

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*  
Assessorato Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

**VISTO** lo Statuto della Regione siciliana;

**VISTA** la Legge 28 febbraio 1985, n.47;

**VISTA** la legge regionale 10 agosto 1985, n. 37, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 2, comma 8;

**VISTA** la legge regionale 31 maggio 1994, n. 17, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 13, comma 4;

**VISTA** la Legge n. 19 del 13 agosto 2020 avente ad oggetto " Norme per il governo del territorio" pubblicata sulla GURS n. 44 del 21 Agosto 2020;

**VISTO** il D.P.Reg. 26 aprile 2012, n. 41;

**VISTO** il D.P.Reg.18 gennaio 2013, n. 6;

**VISTO** il D.D.G. 16 aprile 2014, n. 88;

**VISTO** il D.D.G. 19 dicembre 2014, n. 386;

**VISTO** il D.D.G. 13 aprile 2016, n. 58 integrato con il D.D.G. n. 118 del 2 agosto 2017;

**VISTO** il D.D.G. 5 luglio 2016, n. 104;

**VISTO** il D.P.Reg. n. 2800 del 19 giugno 2020 con cui all'Arch. Calogero Beringheli è stato conferito l'incarico "di dirigente generale del Dipartimento regionale dell'urbanistica dell'Assessorato del territorio e dell'ambiente in esecuzione alla deliberazione del 14 giugno 2020, n. 257;

**VISTO** l'esposto anonimo, pervenuto a questo Dipartimento in data 05/11/2019 ed assunto al protocollo al n. 19541;

**VISTA** la nota dipartimentale prot. n. 22610 del 20/12/2019, con la quale, avviatosi il procedimento, questo Dipartimento ha chiesto al Comune di Palermo di fornire entro il termine di giorni 30, dettagliata relazione su quanto riportato nell'esposto in questione con l'avviso che in assenza di riscontro si sarebbe proceduto con apposito intervento ispettivo;

**VISTA** la nota dipartimentale prot. n. 6797 del 12/05/2020, di reitera della precedente nota prot. 22610 del 20/12/2019, con la quale questo Dipartimento ha chiesto al Comune di Palermo di fornire entro il termine di giorni 30, dettagliata relazione su quanto riportato nell'esposto in questione con l'avviso che in assenza di riscontro si sarebbe proceduto con apposito intervento ispettivo, assegnando un termine di 15 gg;

**VISTA** la nota dipartimentale prot. n. 12634 del 15/09/2020, di reitera delle precedenti note prot. 22610 del 20/12/2019 e nota prot. 6797 del 12/05/2020, con la quale questo Dipartimento ha chiesto al Comune di Palermo di fornire entro il termine di giorni 30 e gg. 15, dettagliata relazione su quanto riportato nell'esposto in questione con l'avviso che in assenza di riscontro si sarebbe proceduto con apposito intervento ispettivo, assegnando un termine di 15 gg;

**CONSIDERATO** che ad oggi nessuna risposta è pervenuta a questo Dipartimento a seguito delle note prot. 22610 del 20/12/2019, prot. 6797 del 12/05/2020 e prot. 12634 del 15/09/2020;

**RITENUTO**, che ricorrono i presupposti per l'attivazione dell'intervento ispettivo, al fine di acquisire presso il Comune di Palermo, ogni utile elemento, unitamente a copia degli atti e dei provvedimenti eventualmente posti in essere, necessari per una verifica approfondita in ordine alla legittimità dei titoli abilitativi e/o concessori, con il compito di relazionare sull'esito dell'ispezione medesima.

**VISTO** il D.P.Reg. del 29 ottobre 1957, n.3, art. 40, comma 2 e la L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, comma 3 “Controlli sostitutivi ed ispettivi” con cui sono poste a carico del Comune le spese relative alle ispezioni;

## **DECRETA**

**ART. 1)** Per i motivi in premessa indicati, il Funzionario/Dirigente Arch. Massimo G. Aleo, in servizio presso questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, è incaricato a svolgere l'accertamento ispettivo nei confronti del Comune di Palermo, con il compito in premessa specificato e con le modalità e la tempistica determinate dalle norme sopra riportate;

**ART. 2)** Il funzionario/dirigente incaricato, svolgerà l'attività ispettiva e provvederà all'acquisizione di tutta la documentazione necessaria alla redazione di una relazione sugli esiti dell'ispezione ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge regionale 31 maggio 1994, n. 17;

**ART. 3)** L'incarico ispettivo conferito con il presente decreto non potrà eccedere il termine di 120 giorni, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento di nomina;

**ART. 4)** In casi di particolare complessità, e previa relazione intermedia, il termine di cui al superiore art. 3), potrà essere oggetto di proroga per un tempo non superiore a 60 giorni.

**ART. 5)** Dell'avvio dell'adempimento l'Ispettore dovrà darne tempestiva comunicazione per iscritto al Servizio 5 “Vigilanza urbanistica”, secondo le modalità di cui all'articolo 6 dell'“All.def.1” del DDG n. 58 del 13 aprile 2016.

**ART. 6)** Al predetto Ispettore competono i rimborsi delle spese sostenute che saranno posti a carico del Comune in applicazione del D.P.Reg. 29 ottobre 1957, n. 3, art. 40, comma 2. e dalla L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, comma 3 “Controlli sostitutivi ed ispettivi” con cui sono poste a carico del Comune le spese relative alle ispezioni;

**ART. 7)** Attesa l'urgenza e la convenienza per la pubblica amministrazione, per le finalità dell'incarico conferito l'Ispettore incaricato è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto e ad effettuare, ove consentito dal C.C.R.L., eventuali prestazioni di lavoro straordinario.

**ART. 8)** Il Dirigente del competente ufficio del Servizio 5 “Vigilanza urbanistica” vigilerà sull'espletamento dell'incarico conferito, attivando nelle forme previste, poteri sostitutivi in caso di inerzia, ai sensi della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10, art. 8, lett d).

*Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione entro il termine di 120 giorni.*

*Ai sensi dell'articolo 68 della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e successive modifiche ed integrazioni, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale dell'urbanistica.*

Palermo, lì 29/03/2021

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Arch. Calogero Beringheli)  
Firmato