

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;

VISTO l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n° 327/01 e modificato dal D.L.vo n° 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n° 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n° 7 del 19.05.03;

VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'art. 53 della L.R. 13 agosto 2020 n. 19 (Regime transitorio della pianificazione urbanistica), modificato dall'art. 5, comma 2, della Legge Regionale 30 dicembre 2020 n° 36 sancisce che: *“I piani territoriali ed urbanistici, e le loro varianti, nonché i progetti da realizzare in variante ai suddetti piani, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, si concludono secondo la disciplina previgente”*;

VISTO il D.lgs. n.152/06 “Norme in materia ambientale” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo strumento urbanistico del Comune di Marsala, P.U.C. n.1 - giusta D.P.R.S. 133/A del 29/11/1977;

VISTO il D. P. Reg. n. 2800 del 19/06/2020 con il quale all'Arch. Calogero Beringheli è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 257 del 14 giugno 2020;

VISTA la nota, prot. n. 55965 del 14/07/2016, assunta al prot. D.R.U. al n. 15283 del 28/07/2016, integrata con nota prot. 68038 del 03/09/2020, assunta al prot. D.R.U. al n. 12055 del 04/11/2020, con le quali il comune di Marsala ha trasmesso, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 71/78, la Delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 20/01/2016, corredata di allegati, inerente Variante Urbanistica a seguito della decorrenza del termine di validità dei vincoli del Piano comprensoriale, del lotto di terreno sito in Marsala in c.da Madonna Alto Oliva, Foglio di mappa 175, particelle 1, 2, 3, 5, 370, 568, da zona vincolata ad autostrada di progetto a zona E2 “Verde Agricolo Agevolato” Ditta proprietaria: Bonafede Antonino.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 20/01/2016 (Adozione variante), con allegata Relazione Tecnica;

VISTE le osservazioni prodotte dalla Ditta Bonafede Antonino, prot. 47463 del 15/06/2016 e prot. 21942 del 18/03/2016;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 23/05/2017 (Approvazione osservazione pervenuta su delibera di C.C. n. 03 del 20/01/2016) con allegata Relazione tecnica;

VISTO il Provvedimento di esclusione dalla V.A.S. emesso dal Servizio 2/DRU Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con D.A. n. 81/GAB del 01/03/2019;

VISTO il Parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74 reso dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, in data 12/05/2020, prot. n. 71797;

VISTI gli atti di pubblicazione dell'avviso depositi atti, previsti dall'art. 3, l.r. 71/78 modificato dall'art. 45 l.r. 3/2016, consistenti in:

- a) Avviso di pubblicazione della delibera n.03 del 20/01/2016 per 60 giorni consecutivi dal 13/10/2016 al 12/10/2016;
- b) Stralcio della GURS n. 21 del 27/05/2016, parte II;
- c) Stralcio del Quotidiano di Sicilia del 28/05/2016 recante la pubblicazione dell'Avviso Deposito Atti;
- d) Manifesto murale;
- e) Nota comunale attestante il deposito della delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 23/05/2017 per sessanta giorni dal 29/11/2019 al 29/01/2020;
- f) Stralcio della GURS n. 49 del 06/12/2019, parte II e III;
- g) Stralcio del Quotidiano di Sicilia del 29/11/2019 recante la pubblicazione dell'Avviso Deposito Atti;
- h) Manifesto murale;
- i) Nota comunale attestante l'affissione dei manifesti in luoghi pubblici per sessanta giorni dal 29/11/2019 al 29/01/2020;

VISTO la nota comunale attestante il deposito della delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 23/05/2017 per sessanta giorni dal 29/11/2019 al 29/01/2020;

VISTA la proposta di parere n. 28/S2.3/DRU del 27/11/2020, trasmessa al Consiglio Regionale dell'Urbanistica con nota prot. n. 16835 del 03/12/2020, che di seguito parzialmente si trascrive:

"...Omissis..."

Rilevato che:

Il Comune di Marsala è inserito nel P.U.C. n.1 - giusta D.P.R.S. 133/A del 29/11/1977 - i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti.

Con invito-diffida trasmessa in data 04/03/2015 prot.16219, il Sig. Bonafede Antonino, ha richiesto la rideterminazione urbanistica a seguito della decadenza dei vincoli di un'area di sua proprietà estesa mq 3.250 circa, sita in Marsala in c.da Madonna Alto Oliva, Foglio di mappa 175, particelle 1, 2, 3, 5, 370, 568, precedentemente zona vincolata ad autostrada di progetto.

La decadenza del vincolo è avvenuta a seguito della mancata attuazione nell'originario sito previsto dal piano Comprensoriale, dello scorrimento veloce, il cui percorso non ha più interessato pertanto l'area in oggetto.

Con Delibera n. 03 del 20/01/2016 il Consiglio Comunale ha adottato la variante urbanistica dell'area di proprietà del Sig. Bonafede Antonino, attribuendo alla stessa la destinazione urbanistica di "Verde Agricolo (E1)" giacché " ... la predisposizione della rideterminazione urbanistica e delle relative norme di attuazione, per l'area in questione, va eseguita tenendo conto della pianificazione riportata nelle previsioni del nuovo P.R.G. già redatto e trasmesso al Consiglio Comunale per la sua adozione (...) constatato che le previsioni del nuovo P.R.G. nell'area in questione, classificano la stessa come Zona Agricola (E1)"

A seguito della suddetta rideterminazione la ditta Bonafede Antonino ha presentato osservazione alla Delibera del Consiglio Comunale n. 03 del 20/01/2016 rispettivamente in data 18/03/2016, prot. 21942 e in data 15/06/2016, prot. 47463;

Con nota prot. 55965 del 14/07/2016, assunta al prot. D.R.U. al n. 15283 del 28/07/2016, il comune di Marsala ha trasmesso la documentazione relativa alla variante, per la prescritta approvazione.

Con nota prot. 18389 del 27/09/2016 il Servizio 2/DRU, al fine di dare seguito alla richiesta di approvazione della variante, ha richiesto che venisse attivata la procedura di esclusione V.A.S. e che venissero rettificata le procedure di pubblicazione già effettuate, in conseguenza della L.r. 17/03/2016 n. 3, già in vigore alla data di avvio della procedura di pubblicazione dell'atto deliberativo, portando da 20 a 60 giorni il periodo di pubblicazione dell'atto deliberativo.

Il comune di Marsala dava seguito alle indicazioni assessoriali integrando la documentazione per l'avvio della procedura di verifica V.A.S. (note comunale prot. 71045 del 31/07/2017 e

prot. n. 16651 del 13/02/2018) e contestualmente rettificando le procedure di pubblicazione della delibera n. 03 del 20/01/2016 (note endoprocedimentali del comune di Marsala prot. 77479 del 13/10/2016 e avviso di pubblicazione della delibera n.03 del 20/01/2016 per 60 giorni consecutivi dal 13/10/2016 al 12/10/2016)

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 23/05/2017, il comune di Marsala approvava l'osservazione avanzata dalla Ditta Bonafede Antonino, sulla scorta del parere allegato allo stesso atto deliberativo che ritiene accoglibile, sotto il profilo tecnico, l'osservazione presentata dalla Ditta, variando la destinazione urbanistica dell'area assegnata con la Delibera del Consiglio Comunale n. 03 del 20/01/2016, da "Verde Agricolo (E1)" a "Verde Agricolo Agevolato (E2)" con l'applicazione delle norme di attuazione vigenti del Piano Comprensoriale n.1.

Dalla succitata relazione allegata alla delibera n. 45 del 23/05/2017, si rileva che: " ... per un raggio di circa 400 metri all'intorno dell'area, la destinazione urbanistica dei terreni è uniforme e consiste nella zona territoriale omogenea (E2) "verde agricolo agevolato" ... " e inoltre " ... si è verificato dall'analisi dei piani triennali delle OO.PP., l'assenza dell'interesse pubblico nell'area di che trattasi e la non sussistenza dell'interesse pubblico da parte dell'Amministrazione Comunale alla Reiterazione del vincolo ... "

Considerato che:

- dall'esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;
- sono state correttamente effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 3 della l.r. 71/78 e ss.mm.ii.;
- il Consiglio Comunale, con Delibera n. 03 del 20/01/2016 ha adottato la variante urbanistica dell'area di proprietà del Sig. Bonafede Antonino, attribuendo alla stessa la destinazione urbanistica di "Verde Agricolo (E1)";
- il Consiglio Comunale con Delibera n. 45 del 23/05/2017, ha approvato l'osservazione avanzata dalla Ditta Bonafede Antonino, cambiando la destinazione urbanistica dell'area oggetto di variante, già assegnata con la Delibera del Consiglio Comunale n. 03 del 20/01/2016, da "Verde Agricolo (E1)" a "Verde Agricolo Agevolato (E2)"
- per quanto riguarda l'aspetto vincolistico, l'area in argomento, risulta assoggettata al solo vincolo sismico, per il quale si è espresso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74, con parere favorevole prot. n. 71797 del 12/05/2020,;
- con D.A. n. 81/Gab del 01/03/2019, questo Assessorato ha espresso parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006, per la variante in argomento;
- per l'area oggetto della variante non si prevedono nuove norme;

Per quanto sopra esposto, e fatti salvi i pareri prescritti per legge, **si ritiene assentibile sotto il profilo urbanistico la proposta di variante**, adottata dal comune di Marsala con deliberazioni del Consiglio Comunale n° 03 del 20/01/2016 e n° 45 del 23/05/2017, ai sensi dell'art. 4 l.r. 71/78 (giusta "Regime transitorio della pianificazione urbanistica" previsto dall'art. 53 della L.r. 13/08/2020, n. 19), assegnando all'area di proprietà della ditta Bonafede Antonino, sita in Marsala in C.da Madonna Alto Oliva, Foglio di mappa 175, particelle 1, 2, 3, 5, 370, 568, la seguente destinazione urbanistica: zona E2 "Verde Agricolo Agevolato".

VISTO il parere del Comitato Tecnico Scientifico espresso con il voto n. 3 nella seduta del 20/05/2021, trasmesso al Servizio 2/DRU - U.O. S2.3 con nota prot. n° 8589 del 21/05/2021, che di seguito parzialmente si trascrive:

<<... Omissis...

... **Considerato** che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere la proposta di parere dell'Ufficio che forma parte integrante del presente voto; per quanto sopra il Comitato è del **PARERE** in conformità alla proposta dell'Ufficio n. 28/S2.3 del 27/1/2020, che fa parte integrante del presente Voto, che la variante urbanistica, adottata dal Comune di Marsala con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 3 del 20/01/2016 e successiva n. 45 del 23/05/2017 a seguito dell'accoglimento

dell'Osservazione della Ditta Bonafede, assegnando al lotto di terreno sito in Marsala in c.da Madonna Alto Oliva, Foglio di Mappa 175, particelle 1,2,3,5,370, 568 la destinazione di "Verde Agricolo Agevolato (E2), è meritevole di approvazione. >>

RITENUTO di poter condividere il superiore Voto reso dal Comitato Tecnico Scientifico n° 3 del 20/05/2021 assunto con riferimento alla proposta di parere n° 28/S2.3 del 27/11/2020;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge Regionale 71/78 (giusta "Regime transitorio della pianificazione urbanistica" previsto dall'art. 53 della L.r. 13/08/2020, n. 19), in conformità a quanto espresso nel voto reso dal Comitato Tecnico Scientifico n° 3 del 20/05/2021, con riferimento alla proposta di parere dell'U.O.S2.3 n° 28/S2.3 del 27/11/2020, è approvata la variante al Piano Urbanistico Comprensoriale n. 1 – DPR 133/A del 29/11/1977, adottata con Delibere di Consiglio Comunale n. 03 del 20/01/2016 e successiva n. 45 del 23/05/2017, *assegnando al lotto di terreno di proprietà della Ditta Bonafede, sito in Marsala in c.da Madonna Alto Oliva, Foglio di Mappa 175, particelle 1, 2, 3, 5, 370, 568 la destinazione di "Verde Agricolo Agevolato (E2).*

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Proposta di parere n° 28/S2.3/DRU del 27/11/2020;
- 2) Voto n. 3 del 20/05/2021 reso dal Comitato Tecnico Scientifico;
- 3) Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 20/01/2016;
- 4) Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 23/05/2017

ART. 3) Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 4) Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART. 5) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 il presente decreto è pubblicato anche sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo li 24/05/2021

Il Dirigente Generale
(Arch. Calogero Beringheli)
Firmato