



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i Decreti interministeriali 1 Aprile 1968, n. 1404 e 2 Aprile 1968 n. 1444;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 68 della legge n. 10 del 27 Aprile 1999;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 della L.R. 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03;

VISTO il D.lgs n. 152/2006 come modificato ed integrato dal D.lgs n. 4 del 16/04/2008;

VISTO il D.P.R.S. n. 709 del 16/02/2018 con il quale al dott. Giovanni Salerno è stato conferito l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, in esecuzione della deliberazione di Giunta regionale n. 60 del 13/02/2018;

PREMESSO CHE:

con D.A. n. 76 del 23 febbraio 2001 è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Termini Imerese, e con n. 687 del 17/07/2008 è stata approvata la Variante Generale per il Centro Storico;

VISTO il foglio prot. n. 41238 del 05/09/2018, con il quale il Comune di Termini Imerese ha trasmesso a questo Assessorato la delibera consiliare n. 54 del 06/06/2018 e i relativi allegati;

VISTA la delibera consiliare n. 54 del 06/06/2018, avente oggetto: "Adozione di modifiche alla Variante Generale per il Centro Storico richieste dalle società: Aica S.r.l., L.G. Costruzioni e dalla signora Tarrà Maria";

VISTA la nota prot. n. 4511/2019 del 29/01/2019 del Comune di Termini Imerese, con la quale sono state trasmesse le integrazioni documentali, richieste con nota prot. n. 10106 del 25/10/2018;

VISTA la nota prot. n. 2436 del 06 febbraio 2019 con la quale l'U.O. S2.1/DRU di questo Assessorato ha trasmesso al Consiglio Regionale dell'Urbanistica, unitamente agli atti relativi, la proposta di parere n. 06/S2.1 del 04 febbraio 2019:

<<Omissis...

Considerato che:

- *Dall'esame della documentazione pervenuta, la procedura amministrativa adottata dal Comune appare regolare ai sensi di legge. In particolare, sono state effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 3 della L.R. 71/78, dall'art. 45, comma 2, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3, a seguito delle quali non sono state prodotte osservazioni riguardo la variante di che trattasi.*
- *Con nota prot. n. 21106 del 29/01/2018 l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.13 della Legge n. 64/74;*
- *Con D.A. n. 149/GAB del 11/05/2018, è stata esclusa la necessità di effettuare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs n. 152/06;*
- *Dal parere n. 84 del 19/04/2018 della C.T.S. per le valutazioni ambientali regionali, allegato al D.A. n. 149/GAB del 11/05/2018, si evince che l'area non è sottoposta a vincolo paesaggistico di tutela di competenza della Soprintendenza BB.CC.AA ed è esterna e sufficientemente distante per poter escludere qualsivoglia interferenza con i siti SIC e ZPS presenti nel territorio comunale.*
- *La variante interessa un'area ubicata nel Comune di Termini Imerese, all'interno del perimetro del centro storico, sita in prossimità di un contesto territoriale ampiamente edificato e dell'area portuale, compresa tra via Amerigo Vespucci, via Gabriele d'Annunzio, viale Targa Florio, e via Grisone;*
- *Dall'esame della proposta di delibera allegata alla delibera consiliare n. 54 del 06/06/2019, le modifiche richieste non prevedono variazioni delle zone territoriali omogenee delle norme di attuazione del vigente P.R.G. e della Variante Generale per il Centro Storico, ma soltanto il sostanziale mantenimento dell'attuale assetto della viabilità pubblica circostante due aree D2 destinate ad attività artigianale, commerciale e direzionale, e precisamente:*
 1. *ridimensionamento delle previsioni di viabilità pubblica che delimita due zone D2 e conferma dell'esistente assetto di via A. Vespucci, via Grisone e via G. D'Annunzio;*
 2. *l'unificazione delle due zone D2 ancora non edificate, inglobando al loro interno alcune aree circostanti destinate dal vigente PRG a viabilità pubblica con conseguente leggero aumento del volume da insediare rispetto quello attualmente previsto nelle due zone;*

3. *ridimensionamento della rotonda spartitraffico posta in prossimità dell'ingresso dell'area portuale;*
4. *il mantenimento dell'attuale parcheggio di via A. Vespucci e dell'attuale distributore carburanti così come previsto dal piano carburanti del Comune.*
5. *un migliore inserimento, in riferimento alla nuovo assetto della viabilità, del "Chioschetto storico Marina" di via A. Vespucci, definito nella tavola dei vincoli del vigente PRG come emergenza storica n. 65.*

Per quanto sopra premesso, visto e considerato,

ritenuto che vada tuttavia precisato che la successiva pianificazione esecutiva deve essere estesa all'intera superficie catastale dell'area,

si esprime parere positivo

sulla variante urbanistica con la quale sono state ridimensionate le previsioni relative alla viabilità pubblica e unificate due aree "D2" non ancora edificate, nonché inserite all'interno della Variante per il Centro Storico vigente, un esistente impianto di distribuzione di carburanti, ed un piccolo parcheggio ad esso contiguo, così come adottata con la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 06/06/2018, avente oggetto: "Adozione di modifiche alla Variante Generale per il Centro Storico richieste dalle società: Aica S.r.l., L.G. Costruzioni e dalla signora Tararà Maria ", da attuare mediante piano di lottizzazione esteso all'intera superficie catastale della z.t.o. "D2">>.

VISTO il voto n. 124 del 13 febbraio 2019, trasmesso con nota prot. n. 3788 del 25 febbraio 2019, con il quale il Consiglio Regionale dell'Urbanistica, nel condividere la proposta di parere n. 06/S2.1 del 04 febbraio 2019 resa dall'U.O. S2.1/DRU, ha espresso parere favorevole all'approvazione della variante al P.R.G. per le modifiche alla Variante Generale per il Centro Storico", in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere n. 06/S2.1 del 04 febbraio 2019 del Servizio 2 – U.O. S2.1.

RITENUTO di poter condividere il parere reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con il voto n. 124 del 13 febbraio 2019, con riferimento alla proposta di parere dell'U.O. 2.1/DRU n. 06/S2.1 del 04 febbraio 2019;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L. R. n. 71 del 27 Dicembre 1978, in conformità al parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica espresso con il voto n. 124 del 13 febbraio 2019, è approvata la variante al P.R.G. vigente del Comune di Termini Imerese, adottata con delibera di Consiglio comunale n. 54 del 06/06/2018, avente oggetto: "Adozione di modifiche alla Variante Generale per il Centro Storico richieste dalle società: Aica S.r.l., L.G. Costruzioni e dalla signora Tararà Maria".

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

1. Proposta di Parere n. 04 febbraio 2019, resa dall'U.O. S2.1/DRU di questo Assessorato;
2. Parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, reso con il voto n. 124 del 13 febbraio 2019;
3. Delibera del Consiglio Comunale di Termini Imerese n. 54 del 06 giugno 2018;
4. R.1 – Relazione Tecnica di Progetto;
5. R.1b – Relazione Tecnica di Progetto Integrativa;
6. P.1 – Planimetria Generale di Progetto;

ART. 3) Il presente decreto con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato nel sito web dell'Amministrazione comunale (Albo pretorio online) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, ferma restando la possibilità per l'Amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 4) Ai sensi dell'art. 10 della L. n. 1150/42, il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART. 5) Avverso tale provvedimento è esperibile, dalla data della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ricorso giurisdizionale al T.A.R., entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art. 68 del L.R. 12 agosto 2014, n. 21 il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo,
07/03/2019

IL DIRIGENTE GENERALE
(Giovanni Salerno)
firmato