

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;

VISTO l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n° 327/01 e modificato dal D.L.vo n° 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n° 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n° 7 del 19.05.03;

VISTO il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Dir n. 177/DRU del 14/02/2003 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Mazara del Vallo (TP);

VISTO il D. P. Reg. n. 709 del 16/02/2018 con il quale al Dott. Giovanni Salerno è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 60 del 13 febbraio 2018;

VISTA la nota prot. n. n.66406 del 12/09/2019, pervenuta al Dipartimento Urbanistica in data 25/09/2019, ed assunta al prot. n. 17335 in data 01/10/2019, il comune di Mazara del Vallo ha trasmesso ai sensi dell'art. 4 della l.r. 71/78, in esecuzione della Sentenza T.A.R.S. n. 2106/14, la delibera del Commissario ad Acta n. 03 del 14/12/2018 con i relativi atti ed elaborati, per il conferimento di destinazione urbanistica all'area di proprietà della ditta Godino Gaspare e Godino Enza.

VISTA la Delibera del Commissario ad Acta n. 03 del 14/12/2018 corredata di allegati costituiti da:
a) Relazione Tecnica, b) Elaborati grafici: Cartografie, c) Relazione geologica, d) Rapporto preliminare ambientale;

VISTA la Sentenza TARS n. 2106/14;

VISTO il provvedimento di esclusione dalla V.A.S. emesso dal Servizio 1 VAS-VIA Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con D.A. n. 1/Gab del 03/01/2018;

VISTO il Parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74 reso dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, datato 23/12/2015, prot. n. 122206

VISTO il certificato a firma del Dirigente del III Settore del Comune, redatto il 04/09/2019 inerente il regime vincolistico in ambito territoriale del lotto in argomento;

VISTI gli Atti di Pubblicazione per gli adempimenti previsti dall'art. 3, l.r. 71/78 modificato dall'art. 45 l.r. 3/2016, consistenti in:

a) Avviso Deposito Atti

b) Manifesto murale

c) Stralcio del Quotidiano di Sicilia del 06/04/2019

d) Stralcio della GURS n. 5 del 01/02/2019, parte II

- e) Nota attestante l'affissione di manifesti in luoghi pubblici dal 03/04/2019 per sessanta giorni;
- f) Referta di pubblicazione Albo Pretorio Informatico n. 1368/2019 del 04/06/2019, firmato dal Responsabile della pubblicazione

VISTA il Certificato del Segretario Generale datato 06/09/2019 contenente le risultanze dell'avvenuto regolare deposito e pubblicazione, anche sul sito internet istituzionale ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 e che dopo la scadenza del termine utile e fino alla data del 06/09/2019, non sono pervenute osservazioni/opposizioni;

VISTA la proposta di parere n. 11/S2.3n del 11/11/2019, trasmessa al Consiglio Regionale dell'Urbanistica con nota prot. n.° 20672 del 20/11/2019, che di seguito parzialmente si trascrive:

"...Omissis..."

Il Comune di Mazara del Vallo è dotato di un P.R.G. approvato con D.Dir n. 177/DRU del 14/02/03, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti.

Il T.A.R.S. con Sentenza n. 2106/14, accoglie il ricorso proposto dalla Ditta Godino Gaspare e Godino Enza, contro il Comune di Mazara del Vallo, per il silenzio serbato dal comune, in relazione all'istanza presentata dai ricorrenti riguardo la nuova destinazione urbanistica, per effetto della decadenza dei vincoli, di un lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, in via Canada ad angolo con la via Costarica, Foglio di mappa 155, particella n. 330, destinato in parte Area a parcheggio e in parte a Viabilità di progetto del vigente P.R.G., per effetto della decadenza dei vincoli, attualmente zona bianca.

Non avendo il Comune provveduto ad emanare il conseguente provvedimento, dando seguito a quanto disposto dalla citata sentenza, è stato nominato Commissario ad acta un Dirigente del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica l'arch. Rosa Anna Liggio.

Il Commissario ad Acta con deliberazione n. 3 del 14/12/2018, in esecuzione della sentenza T.A.R.S. n. 2106/14, adotta la variante urbanistica al vigente PRG, per cui il comune di Mazara del Vallo ha avanzato richiesta.

Dalla proposta di deliberazione e dalla relazione, allegati alla deliberazione commissariale si evince che:

- *il lotto in questione, nella precedente pianificazione (P.U.C. n. 1, approvato con D.P.R.S. n. 133/A del 29/11/1977) ricadeva in zona Agricola E2;*
- *lo stesso lotto, nell'attuale pianificazione urbanistica (P.R.G. approvato con D.Dir. n. 177 del 14/02/2003) è destinato come di seguito specificato:
Foglio di mappa 155, particella n. 330:
- Area a parcheggio (mq. 1285,81)
- Viabilità esistente (mq. 204,55) già denominata come via Costarica
- Viabilità di progetto (mq. 143,68)*
- *il suddetto lotto ha una superficie di circa mq. 1.634,04 ed è situato all'interno di un isolato prospiciente la via Canada ad angolo con la via Costarica, in un contesto di aree destinate alla residenza e a strutture pubbliche, normate come zona C6, e a viabilità di progetto;*
- *in caso di riconferma delle previsioni del PRG vigente la reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio determinerebbe un'ulteriore indennità dovuta ai proprietari ai sensi dell'art. 39 del T.U. 327/2001 e s.m.i., con ulteriore aggravio economico per l'Amministrazione;*
- *nel dettaglio l'area della ditta ricorrente viene ad essere rinormata come di seguito:
Foglio di mappa 155, particella n. 330:
- zona omogenea C6 (mq. 1285,81)
- Viabilità esistente (mq. 204,55)
- Viabilità di progetto (mq. 143,68) necessaria in quanto funzionale alla viabilità dell'intera zona*
- *dalla verifica effettuata dall'Ufficio Tecnico, detta previsione non andrebbe ad incidere sul dimensionamento degli standard urbanistici della zona di cui al D.M. 1444/68, che*

sarebbero assicurati, atteso che le attrezzature e i servizi già previsti nel PRG risultano sovradimensionati.

Considerato che:

- *dall'esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;*
- *sono state correttamente effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 3 della l.r. 71/78 e ss.mm.ii. e a seguito delle stesse non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni riguardo la variante di che trattasi;*
- *il Commissario ad Acta Delegato facendo propria la proposta dell'Ufficio con Atto deliberativo n. 03 del 14/12/2018, ha adottato la variante urbanistica dell'area sita in Mazara del Vallo, in via Canada ad angolo con la via Costarica, foglio di mappa 155, particella n. 330, da destinare a zona omogenea C6 (mq. 1285,81) e a Viabilità di progetto (mq. 143,68). Sentenza T.A.R.S. n. 2106/14. – Ditta proprietaria: Godino Gaspare e Godino Enza;*
- *per quanto riguarda l'aspetto vincolistico, l'area in argomento, risulta assoggettata al solo vincolo sismico, per il quale si è espresso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi dell' art. 13 della legge 64/74, con parere favorevole prot. n. 122206 del 23/12/2015;*
- *con D.A. n. 1/GAB del 03/01/2018, questo Assessorato ha espresso, ai sensi art. 12 del D.Lgs. 152/2006, parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, in conformità al parere n. 260 del 16/11/2017, reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, per la variante urbanistica in argomento;*
- *la variante urbanistica richiesta dal comune di Mazara del Vallo, si pone in esecuzione agli adempimenti indicati nella sentenza TARS n. 2106/14, al fine di attribuire una nuova destinazione urbanistica all'area di proprietà della ditta Godino Gaspare e Godino Enza, sita in via Canada, foglio di mappa 155, particella n. 330;*
- *per l'area oggetto della variante non si prevedono nuove norme, e si rimanda alle N.T. di A. approvate contestualmente con il P.R.G.*

Per quanto sopra esposto, e fatti salvi i pareri prescritti per legge, si ritiene assentibile sotto il profilo urbanistico la proposta di variante, adottata dal comune di Mazara del Vallo con deliberazione del Commissario ad Acta n° 3 del 14/12/2018, ai sensi dell'art. 4 l.r. 71/78, in esecuzione alla Sentenza TARS n° 2106/14, assegnando all'area di proprietà della ditta Godino Gaspare e Godino Enza, sita in Mazara del Vallo, in via Canada, foglio di mappa 155, particella n. 330, la seguente destinazione urbanistica:

- *Zona Omogenea C6 (mq. 1285,81)*
- *Viabilità esistente (mq. 204,55)*
- *Viabilità di progetto (mq. 143,68)*

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica espresso con il voto n. 179 nella seduta del 19/02/2020, trasmesso al Servizio 2/DRU con nota prot. n° 3977 del 04/03/2020, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<... Omissis...

... il Consiglio esprime Parere favorevole alla "Variante Urbanistica dell'area sita in via Canada, fg di mappa 155, part.lla n. 330, da area a parcheggio e viabilità di progetto del vigente P.R.G., attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli, a z.t.o. "C/6" e viabilità di progetto. Sentenza T.A.R. Sicilia n. 2106/14. – Ditta: Godino Gaspare e Godino Enza", in conformità a quanto contenuto nella Proposta di parere del U.O.S2.3 del Servizio 2 del D.R.U. n. 11 del 11/11/2019 con la raccomandazione che le aree per le quali è confermata la destinazione a sede stradale vengano cedute a titolo gratuito al Comune.

RITENUTO di poter condividere il superiore Voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n° 179 del 19/02/2020 assunto con riferimento alla proposta di parere n° 11/S2.3 del 11/11/2019;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

- ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale 71/78, in conformità a quanto espresso nel voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n° 179 del 19/02/2020, con riferimento alla proposta dell'U.O. S2.3 n° 11 del 11/11/2019, è approvata la variante al P.R.G. del comune di Mazara del Vallo, adottata con deliberazione del Commissario ad Acta n° 03 del 14/12/2018, in esecuzione alla Sentenza TARS n° 2106/14, assegnando all'area di proprietà della ditta Godino Gaspare e Godino Enza, sita in Mazara del Vallo, in via Canada, foglio di mappa 155, particella n. 330, la seguente destinazione urbanistica:
- Zona Omogenea C6 (mq. 1285,81)
 - Viabilità esistente (mq. 204,55)
 - Viabilità di progetto (mq. 143,68)
- ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:
- 1) Proposta di parere n° 11/S2.3/DRU del 11/11/2019;
 - 2) Voto n° 178 del 19/02/2020 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
 - 3) Delibera del Commissario ad Acta Delegato n.° 3 del 14/12/2018 con i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
- ART. 3)** Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.
- ART. 4)** Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- ART. 5)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 il presente decreto è pubblicato anche sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo li 16/03/2020

IL DIRIGENTE GENERALE
(Giovanni Salerno)
Firmato