

D.D.G. n. 79



IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione siciliana;

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 27, come sostituito dall'art. 2 della l.r. 21 agosto 1984, n. 66, per quanto attiene gli interventi sostitutivi;

VISTA la Legge 28 febbraio 1985, n.47;

VISTA la legge regionale 10 agosto 1985, n. 37, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 2, comma 8;

VISTA la legge regionale 31 maggio 1994, n. 17, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 13, comma 4;

VISTO il D.P.Reg. 26 aprile 2012, n. 41;

VISTO il D.P.Reg.18 gennaio 2013, n. 6;

VISTO il D.D.G. 16 aprile 2014, n. 88;

VISTO il D.D.G. 19 dicembre 2014, n. 386;

VISTO il D.D.G. 13 aprile 2016, n. 58 integrato con il D.D.G. n. 118 del 2 agosto 2017;

VISTO il D.D.G. 5 luglio 2016, n. 104;

VISTA la deliberazione del 13 febbraio 2018, n. 60, con la quale la Giunta regionale ha conferito l'incarico "*di dirigente generale del Dipartimento regionale dell'urbanistica dell'Assessorato del territorio e dell'ambiente al dott. Salerno Giovanni*", e il successivo D.P.Reg. 16 febbraio 2018, n. 709, di esecuzione;

VISTO l'esposto trasmesso a questo Dipartimento dall'ing. Salvatore Ravidà, assunto al protocollo al n. 12810 in data 31/07/2018, con il quale vengono segnalate presunte violazioni urbanistico-edilizie da parte del comune di **Oliveri**, in ordine al Progetto Esecutivo riguardante un Impianto Sportivo Polivalente, da sorgere tra la Via Marina e il torrente Saja Castello;

VISTA la nota dipartimentale prot. n. 14741 del 07/09/2018, con la quale, avviatosi il procedimento, questo Dipartimento chiedeva al Comune di Oliveri, di fornire entro il termine di giorni 30, dettagliata relazione su quanto rappresentato nell'esposto, con l'avviso che in caso di mancata o non congrua risposta questo Assessorato avrebbe disposto apposito intervento ispettivo;

VISTA la nota del comune di Oliveri, assunta al prot. n. 20918 del 05/12/2018, con la quale vengono fornite notizie in ordine al procedimento oggetto dell'esposto;

CONSIDERATO che la superiore nota non appare esaustiva per un completo esame del procedimento, atteso che non vengono chiariti i sotto elencati aspetti:

- se la prevista opera ricade interamente all'interno di un'area di proprietà Demaniale, atteso che non è stata trasmessa copia completa del Progetto in argomento, non essendo mai stato coinvolto nella procedura della Conferenza di Servizio questo Dipartimento, per le eventuali refluenze urbanistiche;

- gli indici volumetrici dell'opere in progetto sembrano in contrasto con l'art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. che, per la destinazione a zona "F5", prevede una densità edilizia non superiore a 0,20mc/mq;

- non è chiaramente dimostrata la "proprietà dell'area", atteso che non è specificata la generica disponibilità dell'area demaniale che di norma viene affidata in concessione temporale e non a titolo definitivo, fermo restando l'escusiva proprietà del Demanio Marittimo

RITENUTO, pertanto che ricorrono i presupposti per l'attivazione dell'intervento ispettivo, al fine di acquisire, presso il Comune, ogni utile elemento, unitamente a copia degli atti e dei provvedimenti eventualmente posti in essere, necessari per una verifica approfondita in ordine al contenuto dell'esposto, con il compito di relazionare sull'esito della verifica svolta;

VISTO il D.P.Reg. 29 ottobre 1957, n. 3, art. 40, comma 2, con cui sono poste a carico del Comune le spese relative alle ispezioni disposte per fatti imputabili all'Ente.

DECRETA

ART. 1) Per i motivi in premessa indicati, il **Arch. Massimo Giuseppe Aleo**, in servizio presso questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, è incaricato a svolgere l'accertamento ispettivo nei confronti del Comune di **OLIVERI** con il compito in premessa specificato e con le modalità e la tempistica determinate dalle norme sopra riportate.

ART. 2) Il funzionario/dirigente incaricato, svolgerà l'attività ispettiva e provvederà all'acquisizione di tutta la documentazione necessaria alla redazione di una relazione sugli esiti dell'ispezione ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge regionale 31 maggio 1994, n. 17.

ART. 3) L'incarico ispettivo conferito con il presente decreto non potrà eccedere il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento di nomina.

ART. 4) In casi di particolare complessità, e previa relazione intermedia, il termine di cui al superiore art. 3), potrà essere oggetto di proroga per un tempo non superiore a 45 giorni.

ART. 5) Dell'avvio dell'adempimento l'Ispettore dovrà darne tempestiva comunicazione per iscritto al Servizio 5 "Vigilanza urbanistica", secondo le modalità di cui all'articolo 6 dell'"All.def.1" del DDG n. 58 del 13 aprile 2016.

ART. 6) Al predetto Ispettore competono i rimborsi delle spese sostenute come previsto dalla legge che saranno posti a carico del Comune in applicazione del D.P.Reg. 29 ottobre 1957, n. 3, art. 40, comma 2.

ART. 7) Attesa l'urgenza e la convenienza per la pubblica amministrazione, per le finalità dell'incarico conferito l'Ispettore incaricato è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto e ad effettuare, ove consentito dal C.C.R.L., eventuali prestazioni di lavoro straordinario.

ART. 8) Il Dirigente del competente ufficio del Servizio 5 "Vigilanza urbanistica" vigilerà sull'espletamento dell'incarico conferito,.

Ai sensi dell'articolo 68 della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e successive modifiche ed integrazioni, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale dell'urbanistica.

Palermo, lì

11/03/2019

IL DIRIGENTE GENERALE

Giovanni Salerno

Firmato

Il Proponente
Dirigente del Servizio 5
(Ing. Pietro Alfredo Scaffdi Abbate)

Firmato