

D.A. n. 261/6AB

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 10/08/85, n.37;

VISTA la L. 28/02/85, n.47;

VISTA la L. 07/08/1990, n. 241;

VISTA la L. 02/02/1994, n. 17;

VISTA la nota di prot. N. 11753 del 30/05/2013 con la quale questo Dipartimento ha diffidato i Comuni ad emettere i dovuti provvedimenti sanzionatori previsti dalle leggi vigenti e, in particolare, quelli relativi all'esecuzione delle demolizioni, all'immissione in possesso, alla trascrizione nei registri Immobiliari ex art. 7 della L.R. 47/85 e/o all'eventuale concessione del " diritto di abitazione" e/o alla locazione (secondo le procedure ex art. 4 L.R. 17/94) degli immobili abusivi ed inoltre all'emanazione degli atti deliberativi relativi alle procedure delle demolizioni, di acquisizione al patrimonio Comunale;

VISTA la nota di prot. N. 19668 del 01/10/2013 con la quale si invitavano i Comuni ad inviare appositi elenchi contenenti gli estremi degli atti deliberativi e conclusivi relativi alle procedure anzidette;

VISTA la Circolare del Dipartimento Regionale Urbanistica prot. n.14055 del 03/07/2014;

VISTO il D.A. n.129/GAB del 9/07/2014 con il quale ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della l.r. 21/08/84, n.66 l'Arch. Pietro Coniglio, Dirigente in servizio presso questo Assessorato, è stato nominato Commissario ad acta presso il Comune di San Fratello per provvedere in via sostitutiva alla attivazione delle procedure per la predisposizione della proposta di delibera da sottoporre al vaglio del Consiglio Comunale per le valutazioni di competenza riguardanti le pratiche i cui abusi sono insanabili;

VISTO il rapporto prot. n.23222 del 21/11/2014 con il quale il Commissario ad acta ha relazionato che "... *L'Ufficio Comunale, pur essendosi immediatamente attivato per dare corso a quanto richiesto entro gli stretti termini assegnati, data la complessità di ogni singola pratica è l'esiguità dell'organico, non ha completato lo screening di tutte le pratiche di abusi edilizi compreso quelli precedenti all'istituzione del SIAB e dei quali il Dipartimento non ha contezza Pertanto al fine di pervenire alla chiusura di buona parte dei procedimenti per i quali non vi è contenzioso amministrativo in corso, occorre continuare l'azione commissariale*", risultando necessario effettuare una posticipazione dei termini indicati nel verbale di insediamento dello stesso decorrenti dal 28/08/2014;

RILEVATO che il citato Decreto, secondo quanto dichiarato dal Commissario, ad acta andrà a scadere il 27/11/2014;

RITENUTO che, secondo quanto riscontrato dal Commissario, sussistono i motivi per accordare una proroga all'intervento sostitutivo intrapreso;

RITENUTO che, al fine di procedere alla verifica sullo stato dei procedimenti riguardanti l'abusivismo edilizio, l'Arch. Pietro Coniglio possa essere confermato per ulteriori tre mesi per l'espletamento dell'incarico;

DECRETA

Articolo unico) – Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. n.66 del 21 agosto 1984, l'Arch. Pietro Coniglio, dirigente in servizio presso questo Assessorato, già nominato Commissario ad acta con il D.A. n.129/GAB del 09/07/2014 presso il Comune di San Fratello (ME) per procedere alla definizione degli adempimenti di cui al decreto di nomina, è confermato nell'incarico per ulteriori tre mesi, dalla data di prima notificazione al Comune a cura del Commissario ad acta..

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinnanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni

Ai sensi dell'art.68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21 il presente Decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

Palermo, li **26 NOV. 2014**



L'ASSESSORE
(Dott. Maurizio Croce)