

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n° 327/01 e modificato dal D.L.vo n° 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n° 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n° 7 del 19.05.03;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;

VISTO l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;

VISTO il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI il D.P. Reg. n. 709 del 16/02/2018 con il quale al Dott. Giovanni Salerno è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 60 del 13 febbraio 2018;

VISTO il D.P.R.S. n. 66 del 16/04/75 di approvazione del P.U.C. n. 3;

VISTA la nota prot. n° 12998 del 27/09/2019, assunta al prot. generale di questo Dipartimento al n. 17320 in data 30/09/2019, con il quale il Comune di Balestrate ha avanzato istanza di approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente, per la realizzazione della strada di accesso al porto nel Comune in oggetto, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01

VISTA la nota integrativa del Comune di Balestrate prot. n° 14533 del 28/10/2019, assunto al prot. generale di questo Dipartimento al n. 19079 in data 28/10/2019, di trasmissione di copia cartacea degli elaborati di progetto;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 23/04/2019, di "Approvazione progetto definitivo dei lavori di completamento della strada di accesso al porto – Adozione variante urbanistica al P.U.C. n. 3, ai sensi dell'art. 19 del Testo Unico sulle Espropriazioni (DPR 8 giugno 2001, n. 327)"

VISTI gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.r. n.° 71/78 e art. 45 della L.r. 3/2016 certificazione del Segretario Comunale di avvenuto deposito atti presso la Segreteria Comunale per sessanta giorni consecutivi, dal 24/05/2019 al 23/07/2019, e pubblicazione sulla G.U.R.S. del 24/05/2019 n. 21 – parte II, sul Quotidiano di Sicilia del 24/05/2019, sul sito internet istituzionale del Comune di Balestrate dal 24/05/2019 al 22/07/2019; che entro i termini previsti per legge, ossia entro il 23/07/2019 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni e che sul sito web istituzionale (dal 28/03/2019 a 26/09/2019), e all'Albo Pretorio on-line dal 28/03/2019 al 25/07/2019, è stato reso pubblico il D.A. n. 46/GAB del 13/02/2019, con allegato parere reso dalla C.T.S. di non assoggettabilità alla VAS del progetto in argomento;

VISTO il parere reso dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 13 legge 64/74, prot. 436765 del 07/12/2012;

VISTO il D.A. n. 46/GAB del 13/02/2019 di esclusione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica

VISTO il Parere paesaggistico rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. Prot. n. 6916/VIII del 29/10/2013 e rinnovo prot. n. 12680 del 24/09/2019

VISTO il parere n. 01/S2.1 del 20/01/2020, del Servizio 2/DRU – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale - che di seguito parzialmente si trascrive:

“...Omissis...”

Considerato

• che per la realizzazione della strada dovranno essere utilizzati terreni privati ed essendo decaduti i vincoli preordinati all'esproprio, il Comune di Balestrate ha avviato le procedure di esproprio, dando avviso agli interessati singolarmente mediante lettere raccomandate, deposito del progetto presso la Direzione Lavori Pubblici e pubblicità sul sito web istituzionale del Comune di Balestrate, i quali nei trenta giorni successivi hanno presentato osservazioni i sigg; Petruso Giuseppe e Spanò Patrizia; tali osservazioni sono state regolarmente controdedotte dal Comune e accolte sia dal Comune che dalle soprascritte Ditte interessate;

• che l'opera risulta inserita nel Piano triennale delle opere pubbliche 2018 – 2020, nonché nello schema del predetto Programma triennale 2019 – 2021, approvato dalla Giunta Comunale n. 13 del 28/02/2019.

• che l'importo complessivo dei lavori di completamento della strada di accesso al porto ammonta a euro 3.280.000,00, di cui euro 785.114,01 a disposizione, secondo il quadro economico in delibera trascritto.

Tutto ciò premesso, considerato e visti gli atti ed elaborati trasmessi, questa U.O. S2.1 valuta che quanto richiesto dal Sindaco e dal Responsabile della Direzione Tecnica e Urbanistica del comune di Balestrate è meritevole di accoglimento.

Pertanto, poiché nulla osta sotto il profilo urbanistico e sulla regolarità degli atti trasmessi si
è del parere che

la richiesta di approvazione del progetto definitivo dei lavori di completamento della strada di accesso al porto, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01

è meritevole di approvazione.

RITENUTO di poter condividere il superiore parere;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale 71/78, in conformità a quanto espresso nel parere n. 01/S2.1 del 20/01/2020, del Servizio 2/DRU – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale, è approvato il progetto in variante allo strumento urbanistico vigente, per la realizzazione della strada di accesso al porto nel Comune di Balestrate (PA), ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 23/04/2019.

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

1) Parere n. 01/S2.1 del 20/01/2020;

2) Delibera del Consiglio Comunale n° 27 del 23/04/2019 con i relativi allegati:

1.1 - Relazione tecnica illustrativa e Relazione descrittiva

1.5 - Relazione di esproprio e stima e piano particellare d'esproprio

1.6 - Studio di fattibilità ambientale

1.7 - Relazione paesaggistica

- 1.8 - Restituzione fotorealistica dell'intervento
 - 2.1 - Corografie e Stralcio catastale scala 1:25.000, 1:10.000, 1:2.000
 - 2.2 - Stralcio delle carte PAI scala 1:10.000
 - 2.3 - Planimetria di visualizzazione della linea di rispetto di 150 m dalla battigia scala 1:500
 - 3.1 - Planimetria generale stato di fatto e rilievo plano-altimetrico scala 1:250
 - 3.2 - Planimetria generale del tracciato e segnaletica stradale scala 1:250
 - 3.2 bis - Planimetria isola giratoria scala 1:100 (2016)
 - 3.3 - Planimetria con opere d'arte scala 1:250
 - 3.4 - Profilo longitudinale scala 1:500/1:50
 - 3.5 - Sezioni trasversali scala 1:200
 - 3.5 bis - Sezioni costone roccioso scala 1:200 (2016)
 - 3.5 ter - Sezioni isola giratoria scala 1:100 (2016)
 - 3.6 - Planimetria impianto di illuminazione scala 1
 - 4.5 - Particolari costruttivi intervento di consolidamento costone
- Relazione geologica marzo 2012 – novembre 2012
- 3) Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, prot. 436765 del 07/12/2012
 - 4) Parere paesaggistico rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. Prot. n. 6916/VIII del 29/10/2013 e rinnovo prot. n. 12680 del 24/09/2019
 - 5) D.A. 46/GAB del 13/02/2019 di esclusione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica

ART. 3) Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 4) Il comune di Balestrate resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 1150/42.

ART. 5) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i. il presente decreto è pubblicato per esteso sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo li 10/02/2020

IL DIRIGENTE GENERALE
(Giovanni Salerno)
Firmato