



**REGIONE SICILIANA**

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;

**VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. n. 19 del 13/08/2020;

**VISTO** l'art. 3, comma 4 della L. n. 241 del 07/8/1990;

**VISTO** l'art. 68 della legge n. 10 del 27 Aprile 1999;

**VISTO** il comma 5 dell'art.68 della Legge Regionale. 12 agosto 2014, n.21, così come sostituito dal comma 6, dall'art. 98 della Legge Regionale 15 maggio 2015, n.9;

**VISTO** il D.P.R.S. n. 2800 del 19/06/2020, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 257 del 14/06/2020, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica l'Arch. Calogero Beringheli;

**VISTO** il DDG n. 198 del 24/11/2020, con il quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Biancavilla;

**VISTA** la nota trasmessa dai sigg.ri Di Stefano Luciano e Di Stefano Miriana, assunta al prot. DRU al n. 679 del 15/1/2021 ed inviata anche al Comune di Biancavilla con la quale, in riferimento all'osservazione n. 14 dagli stessi presentata avverso al P.R.G., si richiede la rettifica del D.D.G. n. 198 del 24/11/2020 nelle colonne della tabella della valutazione delle osservazioni, "parere proposto dalla u.p" e "determinazioni del servizio 4 DRU", al rigo della citata osservazione 14 i simboli n/a (non accolta) anziché la lettera a (accolta) ritenuto quale "*possibile errore materiale di dattiloscrittura*".

**VISTA** la nota prot. n. 2983 del 11/2/2021, assunta al protocollo DRU al n. 2525 del 12/2/2021 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica – Progettista del Piano, in riferimento alla richiesta dei sigg.ri Di Stefano Luciano e Di Stefano Miriam ha comunicato che la stessa, *effettuate le verifiche...è condivisibile... in quanto l'opposizione dei sopraccitati proprietari è stata accolta in sede di formulazione dei pareri di riscontro da parte dei redattori del PRG relativamente alle osservazioni ed opposizioni con il seguente parere riferito alla predetta opposizione (n. 14) formulando il seguente parere: "l'opposizione risulta accoglibile, come da documenti in atti, in forza del rilascio del permesso di costruire (Prot. n. 21772 del 26/10/16, con conseguente inizio lavori comunicato il 14/11/16 Prot. 23062) nel tempo intercorrente tra la redazione del Piano e la sua adozione; verificato comunque il soddisfacimento degli standard, e la destinazione residenziale del fondo nel piano previgente, e nella considerazione che la previsione di tale opera è stata, nel frattempo, esclusa dalla programmazione pluriennale delle opere pubbliche, il ricorso si ritiene accoglibile"*.

**CONSIDERATO** che quanto riportato nel decreto effettivamente è in difformità a quanto espresso dai progettisti ed inserito nella scheda dell'osservazione n. 14 (pag. 18) della "*Relazione con le proposte dell'Ufficio di piano in merito alle osservazioni ed opposizioni presentate avverso il Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione del commissario ad acta n. 01 del 10/2/2017*", i quali avevano accolto

l'osservazione e risultando, di conseguenza, anche in difformità al parere reso dal Servizio 4/DRU di questo Dipartimento che si è espresso “*tenuto conto del parere proposto dall'Ufficio di piano*”.

**RILEVATA** pertanto l'effettiva sussistenza dell'errore materiale relativo alla determinazione sull'opposizione n. 14 al P.R.G. di Biancavilla, accertato dal Comune e verificato dal Servizio 4/DRU;

**CONSIDERATO** che occorre apportare le necessarie rettifiche al citato Decreto Dirigenziale n. 198 del 24/11/2020;

## **D E C R E T A**

**ART. 1** Il decreto n. 198/D.R.U. del 24/11/2020, con il quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Biancavilla, è rettificato nella riga dell'osservazione n. 14 nel seguente modo: nella colonna denominata “*Proposta dell'U. di P.*” è inserita la lettera **A** in sostituzione di NA e nella colonna denominata “*Determinazioni del S.4/DRU visto il parere proposto dall'U. di P.*” è inserita la lettera **A** in sostituzione di NA.

**ART.2)** Il Comune di Biancavilla dovrà provvedere agli adempimenti di legge conseguenti alla modifica di cui all'art. 1 ed alla pubblicazione del presente decreto nel sito *web* dell'Amministrazione comunale (Albo pretorio *online*) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti.

**ART.3)** Il presente decreto, sarà pubblicato per esteso nella *Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana*.

**ART.4)** Ai sensi dell'art. 68 della legge Regionale 12 agosto 2014, n. 21, il presente Decreto è pubblicato nel sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

*Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale, dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.S., dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione entro il termine di centoventi giorni.*

Palermo li 18/03/2021

Il Dirigente Generale  
arch. Calogero Beringheli  
Firmato