

REPUBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

Assessorato Territorio ed Ambiente

DIPARTIMENTO DELL'URBANISTICA

SERVIZIO 5 - "Vigilanza Urbanistica"

Via Ugo La Malfa, n. 169 - 90146 Palermo [www.artasicilia.eu](http://www.artasicilia.eu)

Prot. n. **11253** del **30 MAG. 2013**

RACCOMANDATA A/R

A **TUTTI I COMUNI DELLA REGIONE SICILIANA**

e p.c. Alla **PROCURA DELLA REPUBBLICA**  
C/o

**Tribunale di AGRIGENTO** - Via Mazzini - 92100

**Tribunale di BARCELLONA POZZO DI GOTTO**

Via Camarda, 48 - 98051

**Tribunale di CALTAGIRONE** Via Mario Milazzo - 95041

**Tribunale di CALTANISSETTA** Via Libert , 5 - Piazza Iacono 93100

**Tribunale di CATANIA** Piazza G. Verga n. 15 - 95100

**Tribunale di GELA** - Via Manfredi - 93012

**Tribunale di MESSINA** - Via Tommaso Cannizzaro 98100

**Tribunale di MISTRETTA** - Via Libert  - 98073

**Tribunale di PALERMO** - Piazza Vittorio Emanuele Orlando - 90138

**Tribunale di PATTI** - Via Molino Croce - 98066

**Tribunale di MODICA** - Via Aldo Moro - 97014

**Tribunale di NICOSIA** - Via Senatore Antonino Romano 94014

**Tribunale di PATTI** - Via Molino Croce - 98066

**Tribunale di RAGUSA** - Via Natalelli 97100

**Tribunale di SCIACCA** - Via Quasimodo, 1 - 92019

**Tribunale di SIRACUSA** Viale S. Panagia 96100

**Tribunale di TERMINI IMERESE** Piazza F. Ugo Di Blasi, 1 - 90018

**Tribunale di TRAPANI** Via XXX Gennaio - 91100

all' **ASSESSORATO REG.LE DELLE AUTONOMIE LOCALI E DELLA  
FUNZIONE PUBBLICA - SEDE**

e all' **PROCURA DELLA CORTE DEI CONTI DELLA REGIONE  
SICILIANA - SEDE**

**OGGETTO: Diffida per mancata emissione dei provvedimenti repressivi e sanzionatori in materia di abusivismo edilizio.**

Da una recente ricognizione effettuata tramite il Sistema Informativo sull'Abusivismo della Regione Siciliana, denominato SIAB, e in relazione alle sentenze definitive pervenute a questo Dipartimento da parte di alcuni Tribunali della Procura Generale della Repubblica   stato possibile rilevare che molte Amministrazioni comunali, ad oggi, non

hanno proceduto a emettere i dovuti provvedimenti sanzionatori previsti dalle leggi vigenti e, in particolare, quelli relativi all'esecuzione delle demolizioni, all'immissione in possesso, alla trascrizione nei Registri Immobiliari ex art.7 della L. 47/85 e/o all'eventuale concessione del "diritto di abitazione" e/o alla locazione (secondo le procedure ex art. 4 L.R. n.7/1994) degli immobili abusivi.

A tal proposito, si ricorda che, in ragione di quanto disposto dalla L. n. 241/90 e ss.mm. e ii, come recepita dalla Regione Siciliana, le Amministrazioni comunali hanno il *dovere* di esprimersi con l'adozione di provvedimenti, entro il termine di **30 giorni**, se non diversamente stabilito con proprio regolamento.

Nel sottolineare che,

- le scadenze dei termini previsti per ciascun procedimento e la mancata emanazione dei relativi atti deliberativi riguardanti gli adempimenti repressivi e sanzionatori configurano precise responsabilità di carattere penale, contabile e amministrativo a carico dei responsabili degli Uffici Tecnici e delle Amministrazioni comunali;
- l'art.7 della L. 47/85 "nell'ipotesi che la violazione perpetrata costituisca grave danno urbanistico e il Sindaco malgrado la diffida assessoriale non intervenga per la repressione della violazione stessa" l'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente provvederà in via sostitutiva,

## SI AVVISANO

codeste Amministrazioni che, qualora entro **120 giorni** dal ricevimento della presente diffida non ottemperino all'emanazione degli atti deliberativi relativi alle procedure di esecuzione delle demolizioni, di acquisizione al patrimonio comunale, di concessione del "diritto di abitazione" e di locazione degli immobili abusivi, questo Dipartimento, accertate le suddette inadempienze, proporrà gli appositi interventi sostitutivi dandone contestuale comunicazione all'Autorità Giudiziaria, alla Procura della Corte dei Conti e all'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica per quanto di competenza.

IL DIRIGENTE GENERALE

(Dr. Gaetano Gullo)

