

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;
- VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;
- VISTO** l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;
- VISTO** il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 59 della Legge regionale 14 maggio 2009, n. 6, così come modificato dall'art. 11 comma 41 della Legge regionale 9 maggio 2012, n° 26, recante "disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica" nonché la deliberazione n. 200 del 10 giugno 2009 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il modello metodologico procedurale della valutazione ambientale strategica" nonché il D.P.R.S. 08 luglio 2014, n. 23;
- VISTI** il D.P. Reg. n. 709 del 16/02/2018 con il quale al Dott. Giovanni Salerno è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 60 del 13 febbraio 2018;
- VISTI** il D.D.G. n. 124 del 13/03/2002 e il D.D.G. n. 558 del 29/07/2002, di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Palermo;
- VISTA** la nota prot./DRU n° 16496 del 16/09/2019, con il quale il Comune di Palermo ha trasmesso, la delibera Consiliare n. 193 del 30/04/2019 "Progetto per la realizzazione di n. 2 coperture a servizio del mercato storico di Ballarò in piazza del Carmine (Quartiere Albergheria), in variante urbanistica";
- VISTA** la delibera Consiliare n. 193 del 30/04/2019 con la quale è stata adottata la variante relativa al "Progetto per la realizzazione di n. 2 coperture a servizio del mercato storico di Ballarò in piazza del Carmine (Quartiere Albergheria), in variante urbanistica";
- VISTI** gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.r. n.° 71/78 e art. 45 della L.r. 3/2016, costituiti da: certificazione del Segretario Generale di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Avviso di deposito degli atti relativi alla variante in oggetto; certificazione del Segretario Generale di avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio, sulla GURS parte II n. 26 del 28/06/2019, sul "Quotidiano di Sicilia" e di diffusione dell'avviso tramite manifesti murali; copia dell'avviso di deposito atti pubblicato sul "Quotidiano di Sicilia" del 28/06/2019; copia dell'avviso di deposito atti pubblicato sulla GURS parte II n. 26 del 28/06/2019
- VISTO** il parere reso dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 13 legge 64/74, con nota prot. 70286 del 29/03/2019;
- VISTI** i pareri a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo con note prott. 2894/S15.3 e n. 6922/S15.3 del 13/12/2018;
- VISTO** il parere espresso dall'ASP di Palermo, Dipartimento di prevenzione U.O.C. Igiene degli ambienti di Vita, in sede di Conferenza di Servizi, svoltasi in data 19/12/2018 ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma uno della L.R. n. 12/2011;
- VISTO** il D.A. n. 111/GAB del 25/03/2019 di esclusione dalla procedura V.A.S. della variante urbanistica in esame;

VISTO il parere n. 5/S2.1n del 07/10/2019, del Servizio 2/DRU – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale - che di seguito parzialmente si trascrive:

“... Omissis...”

Considerato che:

- *la presente variante non comporta aumento del carico urbanistico,*
- *non c'è carattere speculativo in quanto lo scopo del presente intervento è quello di riorganizzare lo spazio storico del mercato, nel rispetto delle presenze storiche e culturali dello spazio interessato,*
- *non c'è alterazione della permeabilità del suolo,*
- *non vi è aumento di uso del suolo.*

Dall'esame della documentazione pervenuta, la procedura amministrativa adottata dal Comune appare regolare ai sensi di legge. In particolare, è stata correttamente effettuata la procedura di deposito degli atti e di pubblicazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78 e s.m.i., a seguito della quale non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni riguardo la variante di che trattasi.

Per quanto sopra premesso, visto e considerato, fatte salve le prescrizioni contenute nei pareri della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo prott. nn. 2894/S15.3 del 28/05/2018 e n. 6922/S15.3 del 13/12/2018, nel decreto assessoriale ed n. 487/GAB del 09/11/2018, con il quale la variante urbanistica al P.P.E. del centro storico e al Piano Particolareggiato di recupero Albergheria-Ballarò in esame è stata esclusa dalla VAS, nonché nonché del parere reso dal Genio Civile di Palermo nota prot. n. 70286 del 29/03/2019,

si esprime parere positivo

sulla variante urbanistica al P.P.E. del centro storico e al Piano Particolareggiato di recupero Albergheria-Ballarò ai sensi dell'art. art. 12 della l.r. n. 71/78 per la realizzazione di n. 2 coperture a servizio del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine (quartiere Albergheria), adottata con Delibera Consiliare n. 193 del 30/04/2019.”;

VISTO il voto C.R.U. n. 164 del 20/11/2019 che di seguito parzialmente si trascrive:

“...omississ...”

“Considerato che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta di parere dell'Ufficio parte integrante del presente voto

Considerato che il progetto architettonico della sistemazione dell'area mercantile dovrà essere realizzato, in conformità al ripristino filologico invocato dal Consiglio Comunale e comunque sottoposto a parere della soprintendenza di Palermo;

Per quanto sopra il Consiglio è del

PARERE

In conformità alla proposta dell'Ufficio n. 5/S2.1n dell'07/10/2019, parte integrante del presente Voto, che la variante urbanistica, adottata con delibera Consiliare n. 193 del 30/04/2019, sia meritevole di approvazione con il rispetto dei superiori considerata.”;

RITENUTO di poter condividere il superiore parere;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della Legge Regionale 71/78, in conformità a quanto espresso nel voto C.R.U. n. 164 del 20/11/2019, è approvata la variante urbanistica al P.P.E. del centro storico e al Piano Particolareggiato di recupero Albergheria-Ballarò ai sensi dell'art. art. 12 della l.r. n. 71/78 per la realizzazione di n. 2 coperture a servizio del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine (quartiere Albergheria), adottata con Delibera Consiliare n. 193 del 30/04/2019.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Voto C.R.U. n. 164 del 20/11/2019;
- 2) Parere n° 5/S2.1n del 07/10/2019;
- 3) Delibera del Consiglio Comunale n° 193 del 30/04/2019 con i relativi allegati di progetto:
 - a) Relazione tecnica

- b) Planimetria generale – stato di fatto – studio di fattibilità stralci planimetrici
 - c) Profilo e Sezione Copertura Grande
 - d) Profilo e Sezione Copertura Piccola
 - e) Stand Tipo
 - f) Relazione Impianti Idrici
 - g) Planimetria degli Impianti
- 4) Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, prot. 70286 del 29/03/2019
- 5) Pareri a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo prott. 2894/S15.3 e n. 6922/S15.3 del 13/12/2018;
- 5) D.A. n. 111/GAB del 25/03/2019 di esclusione dalla procedura V.A.S.
- ART. 3)** Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.
- ART. 4)** Il comune di Palermo resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 1150/42.
- ART. 5)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.
- Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i. il presente decreto è pubblicato per esteso sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.*

Palermo li 02/12/2019

IL DIRIGENTE GENERALE
(Giovanni Salerno)
Firmato