

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;
- VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;
- VISTO** l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n° 327/01 e modificato dal D.L.vo n° 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n° 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n° 7 del 19.05.03;
- VISTO** il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Dir n. 177/DRU del 14/02/2003 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Mazara del Vallo (TP);
- VISTO** il D. P. Reg. n. 709 del 16/02/2018 con il quale al Dott. Giovanni Salerno è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 60 del 13 febbraio 2018;
- VISTA** la nota prot. n. 25470 del 01/04/2019, pervenuta l' 08/04/2019 ed assunta al prot. D.R.U. in data 09/04/2019, al n. 6826, con la quale il comune di Mazara del Vallo ha trasmesso, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 71/78 e ss.mm.ii., in esecuzione della Sentenza T.A.R.S. n. 1386/11, la delibera del Commissario ad acta n. 01 del 14/02/2018, corredata di allegati, inerente la variante in oggetto, per il conferimento di destinazione urbanistica all'area di proprietà della ditta Dado Ernesto.
- VISTA** la nota prot. n. 14124 del 30/07/2019, con la quale il Servizio 2/DRU ha richiesto al Comune documentazione integrativa;
- VISTO** il riscontro effettuato dall'U.T.C. con nota prot. n. 65327 del 09/09/2019, assunta al prot. di questo Dipartimento al n. 17156 del 26/09/2019, e successiva nota prot. n. 70626 del 27/09/2019, pervenuta al Dipartimento il 27/09/2019 e assunta al protocollo col n. 17254 del 30/09/2019;
- VISTA** la Delibera del Commissario ad Acta n. 01 del 14/02/2018 con i relativi allegati costituiti da: a) Relazione Tecnica, b) Cartografie - Stato di Fatto, c) Cartografie - Variante, d) Relazione Geologica;
- VISTA** la Sentenza TARS n. 1386/11;
- VISTO** il Provvedimento di esclusione dalla V.A.S. emesso dal Servizio 1 VAS-VIA Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con D.A. n. 580 del 01/12/2015;
- VISTO** il Parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74 reso dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, in data 01/08/2014, prot. n. 36663;
- VISTO** il certificato a firma del Dirigente del III Settore del Comune, redatto il 25/03/2019 inerente il regime vincolistico in ambito territoriale del lotto;

VISTI gli Atti di Pubblicazione per gli adempimenti previsti dall'art. 3, l.r. 71/78 modificato dall'art. 45 l.r. 3/2016, consistenti in:

- a) Avviso Deposito Atti
- b) Manifesto murale
- c) Stralcio del Quotidiano di Sicilia del 12/12/2018
- d) Stralcio della GURS n. 50 del 14/12/2018, parte II
- e) Nota attestante l'affissione di manifesti in luoghi pubblici dal 10/01/2019 per sessanta giorni;

VISTA il Certificato del Segretario Generale datato 25/03/2019 contenente le risultanze dell'avvenuto regolare deposito e pubblicazione, anche sul sito internet istituzionale ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 e che dopo la scadenza del termine utile e fino alla data del 25/03/2019, non sono pervenute osservazioni/opposizioni;

VISTA la proposta di parere n. 10/S2.3n del 08/11/2019, trasmessa al Consiglio Regionale dell'Urbanistica con nota prot. n° 20040 del 11/11/2019, che di seguito parzialmente si trascrive:

"...Omissis..."

Il Comune di Mazara del Vallo è dotato di un P.R.G. approvato con D.Dir n. 177/DRU del 14/02/03, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti.

Il T.A.R.S. con Sentenza n. 1386/11, accoglie il ricorso proposto dal Sig. Dado Ernesto, contro il Comune di Mazara del Vallo, per il silenzio serbato dal comune, alla richiesta presentata dal ricorrente in data 04/07/20108 riguardo alla nuova destinazione urbanistica da attribuire al lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, Fg 102 particelle nn. 48, 176 e 333, destinato a zona F/6 (Parchi territoriali) del vigente P.R.G, attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli, e Viabilità esistente.

Non avendo il Comune provveduto ad emanare il conseguente provvedimento, dando seguito a quanto disposto dalla citata sentenza, è stato nominato Commissario ad acta il Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Antonina Marascia.

Il Commissario ad Acta, con deliberazione n. 1 del 14/02/2018, in esecuzione della sentenza T.A.R.S. n. 1386/11, adotta la variante urbanistica al vigente PRG, per cui il comune di Mazara del Vallo ha avanzato richiesta.

Dalla proposta di deliberazione, dalla relazione tecnica allegati alla deliberazione commissariale, si evince che:

- *il lotto in questione, fg 102, particelle nn. 48, 176 e 333, nella precedente pianificazione (P.U.C. n. 1, approvato con D.P.R.S. n. 133/A del 29/11/1977), ricadeva parte in zona agricola E/l e parte a Verde per Parchi Pubblici;*
- *lo stesso lotto (mq 123.827,70), nell'attuale pianificazione urbanistica, P.R.G. approvato con D.Dir. n. 177 del 14/02/2003, è destinato come di seguito specificato:*
particella n. 48 (mq. 55.687,38): - parte a **zona F/6 - Parchi territoriali** (mq 54.629,58);
- parte a **Viabilità esistente** (mq. 1.057,81);

Vincoli sovraordinati:

- *Area di rispetto l.r. 16/96 (mq 33.343,00);*
- *Aree Boschive l.r. 78/76, l.r. 71/78 e l.r. 16/96 (mq 14.916,17);*
- *Area Archeologica D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 (29.163,55);*
- *Sito di importanza comunitaria (S.I.C.) – ITA010014 – Sciare di Marsala individuato ai sensi delle direttive nn. 92/43/CEE e 79/409/CEE, Decreto Ministero dell'Ambiente del 03/04/2000.*

particella n. 176 (mq 39.558,62): - **zona F/6 – Parchi territoriali** (mq 39.558,62);

Vincoli sovraordinati:

- *Area di rispetto l.r. 16/96 (mq 17.467,66);*
- *Aree Boschive l.r. 78/76, l.r. 71/78 e l.r. 16/96 (mq 4.849,38);*
- *Area Archeologica D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 (13.524,10);*

- Sito di importanza comunitaria (S.I.C.) – ITA010014 – Sciare di Marsala individuato ai sensi delle direttive nn. 92/43/CEE e 79/409/CEE, Decreto Ministero dell’Ambiente del 03/04/2000.

particella n. 333: - zona F/6 – Parchi territoriali (mq 28.581,70);

Vincoli sovraordinati:

- Area di rispetto l.r. 16/96 (mq 14.451,79);
- Area sottoposte a vincolo ai sensi della L. 431/85;
- Area Archeologica D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 (1.981,97);
- Sito di importanza comunitaria (S.I.C.) – ITA010014 – Sciare di Marsala individuato ai sensi delle direttive nn. 92/43/CEE e 79/409/CEE, Decreto Ministero dell’Ambiente del 03/04/2000.

- il lotto in argomento risulta inserito in un’area di maggiore estensione destinata, dal vigente P.R.G. a “F/6” Parchi Territoriali, pertanto l’amministrazione comunale, per non compromettere l’omogeneità dell’intera area avente stessa destinazione urbanistica, oltre che, in ottemperanza alle prescrizioni e ai vincoli dettati dalla l.r. 78/76, l.r. 71/78, l.r. 16/96, dalla L. 431/85, dal D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, nonché dal Decreto Ministero dell’Ambiente del 03/04/2000 (S.I.C.) – ITA010014 – Sciare di Marsala, derivanti da norme sovraordinate di natura conformativa, ha ritenuto di reiterare i vincoli urbanistici in conformità a quanto attualmente normato nel P.R.G.

Considerato che:

- dall’esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;
- sono state correttamente effettuate le pubblicazioni ai sensi dell’art. 3 della l.r. 71/78 e ss.mm.ii. e a seguito delle stesse non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni riguardo la variante di che trattasi;
- il Commissario ad Acta Delegato facendo propria la proposta dell’Ufficio con Atto deliberativo n. 01 del 14/02/2018, ha adottato la variante urbanistica dell’area sita in Mazara del Vallo, Fg 102 particelle nn. 48, 176 e 333, da zona F/6 (Parchi territoriali) attualmente zona bianca, per effetto della decadenza dei vincoli e viabilità esistente a zona F/6 (Parchi territoriali) e viabilità esistente, con reitera del precedente vincolo;
- per quanto riguarda l’aspetto vincolistico, l’area in argomento, risulta assoggettata al vincolo sismico, per il quale si è espresso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi dell’ art. 13 della legge 64/74, con parere favorevole prot. n. 36663 del 01/08/2014;
- con D.A. n. 580 del 01/12/2015, questo Assessorato ha espresso parere che la variante urbanistica de quo, sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2016 e ss.mm.ii., richiamando l’Autorità procedente e il Proponente al rispetto delle prescrizioni normative e tecniche riportate nel parere ambientale n. 53645 del 18/11/2015 del Servizio I VAS-VIA;
- per quanto riguarda il parere della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Trapani (richiesto al Comune di Mazara del Vallo con nota prot. n. 14124 del 30/07/2019), necessario ai fini della variante urbanistica si rimanda alle valutazioni di questo Consesso, in considerazione che, con nota prot. n. 70626 del 27/09/2019, il Responsabile del Servizio pianificazione urbanistica “... non ha ritenuto di dovere trasmettere la variante al suddetto Ente poiché, avendo il comune di Mazara del Vallo una popolazione superiore a 10.000 abitanti, si ritiene non rientrante nella fattispecie di cui all’art. 58 della l.r. 71/78”;
- la variante urbanistica richiesta dal comune di Mazara del Vallo, si pone in esecuzione agli adempimenti indicati nella sentenza TARS n° 1386/11, al fine di attribuire una nuova destinazione urbanistica all’area di proprietà della ditta Dado

Ernesto, identificata in catasto nel foglio di mappa 102, particelle n° 48, 176 e 333, del comune di Mazara del Vallo.

*Per quanto sopra esposto, e fatti salvi i pareri prescritti per legge, **si ritiene assentibile sotto il profilo urbanistico la proposta di variante**, adottata dal comune di Mazara del Vallo con deliberazione del Commissario ad Acta n° 1 del 14/02/2018, ai sensi dell'art. 4 l.r. 71/78, in esecuzione alla Sentenza TARS n° 1386/11, assegnando all'area di proprietà della ditta Dado Ernesto, sita in Mazara del Vallo, identificata in catasto nel foglio di mappa 102, particelle n° 48, 176 e 333, la seguente destinazione urbanistica:*

Foglio di mappa 102

particella n. 48 (mq. 55.687,38): - parte a **zona F/6** - Parchi territoriali (mq 54.629,58);

- parte a **Viabilità esistente** (mq. 1.057,81);

Vincoli sovraordinati:

- Area di rispetto l.r. 16/96 (mq 33.343,00);
- Aree Boschive l.r. 78/76, l.r. 71/78 e l.r. 16/96 (mq 14.916,17);
- Area Archeologica D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 (29.163,55);
- Sito di importanza comunitaria (S.I.C.) – ITA010014 – Sciare di Marsala individuato ai sensi delle direttive nn. 92/43/CEE e 79/409/CEE, Decreto Ministero dell'Ambiente del 03/04/2000.

particella n. 176 (mq 39.558,62): - **zona F/6** – Parchi territoriali (mq 39.558,62);

Vincoli sovraordinati:

- Area di rispetto l.r. 16/96 (mq 17.467,66);
- Aree Boschive l.r. 78/76, l.r. 71/78 e l.r. 16/96 (mq 4.849,38);
- Area Archeologica D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 (13.524,10);
- Sito di importanza comunitaria (S.I.C.) – ITA010014 – Sciare di Marsala individuato ai sensi delle direttive nn. 92/43/CEE e 79/409/CEE, Decreto Ministero dell'Ambiente del 03/04/2000.

particella n. 333: - **zona F/6** – Parchi territoriali (mq 28.581,70);

Vincoli sovraordinati:

- Area di rispetto l.r. 16/96 (mq 14.451,79);
- Area sottoposte a vincolo ai sensi della L. 431/85;
- Area Archeologica D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 (1.981,97);
- Sito di importanza comunitaria (S.I.C.) – ITA010014 – Sciare di Marsala individuato ai sensi delle direttive nn. 92/43/CEE e 79/409/CEE, Decreto Ministero dell'Ambiente del 03/04/2000

VISTO il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica espresso con il voto n. 181 nella seduta del 19/02/2020, trasmesso al Servizio 2/DRU con nota prot. n° 3985 del 05/03/2020, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<... Omissis...

... il **Consiglio esprime Parere favorevole** alla “Variante Urbanistica del lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, Fg di mappa 102 part. lle nn. 48, 176 e 333, da zona F/6 (Parchi territoriali) e parte Viabilità esistente del vigente P.R.G., attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli, a zona F/6 (Parchi territoriali) e parte Viabilità esistente con reiterazione dei precedenti vincoli, altresì assoggettato ad Area di Rispetto L.R. 16/96, Aree Boschive, Area Archeologica, SIC ITA 010014 (Sciare di Marsala), quali vincoli sovraordinati. Sentenza del TARS n. 1386/11. **Ditta: Dado Ernesto**”, in conformità a quanto contenuto nella Proposta di parere del U.O.S2.3 del Servizio 2 del D.R.U. n. 10 del 08/11/2019 con la raccomandazione che venga dichiarata la pubblica utilità (ex art. 9 e segg. del D.P.R. 327/01) in relazione alla natura del vincolo e vengano altresì individuate le risorse finanziarie relative all'indennità prevista dall'art. 39 del D.P.R. 327/2001.>>.

RITENUTO di poter condividere il superiore Voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n° 181 del 19/02/2020 assunto con riferimento alla proposta di parere n° 10/S2.3 del 08/11/2019;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale 71/78, in conformità a quanto espresso nel voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n° 181 del 19/02/2020, con riferimento alla proposta dell'U.O. S2.3 n° 10 del 08/11/2019, è approvata la variante al P.R.G. del comune di Mazara del Vallo, adottata con deliberazione del Commissario ad Acta n° 1 del 14/02/2018, ai sensi dell'art. 4 l.r. 71/78, in esecuzione alla Sentenza TARIS n° 1386/11, assegnando all'area di proprietà della ditta Dado Ernesto, sita in Mazara del Vallo, identificata in catasto nel foglio di mappa 102, particelle n° 48, 176 e 333, la seguente destinazione urbanistica:

Foglio di mappa 102

particella n. 48 (mq. 55.687,38): - parte a **zona F/6** - Parchi territoriali (mq 54.629,58);
- parte a **Viabilità esistente** (mq. 1.057,81);

Vincoli sovraordinati:

- Area di rispetto l.r. 16/96 (mq 33.343,00);
- Aree Boschive l.r. 78/76, l.r. 71/78 e l.r. 16/96 (mq 14.916,17);
- Area Archeologica D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 (29.163,55);
- Sito di importanza comunitaria (S.I.C.) – ITA010014 – Sciare di Marsala individuato ai sensi delle direttive nn. 92/43/CEE e 79/409/CEE, Decreto Ministero dell'Ambiente del 03/04/2000.

particella n. 176 (mq 39.558,62): - **zona F/6** – Parchi territoriali (mq 39.558,62);

Vincoli sovraordinati:

- Area di rispetto l.r. 16/96 (mq 17.467,66);
- Aree Boschive l.r. 78/76, l.r. 71/78 e l.r. 16/96 (mq 4.849,38);
- Area Archeologica D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 (13.524,10);
- Sito di importanza comunitaria (S.I.C.) – ITA010014 – Sciare di Marsala individuato ai sensi delle direttive nn. 92/43/CEE e 79/409/CEE, Decreto Ministero dell'Ambiente del 03/04/2000.

particella n. 333: - **zona F/6** – Parchi territoriali (mq 28.581,70);

Vincoli sovraordinati:

- Area di rispetto l.r. 16/96 (mq 14.451,79);
- Area sottoposte a vincolo ai sensi della L. 431/85;
- Area Archeologica D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 (1.981,97);
- Sito di importanza comunitaria (S.I.C.) – ITA010014 – Sciare di Marsala individuato ai sensi delle direttive nn. 92/43/CEE e 79/409/CEE, Decreto Ministero dell'Ambiente del 03/04/2000

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Proposta di parere n° 10/S2.3/DRU del 08/11/2019;
- 2) Voto n° 181 del 19/02/2020 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
- 3) Delibera del Commissario ad Acta Delegato n. 1 del 14/02/2018 con i relativi allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

ART. 3) Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

- ART. 4)** Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- ART. 5)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 il presente decreto è pubblicato anche sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo li 16/03/2020

IL DIRIGENTE GENERALE
(Giovanni Salerno)
Firmato