

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Reg.le Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.II. 1 Aprile 1968, n. 1404 e 2 Aprile 1968 n. 1444;
- VISTA** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 3, comma 4 della L. n. 241 del 07 agosto 1990;
- VISTO** l'art. 68 della legge n. 10 del 27 Aprile 1999;
- VISTO** l'art. 5, L.R. n. n. 28 del 22 dicembre 1999, nonché il successivo D.P.Reg. di attuazione dell'11 luglio 2000;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02 agosto 2002 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19 maggio 2003;
- VISTO** il D.lgs.n.152/06 e ss.mm.ii. in materia ambientale;
- VISTO** l'art. 59 della L.R. 14 maggio 2009 n.6, così come modificato dal comma 41 dell'art.11 della L.R. n.26 del 9 maggio 2012;
- VISTA** la Legge Regionale 5 aprile 2011, n.5;
- VISTO** il DPRS n.23/2014 con il quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 59 comma 1, della Legge Regionale n. 6 del 14 maggio 2009, il Modello metodologico procedurale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi della Regione Siciliana, nel rispetto di quanto disposto dall'art.6 comma 12 del citato D.Lgs. 152/06;
- VISTO** il comma 5 dell'art. 68 della Legge Regionale. 12 agosto 2014, n.21, così come sostituito dal comma 6, dall'art. 98 della Legge Regionale 15 maggio 2015, n.9;
- VISTO** il D.P.R.S. n. 709 del 16 febbraio 2018, con il quale al Dott. Giovanni Salerno è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 60 del 13 febbraio 2018;
- VISTO** il foglio prot. n.1471 del 30 gennaio 2017, pervenuto il 31 gennaio 2017 ed assunto al protocollo di questo Dipartimento il 01 febbraio 2017 al n. 1739, a firma del Responsabile di P.O. Area Tecnica del Comune di Centuripe con il quale sono stati trasmessi per l'approvazione di competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. n. 71/78, gli atti e gli elaborati relativi alla << Variante al PRG di iniziativa privata:Ditta Pulvirenti Filippo e Maugeri Agata. Modifica della destinazione urbanistica da "Zona E – Verde Agricolo" a "Zona F3a – Verde Attrezzato per lo sport" di un terreno sito in c.da Ponticello Sottano>>, adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 4 settembre 2016;
- VISTA** la nota dirigenziale prot. n. 3454 del 27 febbraio 2017 dell'U.O. 3.2 del Servizio 3/DRU con la quale si informava il Comune di Centuripe che, dall'esame di quanto trasmesso con il foglio prot. n.1471 del 30 gennaio 2017 veniva evidenziata oltre una carenza documentale anche la necessità di sottoporre la Variante di cui alla delibera consiliare n. 29/2016 a verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS, secondo quanto disposto dall'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. , e dal DPRS n. 23/2014 e che la "carenza di tale valutazione non consente comunque l'emissione di un provvedimento favorevole";
- VISTO** il foglio prot. n. 8508 del 5 giugno 2019, pervenuto ed assunto al protocollo di questo Dipartimento il 13 giugno 2019 al n. 11291, a firma del Responsabile della II Area Tecnica del Comune di Centuripe, con cui nel riscontrare la nota dirigenziale sopra citata sono stati trasmessi : la nota prot. n. 7989 del 21 giugno 2017 a firma del Sindaco del Comune in cui vengono evidenziati i motivi di benefici per la collettività con l'approvazione della variante in

argomento e contestualmente è stato trasmesso il D.A. n. 148/GAB del 4 aprile 2019 di esclusione della procedura ambientale strategica di cui agli art. da 13 a 18 del D.L.gs n. 152/2006 e s.m.i.;

- VISTE** le note dell'U.O. 3.2 del Serv. 3/DRU prot. n. 12497 del 4 luglio 2019 e prot. n. 22470 del 18 dicembre 2019, con le quali veniva ancora evidenziato il mancato riscontro alla carenza documentale inerente la variante in argomento, effettuato dal Comune di Centuripe prot. n. 8508 del 5 giugno 2019, chiedendo allo stesso di trasmettere quanto richiesto con le note di cui sopra, rappresentando che in attesa delle richieste integrazioni "*i termini di legge del procedimento attivato non si intendono decorrenti*";
- VISTO** il foglio prot. n. 11324 del 2 agosto 2019, pervenuto il 19 agosto 2019 ed assunto al protocollo di questo Dipartimento in data 27 agosto 2019 al n. 15301, con il quale il Comune di Centuripe ha riscontrato la nota dipartimentale prot. n. 12497 del 4 luglio 2019;
- VISTO** l'ulteriore foglio datato 16 gennaio 2020, a firma del Responsabile di P.O. Interim dell'Area Tecnica del Comune di Centuripe - trasmesso tramite PEC – pervenuto il 16 gennaio 2020 ed assunto al protocollo di questo Dipartimento in pari data al n. 988, con il quale il suddetto Comune ha dato riscontro alla nota Dipartimentale di richiesta documentazione prot. n. 22470 del 18 dicembre 2019;
- VISTA** la delibera consiliare n. 29 del 4 settembre 2016 avente per oggetto: << *Variante al PRG di iniziativa privata:Ditta Pulvirenti Filippo e Maugeri Agata. Modifica della destinazione urbanistica da "Zona E – Verde Agricolo" a "Zona F3a – Verde Attrezzato per lo sport" di un terreno sito in c.da Ponticello Sottano*>>;
- VISTI** gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 71 del 27 dicembre 1978, relativi alla delibera del Consiglio comunale n. 29 del 4 settembre 2016, ritrasmessi dal Comune di Centuripe con nota datata 12 febbraio 2020, pervenuta in pari data ed assunta al protocollo di questo Dipartimento il 13 febbraio 2020 al n. 2700;
- VISTA** la certificazione prot. 1037 del 23 gennaio 2017 a firma del Segretario Generale del Comune di Centuripe, in ordine alla regolarità delle procedure di deposito e pubblicazione della delibera del Consiglio comunale n. 29 del 4 settembre 2016, attestante inoltre che non sono state presentate osservazioni/opposizioni avverso la stessa;
- VISTA** la nota prot. n. 053547 del 21 marzo 2016 con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Enna , ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74, relativamente alla Variante in argomento ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- VISTA** la nota prot. n. 83285 del 20 luglio 2015 con la quale il Comando Corpo Forestale – Area/Servizio/Unità Operativa di Enna, in merito alla Variante di che trattasi ha rilasciato il Nulla Osta ai fini del vincolo idrogeologico;
- VISTA** la nota prot. n. 12 del 01 giugno 2015 con la quale l'ASP di Enna relativamente alla Variante in argomento ha rilasciato il Nulla Osta dal punto di vista Igienico-Sanitario;
- VISTO** il parere n. 3 del 24 gennaio 2020 dell'U.O. 3.2 del Servizio 3/DRU, reso ai sensi dell'art. 68 della L.R.10/99, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<...*Omissis*...

Con istanza prot. n. 1471 del 30/01/2017,assunta al prot ARTA al n. 1739 del 01/02/2017,e successive note di riscontro ARTA d'integrazione atti, l'Area Tecnica del Comune di Centuripe ha trasmesso la delibera consiliare n. 29 del 04/09/2016, unitamente ad atti ed elaborati grafici, con la quale il C.C. ha adottato, su proposta della ditta proprietaria dell'area, la variante di un lotto di terreno, avente destinazione urbanistica nel P.R.G vigente Zona "E" verde agricolo, da destinare a Zona F3a – Verde attrezzato per lo sport", al fine di consentire l'attuazione di un intervento ad opera di privati, rilevando che la tipologia di opere da realizzare rivestono carattere di pubblica utilità.

Con successiva nota prot. n. 22470 del 18/12/2019 questo Ufficio ha richiesto al comune di Centuripe, di comunicare se alla Ditta proprietaria del fondo, erano stati erogati contributi comunitari per l'agricoltura e trasmettere l'eventuale decreto Reg U.E.,dal quale si evincono i vincoli e le condizioni imposte con il medesimo.

Con nota di riscontro prot. n 988 del 16/01/2020 il Comune ha fornito i dovuti chiarimenti, dai quali si evince che, i la ditta ha assunto il vincolo per sette anni dal 15.05.2012 al 15.05.2019 per la conversione dei seminativi in pascoli permanenti di tutti i terreni di proprietà, come risulta dalle domande uniche di aiuto relative agli anni 2012-2018, tra cui figurano anche i terreni oggetto della variante.

Valutato che l'adozione della variante, pur essendo antecedente allo scadere del periodo di vincolo dell'area di che trattasi, possa essere oggetto di esame, concludendosi il procedimento di questo Dipartimento successivamente alla data del

15.05.2019, si rappresenta quanto appresso:
gli indici di zona adottati dal C.C. (come previsti dalle N.T.A. all'art. 24.1, del P.R.G.)
sono i seguenti :

- indice di fabbricabilità fondiaria 2 mc/mq;
- rapporto di copertura 0,30 mq/mc;
- altezza massima non indicata.

Da quanto emerge dagli atti si evince che tale variante, come precisato con nota sindacale prot. n. 7989 del 21/06/2017, a seguito di richiesta di questo Dipartimento, nota prot. n. 3454 del 27/02/2017, nasce dalla necessità per il Comune, di fornire un polo di aggregazione per la collettività e di sviluppo di attività sportive (tennis, palla a volo, motocross ecc.ecc.) che possono creare occasione di occupazione, svago e richiamo per numerose persone.

Il Comune, tramite questa iniziativa privata, intende promuovere l'economia locale e contribuire allo sviluppo dei Comuni del Patto del Fiume Simeto (Regalbuto, Troina, Adrano, Biancavilla, S.M. di Licodia, Belpasso, Regalna, Paternò, Motta S.Anastasia), determinando benefici per la collettività.

Con nota n. 13528 del 21/07/17, questo Ufficio ha preso atto dell'interesse pubblico della proposta di variante chiedendo integrazioni di atti.

L'area è ubicata "lungo la S.P n. 23b-Catenanuova-Regalbuto, molto vicina all'autostrada CT-PA, in posizione baricentrica rispetto ai comuni di Centuripe, Catenanuova e Regalbuto e facilmente raggiungibile attraverso la SS.121 dai comuni costituenti il Patto del Fiume Simeto":

Nel P.R.G. vigente, D.A. n. 91/DRU del 07/03/2001, l'area in argomento, risulta censita al Catasto dei Terreni al **fg. di mappa n. 60** ed interessa parte delle **particelle n.2 e 160**, in c.da Ponticello Sottano, per una porzione pari ad **ha.3.18.73** (coltivata a seminativo), come rilevato dagli elaborati progettuali allegati alla D.C.C., su citata.

...**Omissis**...

Considerato

- di poter ritenere regolari gli atti e la procedura attivata dal Comune;
- di poter ritenere regolare l'attestazione del Segretario del Comune di Centuripe, in ordine alla regolarità delle procedure di deposito e pubblicità, ai sensi dell'art.3 LR 71/78, degli atti inerenti la variante di che trattasi, attestante che non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni avverso la Deliberazione;
- che la zona interessata dalla variante è sottoposta a vincolo sismico ed idrogeologico come dichiarato agli atti,
- che la zona, non ricade all'interno di aree S.I.C. e Z.P.S.;
- che la zona non è soggetta a vincolo paesaggistico;
- che il lotto di terreno è ubicato lungo la S.P. n. 23b Regalbuto - Catenanuova, a pochi metri dal Bivio con la strada Provinciale n.59, e quindi sufficientemente accessibile dalla viabilità ordinaria e, indirettamente da quella Autostradale della A19"Palermo Catania" dagli svincoli di Agira e di Catenanuova .

Atteso tutto quanto sopra, nel reputare di poter condividere quanto rappresentato a chiarimento del contenuto della D.C.C di adozione della variante, n. 29 del 04/09/2016, con la Sindacale su richiamata, circa l'interesse pubblico che riveste il cambio di destinazione urbanistica del lotto di terreno distinto al Catasto dei Terreni al **fg. di mappa n.60** e parte delle **particelle n. 2 e 160**, in c.da Ponticello Sottano, per una porzione pari ad **ha. 3.18.73** (coltivata a seminativo) da "**Zona E a Zona F3a verde attrezzato per lo sport**", al fine di incrementare lo sviluppo locale, la variante proposta, sia meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 4 della L.R. n 71/78. >>;

RITENUTO di potere condividere il sopracitato parere n. 3 del 24 gennaio 2020, reso dall'U.Op. 3.2 del Servizio 3/DRU;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita;

D E C R E T A

ART.1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale n. 71 del 27 Dicembre 1978, in conformità al parere reso dall'Unità Operativa 3.2 del Servizio 3/DRU n. 3 del 24 gennaio 2020 nonché alle prescrizioni e condizioni di cui ai pareri degli Uffici e degli Enti in premessa citati, è approvata la *Variante al P.R.G. di iniziativa privata: Ditta Pulvirenti Filippo e Maugeri Agata relativa alla modifica della destinazione urbanistica da "Zona E – Verde Agricolo" a "Zona F3a – Verde Attrezzato per lo sport" di un terreno distinto al*

N.C.T del Comune di Centuripe al foglio di mappa n. 60 e parte delle particelle n. 2 e 160, sito in c.da Ponticello Sottano>>, adottata con delibera consiliare n. 29 del 4 settembre 2016;

ART.2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati che vengono visti e timbrati da questo Assessorato:

1. Parere n. 3 del 24 gennaio 2020 reso dall'U.O. 3.2 del Serv. 3/DRU;
2. Delibera consiliare n. 29 del 4 settembre 2019 di adozione della Variante al P.R.G.
3. Tav. 1 Relazione Tecnica ;
4. Tav. 2 Planimetria attuale P.R.G. scala 1:10000;
5. Tav. 3 Planimetria catastale con proprietà Pulvirenti Filippo, Maugeri Agata scala 1:4000;
6. Tav. 4 Planimetria catastale con superficie cambio destinazione d'uso scala 1:4000;
7. Tav. 5 Planimetria variante al PRG scala 1:10000;
8. Tav. 4 Planimetria sovrapposizione catastale con immagine satellitare scala 1:4000;
9. Tav. 7 Norme di attuazione;

ART.3) Il presente decreto dovrà essere pubblicato nel sito *web* dell'Amministrazione comunale (*Albo pretorio online*) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti.

ART.4) Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione Siciliana.

ART.5) Ai sensi dell'art. 68 della legge Regionale 12 agosto 2014, n. 21, il presente decreto è pubblicato nel sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

ART.6) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data della pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R., entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo,
25/02/2020

IL DIRIGENTE GENERALE
(Dott. Giovanni Salerno)
firmato