

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA  
IL DIRIGENTE GENERALE

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i DD.MM. 1 aprile 1968, n 1404 e 2 aprile 1968, n 1444;

**VISTA** la L.R. 27 dicembre 1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 3 comma 4° della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTA** la L.R. 30 aprile 1991, n. 15 ed in particolare l'art. 2;

**VISTO** l'art. 68 della L.R. 27 aprile 1999, n. 10;

**VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.lgs. n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 2. agosto 2002 come integrato dall'art. 24 della L.R. 19 maggio 2003 n. 7;

**VISTO** l'art. 59 della L.R. 14.05.2009 n. 6 così come modificato dall'art.13 della L.R. n. 13 del 29.12.2009 recante "disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica" nonché la deliberazione n. 200 del 10.06.2009 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il "modello metodologico" di cui al comma 1 della medesima norma, nonché il D.P.R.S. n. 23/2014 pubblicato in G.U.R.S. n. 39 del 19.09.2014;

**VISTO** l'articolo 68 della L.R. 19 agosto 2014, n 21;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta di Governo n 60 del 13.02.2018 con la quale è stato conferito incarico di Dirigente Generale del D.R.U. al dr. Salerno Giovanni;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale del Comune di Mineo approvato con Decreto Dirigenziale n 829 del 18.10.2002 i cui vincoli, preordinati all'esproprio, risultano decaduti.

**VISTO** il parere n 9 del 9.12.19 del Servizio 4/DRU che, di seguito, si trascrive:

"...Omissis..."

**"Premesso:**

*Con foglio prot. n 6400 del 15.05.2019 e, in riferimento alla richiesta di integrazioni di questo Dipartimento prot. n 10793 del 6.06.19 con foglio prot. n 12343 del 19.09.19 e, in ultimo, in riferimento alla dirigenziale prot. n 18524 del 17.10.19 con foglio prot. n 14988 del 12.11.19 assunto al n 20159 del protocollo del DRU il 13.11.19 il Comune di Mineo (Ct) ha trasmesso in duplice copia e in formato digitale la sotto elencata documentazione:*

- Delibera di Consiglio Comunale n 16 del 9.10.2018 avente per oggetto "Variante al PRG da zona C5 Aree per insediamenti chiusi logistico residenziale per le forze NATO in Italia a zona Agricola, Terreni in Mineo al catasto terreni al Fg 91 particelle n 32, 35, 36, 37, 38, 42, 44, 71, 72 e 128 con allegata la Proposta di Deliberazione n 20 del 3.10.2018.

- Elaborati riportanti il riferimento all'atto di adozione n 16/2018:

- Stralcio catastale in scala 1:2.000;

- Stralcio aerofotogrammetrico in scala 1:2.000;

- Stralcio Piano Regolatore Generale vigente in scala 1:10.000;

- Corografia IGM in scala 1:25.000;

- Variante al PRG in scala 1:10.000;

- Stralcio Norme Tecniche di Attuazione;

Studio Geologico comprendente:

Relazione Generale;

Relazione Geofisica;

Carta suscettività all'edificazione;

Carta geologica;

Carta idrogeologica;

Numero 3 Tavole prive di testatine riportanti il riferimento all'atto di adozione n 16/2018 riportanti:

- L'edificazione sconsigliata;

- Litologia e simbologia idrogeologica;

- Limiti stratigrafici...etc.

Parere prot. n 208648 del 23.10.2017 con il quale l'Ufficio del Genio Civile di Catania esprime, ex art. 13 L. 02.02.1974 n. 64 parere favorevole di fattibilità in relazione alle condizioni geomorfologiche del territorio.

Attestazione datata 13.09.19 del Responsabile Area Servizi del Territorio di non insistenza di vincoli nelle aree in argomento.

Attestazione datata 5.12.19 del Responsabile Area LL.PP. e Manutenzione sull'area interessata dalla Variante con particolare riferimento al Piano Paesaggistico degli Ambiti 8, 11, 12, 13, 14, 16 e 17.

Atti di pubblicità:

- avviso di deposito atti prot. n 2099 del 18.02.2019;

- stralcio GURS n 5 parte II dell'1.02.2019;

- manifesto murale;

- stralcio del "Quotidiano di Sicilia" del 31.10.2018";

- Certificato datato 9.05.2019 di avvenuta e regolare pubblicazione degli atti e di mancata presentazione di osservazioni e/o opposizioni a firma del Segretario comunale.

In formato digitale risultano essere trasmessi:

- D.A. n 191/Gab dell'1.06.2018 di esclusione dalla procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.;

- Istanza prot. n 6400 del 15.05.2019

**Rilevato:**

Il Comune di Mineo è, ad oggi, dotato di PRG approvato con D.Dir. 829 del 18.10.2002..

Dalla documentazione trasmessa, con particolare riferimento a quanto riportato nella proposta di deliberazione n 20/2018 allegata all'atto consiliare n 16 del 9.10.18 risulta che:

Con istanza del 16.03.2017 l'Amministratore unico e legale rappresentante della Società agricola semplice A & CO ha chiesto, in qualità di proprietaria dei terreni riportati in catasto al Foglio 91 particelle n 32, 35, 36, 37, 38, 42, 44, 71, 72 e 128 aventi una superficie di circa 206.730 mq il cambio di destinazione urbanistica da zona C5 "aree per insediamenti chiusi logistico residenziale per le forze NATO in Italia" a zona E "Agricola".

Detta area è situata tra le C. Canalotto e C. Pullitrello ed è accessibile dalla Strada Provinciale n 33 Grammichele-Camemi.

Con Delibera n 43 del 4.05.17 la Giunta Municipale ha condiviso la richiesta di Variante urbanistica.

Con prot. n 12027 del 13.08.2018 il Comune di Mineo ha informato i Comandi delle Forze Nato-Italia di Capodichino dei NAS (ex P.W.D.) di Sigonella assegnando loro un termine di 15 giorni per presentare eventuali chiarimenti, memorie, osservazioni, etc..

Le Norme Tecniche della zona C5 vigenti prevedono:

**"Art. 13 Zone C5:**

- Destinazione d'uso: Insediamenti N.A.T.O.;

- Strumenti di attuazione: Piano di Lottizzazione in ambito chiuso;

- Parametri edificatori: saranno definiti in sede di lottizzazione in ambito chiuso;

Indice fondiario massimo 0,80 mc/mq."

Le Norme Tecniche della zona E1 vigenti prevedono:

**"Art. 15 Zona E1:**

- Destinazione d'uso: Aree destinate all'agricoltura;

Sono ammesse costruzioni connesse alla conduzione dei fondi e alla produzione agricola (magazzini, depositi, celle frigorifere, lavorazione dei prodotti, etc.) allevamenti e relative attrezzature. E' ammesso l'uso dei fabbricati esistenti ai fini agroturistici.

- Strumenti di attuazione: Progetto edilizio;

- Tipologia edilizia: Edifici isolati o aggregati;

- Parametri edificatori:

Densità fondiaria: 0,03 mc/mq;

Altezza massima: ml 8,00;

Eventuali volumi interrati non possono eccedere la superficie massima coperta del manufatto edilizio emergente fuori terra;

Numero massimo di piani: 2

Distanza dal margine stradale: secondo le norme del D.M. 1 aprile 1968 sulla distanza minima a protezione del nastro stradale, da osservarsi nella edificazione fuori del perimetro dei centri abitati.

Distanza minima tra fabbricati: ml 15,00;

Distanza minima dai confini: ml 7,50;

E' ammessa la costruzione sul confine in aderenza.

Valgono le agevolazioni previste dall'art. 22 della L.R. 71/78;

Tra le risorse naturali della zona da sfruttare artigianalmente va inserita l'anidrite carbonica.

Nell'ambito della zona possono essere destinate ad uso turistico e/o stagionale anche a titolo principale, parte dei fabbricati adibiti a residenze e non."

Dal contenuto del RAP risulta che l'area è stata adibita interamente all'uso agricolo ed è coltivata ad agrumeto, uliveto e seminativo e/o incolto.

Sulle aree interessate dalla Variante, per come attestato dal Responsabile Area Servizi al territorio non insistono vincoli.

Altresi, per come attestato del Responsabile Area LL.PP. e Manutenzione in data 5.12.19 sull'area interessata dalla Variante con particolare riferimento al Piano Paesaggistico degli Ambiti 8, 11, 12, 13, 14, 16 e 17 i terreni ricadono:

"In parte in territori ricoperti da boschi o sottoposti a vincolo di rimboschimento comma 1 lett. g del D.lgs n 42/2004 con area di livello di tutela 3 – art. 20 delle NTA;

Parte in fascia di rispetto del Fosso Gulfo."

#### **Considerato:**

- L'Ufficio del Genio Civile di Catania ha, ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74 con foglio prot. n. 208648 del 23.10.2017 espresso parere favorevole di fattibilità in relazione alle condizioni geomorfologiche del terreno;

- Con D.A. n 191/GAB dell'1.06.2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. in conformità al parere n 122 del 23.05.2018 reso dalla Commissione Tecnica Scientifica per le Autorizzazioni Ambientali la variante è stata esclusa dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 13 a 18 del medesimo D.lgs. con le condizioni rese nello stesso parere n.18 della C.T.S.;

- La Variante è stata sottoposta alle procedure di pubblicità ex art. 3 L.R. 71/78 e ss.mm.ii. e non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni per come certificato dal Segretario Comunale;

- Il Comune non ha proceduto alla trasmissione dell'avviso dell'avvio del procedimento ex D.P.R. 327/01, in quanto la variante non comporta espropriazioni.

- La variante riduce l'impatto edificatorio sul territorio essendo notevolmente ridotto l'indice fondiario.

- La variante si allinea alle disposizioni del vincolo di tutela 3 secondo il quale "...nell'ambito degli strumenti urbanistici va previsto l'obbligo di previsione di specifiche norme volte ad evitare usi del territorio, forme dell'edificato e dell'insediamento e opere infrastrutturali incompatibili con la tutela dei valori paesaggistico-percettivi...".

Per tutto quanto sopra, questa U.O. 4.1 del Servizio 4/DRU, per quanto attiene esclusivamente la materia urbanistica, ritiene assentibile alle condizioni ed obblighi derivanti dalle prescrizioni degli Enti che si sono già pronunciati, l'approvazione della Variante allo strumento urbanistico di una porzione di area da zona "C5" (aree per insediamenti chiusi logistico residenziale per le forze NATO in Italia) a zona "Agricola" distinta in catasto Terreni del Comune di Mineo al Fg 91 particelle n 32, 35, 36, 37, 38, 42, 44, 71, 72 e 128 adottata dal Consiglio Comunale di Mineo (Ct) con Delibera n 16 del 9.10.2018.

**RITENUTO** di potere condividere il citato parere n 9 reso dal Servizio 4/DRU;

**RILEVATA** la regolarità della procedura,

**DECRETA**

**ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale 71/78, in conformità a quanto espresso nel parere n. 9 reso dal Servizio 4/DRU in data 9.12.2019 è approvata la Variante allo strumento urbanistico di una porzione di area da zona "C5" (aree per insediamenti chiusi logistico residenziale per le forze NATO in Italia) a zona "Agricola" distinta in catasto Terreni del Comune di Mineo al Fg 91 particelle n 32, 35, 36, 37, 38, 42, 44, 71, 72 e 128 adottata dal Consiglio Comunale di Mineo (Ct) con Delibera n 16 del 9.10.2018.";

**ART. 2)** Fanno parte integrante del presente Decreto i seguenti atti che vengono visti e timbrati da questo Dipartimento:

1) Delibera di Consiglio Comunale n 16 del 9.10.2018 avente per oggetto "Variante al PRG da zona C5 Aree per insediamenti chiusi logistico residenziale per le forze NATO in Italia a zona Agricola, Terreni in Mineo al catasto terreni al Fg 91 particelle n 32, 35, 36, 37, 38, 42, 44, 71, 72 e 128 con allegata la Proposta di Deliberazione n 20 del 3.10.2018;

2) Parere n. 9 del 9.12.2019 reso dal Servizio 4 U.O. S4.1 del DRU;

3) Stralcio catastale in scala 1:2.000;

4) Stralcio aerofotogrammetrico in scala 1:2.000;

5) Stralcio Piano Regolatore Generale vigente in scala 1:10.000;

6) Corografia IGM in scala 1:25.000;

7) Variante al PRG in scala 1:10.000;

8) Stralcio Norme Tecniche di Attuazione;

**ART. 3)** Il presente decreto con gli atti di cui al superiore ART. 2) dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (*Albo pretorio on line*) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'Amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale;

**ART. 4)** Il Comune di Mineo (Ct) resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli allegati, sarà pubblicato per esteso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

**ART. 5)** Ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014 n 21 il presente decreto è pubblicato per esteso nel sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;

**ART.6** Avverso il presente provvedimento è esperibile dalla data della pubblicazione ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo li, 12/12/2019

Il Dirigente Generale  
(Giovanni Salerno)  
Firmato