

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;

**VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;

**VISTO** l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;

**VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n° 327/01 e modificato dal D.L.vo n° 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n° 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n° 7 del 19.05.03;

**VISTA** la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19;

**CONSIDERATO** che l'art. 53 della L.R. 13 agosto 2020 n. 19 (Regime transitorio della pianificazione urbanistica), modificato dall'art. 5, comma 2, della Legge Regionale 30 dicembre 2020 n° 36 sancisce che: *“I piani territoriali ed urbanistici e le loro varianti, nonché i progetti da realizzare in variante ai suddetti piani, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, si concludono secondo la disciplina previgente”*;

**VISTO** il D.lgs. n.152/06 “Norme in materia ambientale” e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Dir n. 177/DRU del 14/02/2003 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Mazara del Vallo (TP);

**VISTO** il D. P. Reg. n. 2800 del 19/06/2020 con il quale all'Arch. Calogero Beringheli è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 257 del 14 giugno 2020;

**VISTA** la nota prot. n. 49683 del 27/07/2020, pervenuta il 07/08/2020 ed assunta in pari data al prot. D.R.U. al n. 11136, con la quale il comune di Mazara del Vallo ha trasmesso, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 71/78, la delibera di adozione del Commissario ad acta n. 01 del 26/03/2019, corredata di allegati, inerente la Variante Urbanistica del lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, Foglio di mappa 140, particella 397, da zona C/1, zona F/1-b) (centro socio-sanitario), zona F/3, Viabilità di progetto e Area a parcheggio, all'interno del P.E.E.P., del vigente PRG, attualmente zona bianca per l'effetto della decadenza dei vincoli, a zona C/1, zona F/1-b) (centro socio-sanitario), zona F/3, Viabilità di progetto e area a parcheggio, all'interno del P.E.E.P., con reiterazione dei precedenti vincoli. Sentenza del T.A.R.S. n. 1401/11. Ditta proprietaria: Asaro Angela;

**VISTA** la delibera del Commissario ad acta n. 01 del 26/03/2019, con i relativi allegati costituiti da: a) Relazione Tecnica, b) Cartografie – Stato di Fatto, c) Cartografie – Variante, d) Relazione geologica, e) Rapporto Preliminare Ambientale;

**VISTO** il Provvedimento di esclusione dalla V.A.S. emesso dal Servizio 1 VAS-VIA Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con D.A. n. 417/Gab del 27/09/2018;

**VISTO** il Parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74 reso dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, in data 19/12/2014, prot. n. 68511;

**VISTO** il certificato del regime vincolistico in ambito territoriale del lotto oggetto di variante a firma del Responsabile del servizio Pianificazione, redatto il 26/06/2020;

**VISTI** gli atti di pubblicazione dell'avviso depositi atti, previsti dall'art. 3, l.r. 71/78 modificato dall'art. 45 l.r. 3/2016, consistenti in:

- a) Avviso Deposito Atti
- b) Referta di Pubblicazione n. 1338/2020 Reg. Albo Pretorio dal 20/04/2020 al 19/06/2020
- c) Manifesto murale
- d) Nota attestante l'affissione di manifesti in luoghi pubblici prot. n. 28242 del 25/05/2020 per la durata di gg. 60;
- e) Stralcio del Quotidiano di Sicilia del 21/03/2020
- f) Stralcio della GURS n. 11 del 13/03/2020, parte II

**VISTO** il certificato a firma del Segretario Generale datato 24/07/2020 contenente le risultanze dell'avvenuto regolare deposito e pubblicazione, anche sul sito internet istituzionale ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013 e che dopo la scadenza del termine utile e fino alla data del 24/07/2020, non sono pervenute osservazioni/opposizioni.

**VISTA** la proposta di parere n. 25/S2.3/DRU del 30/09/2020, trasmessa al Consiglio Regionale dell'Urbanistica con nota prot. n. 13790 del 08/10/2020, che di seguito parzialmente si trascrive:

*"... Omissis...*

***Rilevato che:***

*Il Comune di Mazara del Vallo è dotato di un P.R.G. approvato con D.Dir n. 177/DRU del 14/02/03, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti.*

*Il T.A.R.S. con Sentenza n. 1401/11, accoglie il ricorso proposto dalla ditta Asaro Angela, contro il Comune di Mazara del Vallo, per il silenzio serbato dal comune, in relazione all'istanza presentata dalla ricorrente riguardo la nuova destinazione urbanistica dell'area di sua proprietà, sita in Mazara del Vallo, Foglio di mappa 140 particella n. 397, destinato in parte a zona C/1, zona F/1-b) (centro socio-sanitario), zona F/3 (ville, giardini pubblici e verde di quartiere), Viabilità di progetto e Area a parcheggio, all'interno del P.E.E.P., del vigente PRG, attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli.*

*Non avendo il Comune provveduto ad emanare il conseguente provvedimento, dando seguito a quanto disposto dalla citata sentenza, il Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Antonina Marascia, nella qualità di Commissario ad acta, si insediava presso il Comune con nota n. 5578/2012.*

*Il Commissario ad Acta con deliberazione n. 1 del 26/03/2019, in esecuzione della sentenza T.A.R.S. n. 1401/11, adotta la variante urbanistica al vigente PRG, per cui il comune di Mazara del Vallo ha avanzato richiesta.*

*Dalla proposta di deliberazione e dalla relazione del Responsabile del Servizio Pianificazione dell'Ente, si evince che:*

- *Il lotto di terreno in questione, fg. m.140 part.lla n. 397, nella precedente pianificazione (P.U.C. n. 1, approvato con D.P.R.S. n. 133/A del 29/11/1977) era destinato a zona agricola E/1;*
- *lo stesso lotto, nell'attuale pianificazione urbanistica, P.R.G. approvato con D.Dir. n. 177 del 14/02/2003, fg. m.140 part.lla n. 397 (mq 7650,10), è destinato a:*
  - *zona C/1 (mq 2686,34),*
  - *zona F/1-b) (centro socio-sanitario) (mq 1772,25),*
  - *zona F/3 (ville, giardini pubblici e verde di quartiere) (mq 68,44),*
  - *Viabilità di progetto (mq 1571,18),*
  - *Area a parcheggio (mq 1551,88),*
- *il lotto di terreno (mq. 7650,10) risulta inserito in un'area di maggiore estensione destinata a P.E.E.P. dal vigente PRG, per cui risulta di tutta evidenza che il venir meno, anche in parte dell'area avente le suddette destinazione urbanistiche, andrebbero a compromettere l'omogeneità dell'intero Piano di Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.);*
- *per quanto sopra si ritiene di reiterare i vincoli suddetti in conformità a quanto normato nel P.R.G., in coerenza al Piano di edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.).*

*Nel dettaglio, l'area della Ditta ricorrente, sita in Mazara del Vallo, foglio di mappa 140 particella n. 397 di mq 7650,10, viene ad essere riconfermata la destinazione urbanistica come di seguito:*

- zona C/1 (mq 2686,34),
- zona F/1-b) (centro socio-sanitario) (mq 1772,25),
- zona F/3 (ville, giardini pubblici e verde di quartiere) (mq 68,44),
- Viabilità di progetto (mq 1571,18),
- Area a parcheggio (mq 1551,88),

**Considerato che:**

- *dall'esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;*
- *sono state correttamente effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 3 della l.r. 71/78 e ss.mm.ii. e a seguito delle stesse non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni riguardo la variante di che trattasi;*
- *il Commissario ad Acta Delegato facendo propria la proposta dell'Ufficio con Atto deliberativo n. 01 del 26/03/2019, ha adottato la variante urbanistica dell'area sita in Mazara del Vallo, fg. m.140 part.lla n. 397 (mq 7650,10), come di seguito:*
  - zona C/1 (mq 2686,34),
  - zona F/1-b) (centro socio-sanitario) (mq 1772,25),
  - zona F/3 (ville, giardini pubblici e verde di quartiere) (mq 68,44),
  - Viabilità di progetto (mq 1571,18),
  - Area a parcheggio (mq 1551,88),*con reitera del precedente vincolo;*
- *per quanto riguarda l'aspetto vincolistico, l'area in argomento, risulta assoggettata al solo vincolo sismico, per il quale si è espresso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74, con parere favorevole prot. n. . 68511 del 19/12/2014;*
- *con D.A. n. 417/Gab del 27/09/2018, questo Assessorato ha espresso parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006, per la variante in argomento;*
- *la variante urbanistica richiesta dal comune di Mazara del Vallo, si pone in esecuzione agli adempimenti indicati nella sentenza TARS n° 1401/11, al fine di attribuire una destinazione urbanistica all'area di proprietà della ditta Asaro Angela, identificata in catasto nel foglio di mappa 140, particella n. 397 del comune di Mazara del Vallo;*
- *per l'area oggetto di reitera dei vincoli, non si prevedono nuove norme, e si rimanda alle N.T. di A. approvate contestualmente con il P.R.G., che si intendono integralmente confermate.*

*Per quanto sopra esposto, e fatti salvi i pareri prescritti per legge, **si ritiene assentibile sotto il profilo urbanistico la proposta di variante**, adottata dal comune di Mazara del Vallo con deliberazione del Commissario ad Acta n° 01 del 26/03/2019, ai sensi dell'art. 4 l.r. 71/78, in esecuzione alla Sentenza TARS n° 1401/11, assegnando all'area di proprietà della ditta Asaro Angela, sita in Mazara del Vallo, identificata in catasto nel foglio di mappa 140 particella n. 397, la seguente destinazione urbanistica:*

- zona C/1 (mq 2686,34),
  - zona F/1-b) (centro socio-sanitario) (mq 1772,25),
  - zona F/3 (ville, giardini pubblici e verde di quartiere) (mq 68,44),
  - Viabilità di progetto (mq 1571,18),
  - Area a parcheggio (mq 1551,88),
- reitera del precedente vincolo. ”;*

**VISTO** il parere del Consiglio Regionale dell'Urbanistica espresso con il voto n. 210 nella seduta del 03/02/2021, trasmesso al Servizio 2/DRU U.O. S2.3 con nota prot. n° 2500 del 11/02/2021, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<... Omissis...

... **Considerato** che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta di parere dell'Ufficio che forma parte integrate del presente voto;

*per quanto sopra il Consiglio è del **PARERE** in conformità alla proposta dell'Ufficio n. 25/S2.3, che fa parte integrante del presente Voto, che la variante urbanistica, adottata con delibera Commissariale n. 1 del 26/3/2019 di reiterazione dei vincoli di cui all'oggetto ed in esecuzione della sentenza TARS 1401/11 ai sensi degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 71/78 è ritenuta meritevole di approvazione.>>*

**RITENUTO** di poter condividere il superiore Voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n° 210 del 03/02/2021 assunto con riferimento alla proposta di parere n° 25/S2.3 del 30/09/2020 ;

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita,

## **D E C R E T A**

**ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale 71/78, in conformità a quanto espresso nel voto reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica n° 210 del 03/02/2021, con riferimento alla proposta di parere dell'U.O.S2.3 n° 25/S2.3 del 30/09/2020, è approvata la variante al P.R.G. del comune di Mazara del Vallo, adottata con deliberazione del Commissario ad Acta n° 01 del 26/03/2019, in esecuzione alla Sentenza TARS n. 1401/11, assegnando all'area di proprietà della ditta Asaro Angela, sita in Mazara del Vallo, identificata in catasto nel foglio di mappa 140 particella n. 397, la seguente destinazione urbanistica:

- zona C/1 (mq 2.686,34);
  - zona F/1-b) (centro socio-sanitario) (mq 1.772,25);
  - zona F/3 (ville, giardini pubblici e verde di quartiere) (mq 68,44);
  - Viabilità di progetto (mq 1.571,18);
  - Area a parcheggio (mq 1.551,88)
- reitera del vincolo precedente

**ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Proposta di parere n° 25/S2.3/DRU del 30/09/2020;
- 2) Voto n. 210 del 03/02/2021 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica;
- 3) Delibera del Commissario ad Acta n° 01 del 26/03/2019;

**ART. 3)** Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

**ART. 4)** Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

**ART. 5)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

*Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 il presente decreto è pubblicato anche sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.*

Palermo li 17/02/2021

Il Dirigente Generale  
(Arch. Calogero Beringheli)  
Firmato