

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE  
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;

**VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;

**VISTO** l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;

**VISTO** il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 59 della Legge regionale 14 maggio 2009, n. 6, così come modificato dall'art. 11 comma 41 della Legge regionale 9 maggio 2012, n° 26, recante "disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica" nonché la deliberazione n. 200 del 10 giugno 2009 con la quale la Giunta Regionale ha approvato il modello metodologico procedurale della valutazione ambientale strategica" nonché il D.P.R.S. 08 luglio 2014, n. 23;

**VISTO** l'art. 53 della L.r. 13/08/2020, n. 19 "*Regime transitorio della pianificazione urbanistica*"

**VISTO** il D.P.R.S. n. 2800 del 19/06/2020, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 257 del 14/06/2020, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica l'Arch. Calogero Beringheli;

**VISTI** il D.A. n. 213 del 09/08/1980 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Monreale (PA);

**VISTA** la nota prot. 4645 del 03/03/2021, assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 3750 in data 04/03/2021, con il quale il Comune di Monreale ha trasmesso, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 71/78, la delibera del Commissario ad Acta delegato n. 12/I.E. del 15/06/2021 di Adozione di "*Variante al Piano Regolatore Generale vigente, approvato con D.A. A.R.T.A. n. 213/1980, riguardante le particelle n. 856 e n. 1028 (oggi n. 3974) del Fgl. n. 27 del Comune di Monreale in esecuzione della Sentenza del T.A.R.S. Sezione Seconda di Palermo n. 002721 del 06/10/2016 pubblicata in data 22/11/2016.*" nonché gli atti amministrativi e gli elaborati tecnici relativi alla variante medesima;

**VISTI** gli atti di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.r. n.° 71/78 e art. 45 della L.r. 3/2016, costituiti da: Certificazione prot. gen n. 4065 del 24/02/2021 a firma del Segretario Comunale relativa alla regolarità del procedimento di pubblicità ex art. 3 della L.R. n. 71/78 e ss.mm.ii. ed ex art. 39 del Dlgs. 14/03/2013, n. 33; Stralcio Albo Pretorio on line dal 23 ottobre al 21 dicembre 2020; Stralcio GURS parte II e III n. 43 del 23/10/2020; Stralcio del quotidiano a diffusione regionale "Quotidiano di Sicilia" del 23/10/2020; Copia manifesto affisso nel territorio comunale dal 23 ottobre al 21 dicembre 2020; Stralcio pubblicazione Sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio" del sito istituzionale, a decorrere dal 23/10/2020;

**VISTA** la Sentenza del T.A.R.S. Sezione Seconda di Palermo n. 002721 del 06/10/2016 pubblicata in data 22/11/2016;

**VISTO** il D.A. n. 406/GAB del 18/12/2019 di esclusione dalla procedura V.A.S. della variante urbanistica in esame;

**VISTO** il parere n. 07/S2.1 del 17/03/2021, del Servizio 2/DRU – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale - che di seguito parzialmente si trascrive:

“... *Omissis*...”

*Dalla proposta di deliberazione, si evince che:*

- *L’attribuzione all’area oggetto della variante della destinazione urbanistica” B2” – Zona di Completamento o di Riqualificazione, reintroduce l’originaria destinazione prevista dal D.A. n. 213 del 09/08/1980 di approvazione del P.R.G.; l’area infatti era stata oggetto di una variante approvata con D.A./A.R.T.A. n. 1049/89 del 10/08/1989 che ne aveva modificato l’originaria destinazione (Piano Viario delle Zone di Venero, Prestituccio e Mulini) divenendo successivamente “zona bianca” per decorrenza quinquennale dei termini.*
- *Secondo quanto riportato nella proposta di Deliberazione la reiterazione della originaria destinazione urbanistica “B2” alle particelle n. 856 e n. 1028 (oggi n. 3974) del Fgl. 27 discende altresì dalla necessità di “ ... scongiurare ulteriori procedure legali e oneri finanziari per il Comune e nell’ottica di contemperare gli interessi della collettività con quelli del Comune di Monreale e delle parti ricorrenti ...”.*
- *A maggior chiarimento viene anche citato un accordo transattivo stipulato in data 3 agosto 2018 tra le parti (Arch. Giovanni Grutta, Commissario ad Acta, L’arch. Nicolò Cangemi, responsabile dell’Area 6 Pianificazione del Territorio del Comune di Monreale, il Sig. Siino Giuseppe, delegato dalla Sig.ra Di Mitri Vincenza e dalla Sig.ra Di Mitri Paola e Avv. Rosaria Messina, legale delle Sig.re Di Mitri Vincenza e Di Mitri Paola) in virtù del quale si giunge al componimento bonario di un dissidio occasionato da un errore di attribuzione di particelle (una delle due particelle di proprietà della parte ricorrente, la n. 1028 F.M. 27, veniva erroneamente identificata nel foglio di mappa catastale in un sito diverso rispetto alla reale ubicazione dell’immobile che era immediatamente adiacente all’altra particella oggetto di ricorso, e cioè la n. 856); il refuso, secondo i termini dell’accordo, sarebbe stato rettificato a cura della Ditta, presso i competenti uffici Comunale al fine di ottenere piena concordanza tra i dati catastali e quelli inseriti nel foglio di mappa riportati nella variante. Nell’ambito dello stesso accordo il Comune dichiarava di condividere la proposta della Ditta, di attribuzione della destinazione urbanistica già prevista nel PRG del 1980 approvato con D.A. n. 213 del 9/08/1980 ovvero quello di Zona Omogenea” B2” – Zona di Completamento o di Riqualificazione all’area distinta dalle particelle n. 856 e n. 1028 (oggi n. 3974) del Fgl. 27.”*

**VISTO** il voto del Comitato Tecnico Scientifico dell’Urbanistica n. 8 del 10/06/2021:

“ ... *Omissis* ... ”

#### **PARERE**

*in conformità alla proposta dell’Ufficio n. 7/S2.1 del 17/03/2021, che fa parte integrante del presente Voto, che la variante urbanistica, adottata dal Comune di Monreale con deliberazione del Consiglio Comunale n° 12/I.E. del 15/06/2020, ai sensi dell’art. 4 l.r. 71/78, in esecuzione alla Sentenza TAR S n° 2721/2016, sia meritevole di approvazione*

**RITENUTO** di poter condividere il superiore parere;

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita

#### **D E C R E T A**

**ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell’art. 4 della Legge Regionale 71/78, in conformità a quanto espresso nel parere n. 8 del 10/06/2021, del Comitato Tecnico Scientifico dell’Urbanistica, è approvata la variante al P.R.G. vigente ai sensi dell’art. 3 e 4 della L.R. n. 71 del 27/12/1978 e ss.mm.ii., in esecuzione della Sentenza del T.A.R.S. Sezione Seconda di Palermo n. 002721 del 06/10/2016, adottata con delibera del Commissario ad

Acta n. 12/I.E. del 15/06/2020, che assegna alle particelle n. 856 e n. 1028 (oggi n. 3974) del Fgl. n. 27 del Comune di Monreale, di proprietà della Ditta Di Mitri Paola Pietra e Di Mitri Vincenza, la destinazione urbanistica "B2" – Zona di Completamento o di Riqualificazione

**ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Parere n. 07/S2.1 del 17/03/2021, del Servizio 2/DRU – Affari Urbanistici Sicilia Occidentale;
- 2) Parere del Comitato Tecnico Scientifico dell'Urbanistica n. 8 del 10/06/2021
- 3) Delibera del Commissario ad Acta delegato n. 12/I.E. del 01/09/2020 di adozione della variante.

**ART. 3)** Il presente decreto, con i relativi allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

**ART. 4)** Il comune di Monreale resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 1150/42.

**ART. 5)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i. il presente decreto è pubblicato per esteso sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo li 24/06/2021

Il Dirigente Generale dell'Urbanistica  
(Arch. Calogero Berlingheri)  
Firmato