

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;
- VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;
- VISTO** l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n° 327/01 e modificato dal D.L.vo n° 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n° 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n° 7 del 19.05.03;
- VISTO** il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Dir n. 177/DRU del 14/02/2003 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Mazara del Vallo (TP);
- VISTO** il D. P. Reg. n. 709 del 16/02/2018 con il quale al Dott. Giovanni Salerno è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 60 del 13 febbraio 2018;
- VISTA** la nota prot. n. 63855 del 04/09/2019, pervenuta il 10/04/2019 ed assunta al prot. D.R.U. in pari data, al n. 16273, con la quale il comune di Mazara del Vallo ha trasmesso, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 71/78, la delibera di adozione del Commissario ad acta n. 4 del 27/08/2014, con i relativi atti ed elaborati avente come oggetto "*Variante Urbanistica del lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, via A. Godino, Foglio di mappa 174 particelle n. 91 e 92, da zona F1 del vigente PRG, attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli, a zona F1, con reiterazione del precedente vincolo. Sentenza T.A.R.S. n. 10033/10.Ditta proprietaria: Safina Edoardo – Dalla Susanna Caterina*";
- VISTA** la Delibera del Commissario ad Acta n. 04 del 27/08/2014 con i relativi che costituiscono parte integrante e sostanziale: a) Relazione, b) Cartografie – Tavola unica, c) Relazione Geologica;
- VISTA** la Sentenza TARS n. 10033/10;
- VISTO** il Provvedimento di esclusione dalla V.A.S. emesso dal Servizio 1 VAS-VIA Assessorato Regionale Territorio e Ambiente in data 04/06/2014 prot. n. 25683;
- VISTO** il Parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74 reso dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, in data 19/06/2013, prot. n. 215293;
- VISTO** il certificato a firma del Dirigente del III Settore del Comune, redatto il 29/08/2019; inerente il regime vincolistico in ambito territoriale del lotto in argomento;
- VISTI** gli Atti di Pubblicazione per gli adempimenti previsti dall'art. 3, l.r. 71/78 modificato dall'art. 45 l.r. 3/2016, consistenti in:
- a) Avviso Deposito Atti
 - b) Manifesto murale
 - c) Stralcio del Quotidiano di Sicilia del 10/05/2019

- d) Stralcio della GURS n. 20 del 17/05/2019, parte II
e) Nota attestante l'affissione di manifesti in luoghi pubblici dal 31/05/2019 per sessanta giorni;

VISTA il Certificato del Segretario Generale datato 28/08/2019 contenente le risultanze dell'avvenuto regolare deposito e pubblicazione, anche sul sito internet istituzionale ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 e che dopo la scadenza del termine utile e fino alla data del 28/08/2019, non sono pervenute osservazioni/opposizioni;

VISTA la proposta di parere n. 08/S2.3n del 25/10/2019, trasmessa al Consiglio Regionale dell'Urbanistica con nota prot. n.° 19182 del 29/10/2019, che di seguito parzialmente si trascrive:

"... Omissis..."

Il Comune di Mazara del Vallo è dotato di un P.R.G. approvato con D.Dir n. 177/DRU del 14/02/03, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti.

Il T.A.R.S. con Sentenza n. 10033/10, accoglie il ricorso proposto dalla ditta Edoardo Safina e Dalla Susanna Caterina, contro il Comune di Mazara del Vallo, per il silenzio serbato dal comune, in relazione all'istanza presentata dai ricorrenti riguardo la ripitizzazione urbanistica dell'area di loro proprietà, sita in Mazara del Vallo, via A. Godino, Foglio di mappa 174, particelle nn. 91 e 92, destinata dal P.R.G. vigente a zona F1, attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli.

Non avendo il Comune provveduto ad emanare il conseguente provvedimento, dando seguito a quanto disposto dalla citata sentenza, è stato nominato Commissario ad acta un funzionario del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, l'arch. Donatello Messina, giusta disposizione prot. n. 49340 del 28/07/2011, a firma del Dirigente Generale dell'Urbanistica dell'ARTA.

Il Commissario ad Acta con deliberazione n. 4 del 27/08/2014, in esecuzione della sentenza T.A.R.S. n. 100033/10, adotta la variante urbanistica al vigente PRG, per cui il comune di Mazara del Vallo ha avanzato richiesta.

Dalla proposta di deliberazione e dalla relazione del Responsabile del Servizio Pianificazione dell'Ente, si evince che:

- *Il lotto di terreno in questione (fg. m.174 part.lle nn. 91 e 92), nella precedente pianificazione (P.U.C. n. 1, approvato con D.P.R.S. n. 133/A del 29/11/1977) era destinato a zona C/1;*
- *lo stesso lotto, nell'attuale pianificazione urbanistica, P.R.G. approvato con D.Dir. n. 177 del 14/02/2003, è destinato a zona F1 – Attrezzature pubbliche (Scuola materna e scuola elementare);*
- *il lotto di terreno (mq. 1363,00) risulta inserito in un'area di maggiore estensione (mq. 13.033,00) tra via A. Godino, via Santa Rosalia e strade di progetto, tutta destinata a F1 – Attrezzature pubbliche (Scuola materna e scuola elementare) dal vigente P.R.G.;*
- *il venir meno dell'area destinata ad F1, andrebbe ad incidere sul dimensionamento degli standard urbanistici della zona, che non sarebbero assicurati;*
- *a seguito della decadenza dei vincoli, nella zona e nel comparto non esistono attualmente attrezzature che soddisfano gli standard di cui al D.M. 1444/68, essendo la stessa allo stato attuale sprovvista di qualsiasi attrezzatura;*
- *trattandosi di vincolo che era stato posto per la prima volta con il PRG attuale, anche se allo stato attuale decaduto, per quanto esplicitato nella relazione, si ritiene necessaria la reiterazione dei vincoli urbanistici delle aree oggetto di variante.*

Nel dettaglio, l'area della Ditta ricorrente, sita in Mazara del Vallo, in via A. Godino, Foglio di mappa 174, particelle nn. 91 e 92, viene ad essere riconfermata la zona "F1" – Attrezzature pubbliche (Scuola materna e scuola elementare).

Considerato che:

- *dall'esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;*

- sono state correttamente effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 3 della l.r. 71/78 e ss.mm.ii. e a seguito delle stesse non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni riguardo la variante di che trattasi;
- il Commissario ad Acta Delegato facendo propria la proposta dell'Ufficio con Atto deliberativo n. 04 del 27/08/2014, ha adottato la variante urbanistica dell'area sita in Mazara del Vallo, via A. Godino, Foglio di mappa 174, particelle nn. 91 e 92, da zona "F1" – Attrezzature pubbliche (Scuola materna e scuola elementare) del vigente PRG, attualmente zona bianca, per effetto della decadenza dei vincoli, a zona "F1" – Attrezzature pubbliche (Scuola materna e scuola elementare), con reitera del precedente vincolo;
- per quanto riguarda l'aspetto vincolistico, l'area in argomento, risulta assoggettata al solo vincolo sismico, per il quale si è espresso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi dell' art. 13 della legge 64/74, con parere favorevole prot. n. 215293 del 19/06/2013;
- con provvedimento prot. n. 25683 del 04/06/2014, il Servizio 1 VAS-VIA Assessorato Regionale Territorio e Ambiente ha espresso parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006, per la variante in argomento;
- la variante urbanistica richiesta dal comune di Mazara del Vallo, si pone in esecuzione agli adempimenti indicati nella sentenza TARS n° 10033/10, al fine di attribuire una destinazione urbanistica all'area di proprietà della ditta Safina Edoardo e Dalla Susanna Caterina, sita in via A. Godino, identificata in catasto nel foglio di mappa 174, particelle nn. 91 e 92 del comune di Mazara del Vallo;
- per l'area oggetto di reitera dei vincoli, non si prevedono nuove norme, e si rimanda alle N.T. di A. approvate contestualmente con il P.R.G., per quanto attiene Attrezzature Pubbliche F1 (Scuola materna e scuola elementare) che si intendono integralmente confermate.

Per quanto sopra esposto, e fatti salvi i pareri prescritti per legge, **si ritiene assentibile sotto il profilo urbanistico la proposta di variante**, adottata dal comune di Mazara del Vallo con deliberazione del Commissario ad Acta n° 04 del 27/08/2014, ai sensi dell'art. 4 l.r. 71/78, in esecuzione alla Sentenza TARS n° 10033/10, assegnando all'area di proprietà della ditta Safina Edoardo e Dalla Susanna Caterina, sita in Mazara del Vallo, via A. Godino, foglio di mappa 174, particelle nn. 91 e 92, la seguente destinazione urbanistica: **"F1" – Attrezzature pubbliche (Scuola materna e scuola elementare)**, reitera del precedente vincolo.

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica espresso con il voto n. 178 nella seduta del 19/02/2020, trasmesso al Servizio 2/DRU con nota prot. n° 3976 del 04/03/2020, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<... Omissis...

... il Consiglio esprime Parere favorevole alla "Variante Urbanistica di un lotto di terreno sito nella via A. Godino, fg. di mappa n° 174 part. lle n° 91 e 92, da zona "F1" del vigente PRG, attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli, a zona "F1", con reiterazione zone del precedente vincolo. Sentenza T.A.R.S. n. 10033/10. **Ditta: Safina Edoardo – Dalla Susanna Caterina**, in conformità a quanto contenuto nella Proposta di parere del U.O.S2.3 del Servizio 2 del D.R.U. n. 8 del 25/10/2019 con la raccomandazione che venga dichiarata la pubblica utilità (ex art. 9 e segg. Del D.P.R. 327/01) in relazione alla natura del vincolo e vengano altresì individuate le risorse finanziarie relative all'indennità prevista dall'art. 39 del D.P.R. 327/2001.>>.

RITENUTO di poter condividere il superiore Voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n° 178 del 19/02/2020 assunto con riferimento alla proposta di parere n° 08/S2.3 del 25/10/2019;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

- ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale 71/78, in conformità a quanto espresso nel voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n° 178 del 19/02/2020, con riferimento alla proposta dell'U.O. S2.3 n° 08 del 25/10/2019, è approvata la variante al P.R.G. del comune di Mazara del Vallo, adottata con deliberazione del Commissario ad Acta n° 04 del 27/08/2014, ai sensi dell'art. 4 l.r. 71/78, in esecuzione alla Sentenza TARS n° 10033/10, assegnando all'area di proprietà della ditta Safina Edoardo e Dalla Susanna Caterina, sita in Mazara del Vallo, via A. Godino, foglio di mappa 174, particelle nn. 91 e 92, la seguente destinazione urbanistica: **"F1" – Attrezzature pubbliche (Scuola materna e scuola elementare)**, reitera del precedente vincolo.
- ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:
- 1) Proposta di parere n° 08/S2.3/DRU del 25/10/2019;
 - 2) Voto n° 178 del 19/02/2020 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
 - 3) Delibera del Commissario ad Acta Delegato n.° 4 del 27/08/2014 con i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
- ART. 3)** Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.
- ART. 4)** Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- ART. 5)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 il presente decreto è pubblicato anche sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo lì 01/04/2020

IL DIRIGENTE GENERALE
(Giovanni Salerno)
firmato