

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE  
**Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**  
**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le altre leggi nazionali e regionali regolanti la materia urbanistica e, in particolare, l'art. 7 della L.R. 11/04/1981, n. 65 come modificato dall'art. 6 della L.R. 30/04/1991, n. 15;

**VISTO** l'art. 10 della legge regionale 21 aprile 1995, n. 40;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di Palermo, approvato con D.Dir. n. 124 del 13/03/2002; e successivo D.Dir. n. 558 del 29/07/2002;

**VISTO** il D.Lgs. 152/06 così come modificato dal D.Lgs. 04/08;

**VISTO** il D.P.R.S. n. 709 del 16/02/2018 con il quale al dott. Giovanni Salerno è stato conferito l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, in esecuzione della deliberazione di Giunta regionale n. 60 del 13/02/2018;

**VISTE** le direttive impartite con nota assessoriale prot. n. 2765/gab/12 del 26/04/2017, dalle quali si evince che lo studio in esame non è soggetto alla procedura VAS ai sensi di quanto prescritto dall'art. 6 comma 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., trattandosi di opera singola di interesse statale e/o regionale non coincidente con le previsioni dei vigenti strumenti urbanistici comunali, la cui autorizzazione ha, per legge, effetto di variante urbanistica, non sussistendo altresì nell'area d'intervento piani o programmi sovraordinati per i quali il legislatore non ha previsto l'effetto di deroga in variante;

**VISTA** la nota prot. n. 3860/ST del 31/07/2018, con la quale l'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello" ha richiesto l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 65/81 e s.m.i., del Progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione e sistemazione funzionale degli ingressi, dei tratti viari e delle aree di parcheggio del P.O. "V. Cervello", sito in via Trabucco, 180, Palermo, da realizzarsi in variante allo strumento urbanistico vigente;

**VISTA** la nota prot. n. 16179 del 27/09/2018, con la quale l'Unità Operativa S2.1 di questo Dipartimento ha richiesto il parere del Consiglio Comunale di Palermo, previsto dall'art. 7 della L.R. n. 65/81 così come modificato dall'art. 6 della L.R. n. 15/91;

**VISTO** il parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, prot. n. 233195 del 08/11/2018, reso ai sensi dell'art. 15 della l.r. n. 16/2016 (ex art. 13 della Legge n. 64/74);

**VISTA** la nota prot. n. 9813 del 06/02/2019, con il quale è stata trasmessa dal Comune di Palermo copia conforme della Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 25/01/2019;

**VISTA** la Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 25/01/2019 avente per oggetto: "*Lavori di ristrutturazione degli ingressi, dei tratti viari e delle aree destinate a parcheggio del Presidio Ospedaliero V. Cervello di Palermo. Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/81 e dell'art. 6 della L.R. 15/91*";

**VISTA** la nota prot. n. 1023490 del 27/07/2018 con la quale il Comune di Palermo ha trasmesso l'attestazione relativa alle destinazioni urbanistiche e ai vincoli sulle aree interessate dall'intervento;

**VISTI** gli elaborati progettuali di seguito elencati:

1. Relazione Tecnica Illustrativa;
2. Planimetria inquadramento territoriale e urbanistico - scale varie;
3. Planimetria zone d'intervento stato attuale - 1:1000;
4. Planimetria degli interventi - 1:1000.

**VISTO** il parere n. 08/S2.1 del 12 febbraio 2019, espresso, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/81, dall'Unità Operativa S2.1 del Servizio 2 del D.R.U. che di seguito parzialmente si trascrive:

"...*Omissis*..."

**Considerato che:**

*Il Comune di Palermo è dotato di P.R.G. approvato con D.Dir. n. 124 del 13/03/2002 e D.Dir. n. 558 del 29/7/2002, secondo il quale l'area d'intervento ricade all'interno della Z.T.O. "F2" - Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e medicina di base.*

*L'art.19 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente prevede, al comma 4, che "Le nuove opere di cui al presente articolo sono soggette al limite massimo di 30 ml. di altezza e a quello di 3 mc/mq di densità edilizia fondiaria, con un rapporto massimo di copertura del 20%, e un indice di piantumazione arborea non inferiore al 60% (intesa come percentuale di superficie realmente vegetata rispetto alla superficie scoperta di un lotto). In tutte le zone F, quando la superficie sia maggiore di mq. 10.000, l'attuazione dovrà essere regolata attraverso la preventiva formazione di strumenti urbanistici esecutivi estesi all'intera area da predisporre a cura dell'Ente interessato, che dovranno essere sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale, previo parere della Commissione Edilizia".*

*I lavori si pongono in contrasto col vigente strumento urbanistico in quanto, secondo quanto si evince dalla nota comunale prot. n. 1252203 del 19/09/2018, sarebbe necessaria, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A., la preventiva redazione di un piano urbanistico esecutivo, nonché verificare che l'intervento non determini ulteriori contrazioni dell'attuale indice di piantumazione dell'intera area, né diminuzioni delle aree a parcheggio attualmente esistenti.*

*Il progetto in esame riguarda, tuttavia, esclusivamente la rimodulazione dell'esistente viabilità interna e delle esistenti aree di parcheggio, per consentire la separazione dei flussi di traffico, nonché dell'accesso viario da via Trabucco, senza la previsione di alcuna nuova edificazione ad eccezione dello spostamento in posizione più arretrata della garitta di controllo.*

*Il Consiglio Comunale di Palermo, con la delibera n. 3 del 25/01/2019, ha reso il proprio parere favorevole alla compatibilità del progetto di che trattasi ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge regionale n. 65/81 così come modificato dall'art. 6 della legge regionale n. 15/91 e dall'art. 10 della legge regionale n. 40/95 atteso che gli interventi da realizzare non comportano impatti contrastanti col tessuto esistente, prescrivendo la verifica e l'eventuale adeguamento delle aree di parcheggio che dovranno essere alberate e pavimentate con materiali permeabili, secondo quanto previsto dall'art. 29, comma 4, delle N.T.A. del vigente P.R.G.*

*Il Genio Civile ha espresso il proprio parere favorevole, prot. n. 233195 del 08/11/2018, riguardo alla realizzazione delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 15 della l.r. n. 16/2016 (ex art. 13 della Legge n. 64/74), ritenendo che gli elaborati di progetto "appaiono rispondenti, ai fini della verifica di compatibilità delle rispettive previsioni, con le condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce".*

*Alla luce di tutto quanto sopra premesso e considerato, ritenuto che le opere in progetto, siano d'interesse collettivo, in quanto finalizzate a consentire l'adeguamento funzionale della viabilità interna del presidio ospedaliero e delle relative aree di parcheggio; che non modifichino il carico urbanistico del complesso ospedaliero; e che, infine, siano compatibili con l'esistente assetto territoriale si esprime parere positivo*

*ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81, così come modificato dall'art. 6 della L.R. 15/91 e dall'art. 40 della L.R. 40/95, per quanto riguarda gli aspetti strettamente urbanistici, sulla variante urbanistica connessa al progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione e sistemazione funzionale degli ingressi, dei tratti viari e delle aree di parcheggio del P.O. V. Cervello, via Trabucco, 180, Palermo, da realizzarsi in variante allo strumento urbanistico vigente, alle condizioni espresse dal Consiglio Comunale nella delibera n. 3 del 25/01/2019, e contenute nel parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo n. 233195 del 08/11/2018, fermo restando che, ai fini di procedere alla definizione di tutte le opere previste in progetto, dovranno preventivamente acquisirsi tutte le altre autorizzazioni ed i N.O. di rito a norma della vigente legislazione.*

**RITENUTO** di poter condividere il parere del Servizio 2 – U.O. S2.1 n. 08/S2.1 del 12 febbraio 2019.

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita.

## DECRETA

**Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della L.R. n. 65 del 01.04.81 e successive modifiche ed integrazioni, è autorizzato il progetto esecutivo ristrutturazione e sistemazione funzionale degli ingressi, dei tratti viari e delle aree di parcheggio del P.O. V. Cervello, via Trabucco, 180, Palermo;

**Art. 2)** Sono allegati al presente Decreto, per costituirne parte integrante, i seguenti atti che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. Parere n. 08/S2.1 del 12 febbraio 2019, reso dall'Unità Operativa 2.1 del Servizio 2 del D.R.U.;
2. Delibera del Consiglio Comunale di Palermo n. 3 del 25/01/2019;
3. Relazione Tecnica Illustrativa;
4. Planimetria inquadramento territoriale e urbanistico - scale varie;
5. Planimetria zone d'intervento stato attuale - 1:1000;
6. Planimetria degli interventi - 1:1000.

**Art. 3)** L'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello" ed il Comune di Palermo, sono onerati ciascuno per le proprie competenze, degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli allegati sarà pubblicato, ai sensi dell'art.10 della L. 1150/42, per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

**Art. 4)** Il presente decreto dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione Comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, ferma restando la

possibilità per l'Amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso la Segreteria comunale.

**Art. 5)** Avverso il presente decreto è esperibile, dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.S., ricorso giurisdizionale dinnanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

*Ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., il presente decreto è pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana.*

Palermo,

15/02/2019

Il Dirigente Generale  
(Giovanni Salerno)  
firmato



**Regione Siciliana**  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio 2 /Unità Operativa S2.1**  
tel. 091.7077253 - fax 091. 7077296  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Per comunicazioni in entrata utilizzare  
esclusivamente il seguente indirizzo di posta  
elettronica certificata:  
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

**OGGETTO:** Comune di Palermo – Art. 7 L.R. n. 65/81 – Progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione e sistemazione funzionale degli ingressi, dei tratti viari e delle aree di parcheggio del P.O. V. Cervello, via Trabucco, 180, Palermo.

**Parere n. 08/S2.1 del 12/02/2019**

**Premesso che:**

- Con nota prot. n. 3860/ST del 31/07/2018, assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 12866 del 01/08/2018, l'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello", ha richiesto l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 65/81 e s.m.i., del progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione e sistemazione funzionale degli ingressi, dei tratti viari e delle aree di parcheggio del P.O. "V. Cervello", sito in via Trabucco, 180, Palermo, da realizzarsi in variante allo strumento urbanistico vigente;
- Con nota prot. n. 13224 del 07/08/2018, questo Ufficio ha chiesto al Comune di Palermo di riesaminare il provvedimento di cui alla nota prot. n. 1016985 del 25/07/2018, atteso che i lavori in oggetto insistono sulle esistenti aree di viabilità e parcheggi e non prevedono l'edificazione di nuovi volumi edilizi, e in caso contrario di voler motivare adeguatamente, le ragioni della mancata conformità urbanistica, per consentire a questo Ufficio di attivare o meno la procedura ex art. 7 della l.r. n. 65/81 e s.m.i.;
- Con nota prot. n. 1252203 del 19/09/2018 il Comune di Palermo ha riconfermato il proprio parere n. 1016985 del 25/07/2018, attesa la necessità, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A., della preventiva redazione di un piano urbanistico esecutivo, nonché quella di verificare che l'intervento non determini ulteriori contrazioni dell'attuale indice di piantumazione dell'intera area, né diminuzioni delle aree a parcheggio attualmente esistenti.
- Con nota prot. n. 16179 del 27/09/2018, questo Dipartimento ha fatto richiesta di integrazione atti, richiedendo contestualmente al Comune di Palermo, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/04/1981, n. 65 come modificato dall'art. 6 della L.R. 30/04/1991, n. 15, di rilasciare parere sul progetto di che trattasi;
- Con nota prot. n. 1023490 del 27/07/2018, il Comune di Palermo, ha attestato che l'area d'intervento, non è sottoposta ad altri vincoli oltre quelli derivanti dalla destinazione urbanistica prevista nel vigente P.R.G.: "F2" (Ospedali, luoghi di cura, ecc...);
- Alla luce delle direttive impartite con nota assessoriale prot. n. 2765/gab/12 del 26/04/2017, il progetto in esame non è soggetto alla procedura VAS ai sensi di quanto prescritto dall'art. 6 comma 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., trattandosi di opera singola di interesse statale c/o regionale non coincidente con le previsioni dei vigenti strumenti urbanistici comunali, la cui autorizzazione ha, per legge, effetto di variante urbanistica, non sussistendo altresì, nell'area d'intervento, piani o programmi sovraordinati per i quali il legislatore non ha previsto l'effetto di deroga in variante.

- Con nota prot. n. 5306/ST del 08/11/2018 il Direttore del Dipartimento Tecnico- Amministrativo dell'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Villa Sofia – Cervello", ha trasmesso copia del parere dell'Ufficio del Genio Civile, reso ai sensi dell'art. 15 della l.r. n. 16/2016 (ex art. 13 della L. n. 64/74);
- Con nota prot. n. 1622 del 23/01/2019 è stato notificato il D.A. n. 15/GAB del 17/01/2019 di nomina di un Commissario ad acta per la convocazione del Consiglio comunale, ai fini dell'acquisizione del parere del predetto Organo;
- Con nota prot. n. 9813 del 06/02/2019, assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 2818 del 11/02/2019, il Comune di Palermo ha trasmesso l'atto deliberativo richiesto.

#### **Visti i seguenti atti amministrativi:**

- Delibera del Consiglio Comunale di Palermo n. 3 del 25/01/2019 avente per oggetto: *"Lavori di ristrutturazione degli ingressi, dei tratti viari e delle aree destinate a parcheggio del Presidio Ospedaliero V. Cervello di Palermo. Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 65/81 e dell'art. 6 della L.R. 15/91"*;
- Nota del Comune di Palermo prot. n. 1023490 del 27/07/2018, di riscontro alla richiesta di certificazione circa i vincoli gravanti sull'area di progetto e sulla presenza o meno, nelle medesime aree, di piani sovraordinati ai vigenti strumenti urbanistici comunali, dalla quale si evince che l'area d'intervento, non è sottoposta ad altri vincoli oltre quelli derivanti dalla destinazione urbanistica prevista nel vigente P.R.G.: "F2" (Ospedali, luoghi di cura, ecc...);
- Copia del parere, favorevole con prescrizioni, dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo prot. n. 233195 del 08/11/2018, reso ai sensi dell'art. 15 della l.r. n. 16/2016 (ex art. 13 della Legge n. 64/74).

#### **Visti i seguenti elaborati di progetto d'interesse, trasmessi in duplice copia:**

1. Relazione Tecnica Illustrativa;
2. Planimetria inquadramento territoriale e urbanistico - scale varie;
3. Planimetria zone d'intervento stato attuale - 1:1000;
4. Planimetria degli interventi - 1:1000.

#### **Considerato che:**

Il Comune di Palermo è dotato di P.R.G. approvato con D.Dir. n. 124 del 13/03/2002 e D.Dir. n. 558 del 29/7/2002, secondo il quale l'area d'intervento ricade all'interno della Z.T.O. "F2" - Ospedali, luoghi di cura, presidi sanitari e medicina di base.

L'art.19 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente prevede, al comma 4, che *"Le nuove opere di cui al presente articolo sono soggette al limite massimo di 30 ml. di altezza e a quello di 3 mc/mq di densità edilizia fondiaria, con un rapporto massimo di copertura del 20%, e un indice di piantumazione arborea non inferiore al 60% (intesa come percentuale di superficie realmente vegetata rispetto alla superficie scoperta di un lotto). In tutte le zone F, quando la superficie sia maggiore di mq. 10.000, l'attuazione dovrà essere regolata attraverso la preventiva formazione di strumenti urbanistici esecutivi estesi all'intera area da predisporre a cura dell'Ente interessato, che dovranno essere sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale, previo parere della Commissione Edilizia"*.

I lavori si pongono in contrasto col vigente strumento urbanistico in quanto, secondo quanto si evince dalla nota comunale prot. n. 1252203 del 19/09/2018, sarebbe necessaria, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A., la preventiva redazione di un piano urbanistico esecutivo, nonché verificare che l'intervento non determini ulteriori contrazioni dell'attuale indice di piantumazione dell'intera area, né diminuzioni delle aree a parcheggio attualmente esistenti.

Il progetto in esame riguarda, tuttavia, esclusivamente la rimodulazione dell'esistente viabilità interna e delle esistenti aree di parcheggio, per consentire la separazione dei flussi di traffico,

nonché dell'accesso viario da via Trabucco, senza la previsione di alcuna nuova edificazione ad eccezione dello spostamento in posizione più arretrata della garitta di controllo.

Il Consiglio Comunale di Palermo, con la delibera n. 3 del 25/01/2019, ha reso il proprio parere favorevole alla compatibilità del progetto di che trattasi ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge regionale n. 65/81 così come modificato dall'art. 6 della legge regionale n. 15/91 e dall'art. 10 della legge regionale n. 40/95 atteso che gli interventi da realizzare non comportano impatti contrastanti col tessuto esistente, prescrivendo la verifica e l'eventuale adeguamento delle aree di parcheggio che dovranno essere alberate e pavimentate con materiali permeabili, secondo quanto previsto dall'art. 29, comma 4, delle N.T.A. del vigente P.R.G.

Il Genio Civile ha espresso il proprio parere favorevole, prot. n. 233195 del 08/11/2018, riguardo alla realizzazione delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 15 della l.r. n. 16/2016 (ex art. 13 della Legge n. 64/74), ritenendo che gli elaborati di progetto *"appaiono rispondenti, ai fini della verifica di compatibilità delle rispettive previsioni, con le condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce"*.

Alla luce di tutto quanto sopra premesso e considerato, ritenuto che le opere in progetto, siano d'interesse collettivo, in quanto finalizzate a consentire l'adeguamento funzionale della viabilità interna del presidio ospedaliero e delle relative aree di parcheggio; che non modifichino il carico urbanistico del complesso ospedaliero; e che, infine, siano compatibili con l'esistente assetto territoriale

**si esprime parere positivo**

ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/81, così come modificato dall'art. 6 della L.R. 15/91 e dall'art. 40 della L.R. 40/95, per quanto riguarda gli aspetti strettamente urbanistici, sulla variante urbanistica connessa al progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione e sistemazione funzionale degli ingressi, dei tratti viari e delle aree di parcheggio del P.O. V. Cervello, via Trabucco, 180, Palermo, da realizzarsi in variante allo strumento urbanistico vigente, alle condizioni espresse dal Consiglio Comunale nella delibera n. 3 del 25/01/2019, e contenute nel parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo n. 233195 del 08/11/2018, fermo restando che, ai fini di procedere alla definizione di tutte le opere previste in progetto, dovranno preventivamente acquisirsi tutte le altre autorizzazioni ed i N.O. di rito a norma della vigente legislazione.

VISTO:  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(ing. Salvatore Cirone)



IL DIRIGENTE DELLA U.O.  
(ing. Salvatore Catania)

