**ART. 4)** Il comune di Gangi resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 1150/42.

**ART. 5)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

*Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i. il presente decreto è pubblicato per esteso sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.*

Palermo lì  
27/11/2019

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Giovanni Salerno)  
firmato