



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

---

L'ASSESSORE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana.
- VISTA** la L.R. n. 02 del 10/04/1978.
- VISTA** la L.N. n. 146 del 22/02/1994.
- VISTA** la L.R. n. 06 del 03/05/2001.
- VISTA** la L.R. n. 13 del 08/05/2007.
- VISTA** la L.R. n. 19 del 16/12/2008.
- VISTO** il D.D.G. n. 214 del 25/03/2013 dell'A.R.T.A. Sicilia (DRA) relativo al nuovo funzionigramma del Dipartimento Regionale dell'Ambiente.
- VISTA** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente ed il relativo documento di attuazione.
- VISTO** il D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 Norme in materia ambientale e le s.m.i.
- VISTO** l'art. 5, comma 8, del D.L. n. 70 del 13/05/2011 Semestre Europeo Prime disposizioni urgenti per l'economia, convertito nella Legge n. 106 del 12/07/2011.
- VISTO** il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. , modificato ed integrato dal D.Lgs. n.4/2008.
- VISTO** l'art. 6, commi 24 e 25 della L.R. n. 26 del 09/05/2012 Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2012. Legge di stabilità regionale.
- VISTA** la Direttiva 92/43/CEE (habitat), relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali nonché la flora e della fauna selvatiche.
- VISTA** la Decisione 2013/739/UE del 07/11/2013 della Commissione europea.
- VISTA** la L.N.394 del 06/12/1991 , Legge quadro sulle aree protette.
- VISTO** Il D.P.R. n.357 del 08/09/1997 , Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica.
- VISTO** Il D.M.del 19/06/2009 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, contenente l'elenco delle Zone di protezione speciale classificate ai sensi della direttiva 79/409/CEE.
- VISTO** Il D.M. del 02/08/2010 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, contenente l'elenco aggiornato dei siti di importanza comunitaria per la regione biogeografica e mediterranea in Italia, ai sensi della direttiva 92/43/CEE.
- VISTO** Il D.Lgs. n.121 del 07/07/2011, relativo all'attuazione della direttiva 2008/99/CE sulla tutela penale dell'ambiente.
- VISTO** Il D.A. dell'A.R.T.A. Sicilia /D.R.A) n.245/GAB.del 22/10/2007 –Disposizioni in materia di Valutazione d'incidenza attuative dell'art.1) della L.R. 8 maggio 2007 n.13.

- VISTA** la Circolare prot. n. 47993 del 23/08/2012 dell'A.R.T.A. Sicilia (D.R.A.), relativa all'aggiornamento dei perimetri e dei Formulari Standard dei Siti Natura 2000.
- VISTA** la legge n.1150 del 17/08/1942 e le s.m.i. , nonché la L.R. n.71 del 27/12/1978 e s.m.i. di recepimento.
- VISTO** il D.D.G. n. 214 del 25/03/2013 del Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Ambiente, con il quale sono state costituite le aree ed i servizi del dipartimento Regionale dell'Ambiente, in applicazione della L.R. 10/2000;
- VISTI** - la Delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015;  
 - l'atto di indirizzo assessoriale n.1484/Gab. dell'11/03/2015 e s.m.i.;  
 - la nota prot. n.12333 del 26/02/2015 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente impartisce le disposizioni operative in attuazione della Delibera di Giunta n.48 del 26/02/2015;
- VISTO** il P.R.G. vigente del Comune di Giardini Naxos (ME), approvato con D.A. n.152 del 18/04/1985.
- VISTA** la nota prot. n. 16650 del 18/08/2014, assunta al prot. ARTA al n. 39859 del 03/09/2014, con la quale il Comune di Giardini Naxos /ME (Ufficio Tecnico) ha presentato istanza di procedura di verifica di assoggettabilità (ex art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.) al Servizio 1 /VAS-VIA per il "Piano di lottizzazione" (in zona C) in C.da Malaprovvido – Ditta proponente: Sigg.ri Munafò Emma; Munafò Ornella e Mazzù Antonino.
- VISTA** la nota prot.n. 348 del 09/01/2015, assunta al prot. ARTA al n. 1183 del 13/01/15, con la quale il Comune di Giardini Naxos (IV Settore - Gestione del Territorio) ha trasmesso a questo Servizio la seguente documentazione:
- Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità(ai sensi dell'art. 12 – Allegato I del d.Lgs. 152/2006 e s.m.i.)
  - TAV. 11/ Relazione motivata ai fini dell'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.
  - copia della quietanza di avvenuto pagamento da parte della ditta proponente ( ai sensi della L.R. n. 26/2012 – art. 6 comma 24 – lettera a);
- CONSIDERATO** che con nota A.R.T.A. prot. n.9498 del 02/03/2015 il Servizio 1/VAS-VIA ha avviato la fase di consultazione al predetto rapporto preliminare chiamando i seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale alla pronuncia del relativo parere di competenza (ex art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.).
- CONSIDERATO** che a termine della fase di consultazione al rapporto preliminare (ex art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.) sono pervenute le seguenti osservazioni da parte dei S.C.M.A.:
- nota prot.n. 20399 del 02/04/2015, assunta al prot. A.R.P.A. n.16135 del 08/04/15 trasmessa dall'A.R.P.A. – St di Messina (U.O.S. - Monitoraggio Ambientale) la quale, preso atto della documentazione messa a disposizione per la consultazione, ha dichiarato che :
- per gli aspetti di propria competenza, non ha alcuna osservazione in merito al Piano di che trattasi.
- nota prot. n.73307 del 30/03/2015, assunta al prot.ARTA. n. 15523del 02/04/15, trasmessa dal Comune di Messina / Dipartimento Protezione Civile e difesa del Suolo il quale ha dichiarato che:
- la verifica riguarda un territorio esterno all'area di propria competenza e non ricorre alcun visto, né prescrizione o divieto di competenza da parte del suddetto ufficio.

**CONSIDERATO** che i sopramenzionati pareri sono stati trasmessi dai *Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.)* anche al Comune di Giardini Naxos (Ufficio Tecnico – Gestione del Territorio) *Autorità procedente* la quale, con la nota prot. n.5951 del 09/04/2015, assunta al prot.ARTA n. 16914 del 10/04/15, ha richiesto l’emissione del presente provvedimento(ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.) riguardante il “Piano” in oggetto dichiarando che :

- le osservazioni da parte dei Soggetti sopraindicati, pervenute con le note prot. n. 73307 del 30/03/15 del Dipartimento Protezione Civile e difesa del suolo di Messina e prot. n. 20399 del 02/04/15 dell’ARPA Sicilia – DAP di Messina “ non necessitano di deduzioni e/o controdeduzioni”.

**VALUTATO** che dall’esame del citato Rapporto preliminare (ai sensi dell’art. 12 - Allegato I del D.L. gs.152/2006 e s.m.i.) è risultato che:

- il Piano è sito nel comune di Giardini Naxos. in C.da Malaprovvido , ed è identificato in catasto dalle particelle nn.° 689,690,983,985 del foglio di mappa n.° 5;

- il Piano in oggetto ricade nell’ambito della z.t.o.C2(destinazione edilizia residenziale nel P.R.G. vigente) in uno spazio dove sono presenti serre in acciaio e quindi è privo di vegetazione arborea.

- l’area d’intervento del piano risulta lievemente in pendenza, a 15 m. circa s.l.m., è delimitata a nord dalla strada comunale Cuba, ad est con il torrente S. Venera e con strada di progetto di P.R.G., a sud con la ferrovia dello Stato, ad ovest con la stessa ditta .

- nel lotto di terreno oggetto del Piano di lottizzazione era presente (così come riscontrabile dal repertorio fotografico contenuto nel citato rapporto ) un’azienda agricola florovivaistica di proprietà dei soggetti lottizzanti .

- l’estensione dell’area in oggetto è pari a mq. 19.215,00 e sono previsti n. 54 nuovi insediamenti residenziali. I corpi di fabbrica da realizzare saranno isolati o in linea , la tipologia edilizia prevede n.30 case a schiera e n.24 ville bifamiliari .

- un’ampia fascia cuscinetto e di accesso sarà destinata alla fruizione pubblica (v. verde, parcheggio, verde attrezzato posta lungo la strada di lottizzazione.

- i manufatti da realizzare saranno composti da n.2 piani f.t. più seminterrato, l’altezza per ogni corpo di fabbrica sarà pari a 7,20 ml. ed inferiore ad 11,00 ml.consentiti.

- l’area oggetto del Piano, ubicata alla periferia di Giardini Naxos, non presenta caratteristiche di pregio ambientale e dista circa 1.500,00 Km. dal SIC – ITA 030036 “Riserva naturale del Fiume Alcantara” e non ricade in zona di protezione speciale (Z.P.S.) .

- l’area interessata dal Piano in oggetto non è soggetta a vincolo idrogeologico di cui all’art. 1 del R.D.L. 30/12/1923 n.3267.

- il Piano in oggetto non influenza altri piani subordinati ad esso in quanto questo è attuativo di scelte pianificatorie, operate in sede di adozione ,da parte del Consiglio Com.le;

- il Piano, non influenza altri piani e programmi.

- il Piano non è rilevante per l’attuazione della normativa comunitaria nel settore dell’ambiente.

- sia per la fase di esercizio che per la fase di costruzione non genera impatti duraturi, frequenti ed irreversibili sullo stato del quadro ambientale naturale.

**PRESO ATTO** dall’esame del relativo Rapporto preliminare che, da quanto dichiarato dal Comune di Giardini Naxos (ME) sono stati rilasciati, riguardo al ” Piano “in oggetto i provvedimenti sottoelencati:

- parere favorevole a condizione rilasciato dall’ Ufficio del Genio Civile di ME (ai sensi della L. 64/74) prot. n.140088 del 27/08/2014), fermo restando le prescrizioni contenute nel provvedimento prot. n.15298 del 16/05/2011.

- parere favorevole prot. n.5792/75600 -14 del 23/09/2014 (ai sensi della L.431/85 della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina)

-parere favorevole prot. n.458/12-T del 28/08/2014 dell'A.S.P. di Messina (Dipartim. Prevenzione/ UOC SIAN- SIAV - Area Dipartimentale di Taormina / U.O.S. autorizzazioni e Controlli ).

**VISTO** Il Rapporto istruttorio/ Parere ambientale prot. n.18203 del 20 /04 /2015dell'U.O.S.1. 1 Servizio 1/VAS - VIA riguardante il Piano di lottizzazione in oggetto .

**RITENUTO  
FATTI SALVI**

di potere emettere il presente provvedimento di verifica, ai sensi del comma 4, dell'art. 12 del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.

i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

## DECRETA

**Art.1)**

Le premesse fanno parte integrante del presente Decreto.

**Art.2)**

Si ritiene di poter esprimere **parere favorevole di esclusione** dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex art.152/2006 e s.m.i.), fatti salvi gli obblighi in materia di Valutazione di impatto ambientale (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.), qualora vi siano interventi contemplati negli allegati III e IV del predetto decreto legislativo, per il *Piano di lottizzazione* , sito nel Comune di Giardini Naxos (ME), relativo alla realizzazione di n.54(cinquantaquattro) nuovi insediamenti residenziali (n. 30 case a schiera, e n.24 ville bifamiliari ) per conto della Ditta proponente: Munafò Emma , Munafò Ornella e Mazzù Antonio , con le seguenti prescrizioni :

1) nella area a verde prevista nel *Piano*, utilizzare essenze vegetali autoctone xerofile vicine alla composizione della macchia mediterranea;

2) schermare il perimetro del *Piano* con essenze autoctone non invasive, allo scopo di mimetizzare l'intervento di che trattasi nell'ambiente e di contenere l'inquinamento dell'aria dal rumore e dai gas dei veicoli;

3) mantenere umide le piste sterrate e i cumuli di materie edili polverose all'interno del cantiere, per evitare accumulo di polvere, che potrebbe arrecare fastidio allo ambiente ed alle persone residenti e alle persone in transito nelle vie prossime all'area di cantiere;

4) in fase di cantiere , realizzare aree, dotate di copertura impermeabile, per la sosta e la manutenzione delle macchine, ciò allo scopo di limitare l'inquinamento del suolo dovuto ad eventuali perdite di carburanti e lubrificanti;

5)per ridurre il consumo di suolo e relativa impermeabilizzazione dello stesso realizzare le superfici a parcheggio, con materiali atti a consentire il drenaggio delle acque meteoriche nel sottosuolo come ad esempio:

- grigliati in calcestruzzo inerbiti, grigliati plastici inerbiti, cubetti o masselli con fughe larghe inerbite, sterrati artificiali, masselli porosi, cubetti o masselli a fughe strette;

- 6) limitare le opere di sbancamento per realizzare i suddetti insediamenti;
- 7) limitare le attività di smaltimento dei materiali provenienti dagli sbancamenti, verificando la possibilità di riutilizzarli nell'ambito dei lavori in argomento, conseguendo un modellamento del suolo il più aderente possibile all'attuale conformazione morfologica;
- Art.2)**
- 8) la stazione di sollevamento delle acque nere alla pubblica fognatura deve essere dotata di un sistema di pompe ridondante, con pompa di riserva;
- 9) separare le reti di smaltimento delle acque meteoriche e del refluo domestico, al fine di non appesantire l'impianto depurativo;
- 10) per ridurre il consumo idrico, adottare strutture di approvvigionamento delle acque meteoriche per l'irrigazione delle zone a verde interne al *Piano*;
- 11) evitare la compromissione dello stato qualitativo delle acque, dei corpi idrici superficiali e sotterranei esistenti .
- 12) adoperare teloni contenitivi , da applicare sugli automezzi e sui ponteggi, al fine di limitare l'emissione di polveri dannose per l'ambiente circostante e per la popolazione residente, a causa del deposito di polveri e dotti per l'edilizia nelle colture e negli edifici limitrofi all'area di cantiere;
- 13) utilizzare sistemi di energia rinnovabile e materiali finalizzati al miglioramento energetico degli edifici, che permetteranno di contribuire sensibilmente allo abbattimento dell'emissione di gas nocivi nell'ambiente secondo quanto previsto dalla vigente normativa di settore:
- a) D.Lgs. n.192 del 19/08/2005 “ Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia” e s.m.i.; D.P.R. n.59 del 02/04/2009 – Regolamento di attuazione dell'art.4 – comma1, lettere a) e b), del D.Lgs. n.192 del 19/08/2005;
- b) D.M.(Sviluppo economico)26/06/2009 – Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici (G.U. n.158 del 10/07/2009);
- c) L.R. n.6 del 23/03/2010 – Norme per il sostegno dell'attività edilizia e la riqualificazione del patrimonio edilizio;
- d) Legge n. 90 del 03/08/2013 – Conversione in legge con modificazioni, del D.L. n.63 del 04/06/2013, recante disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19/05/2010, sulla prestazione energetica nell'edilizia per la definizione delle procedure di infrazione avviate dalla Commissione europea, nonché altre disposizioni in materia di coesione sociale (G.U. Serie Generale n.181 del 03/08/2013);
- In particolare per i consumi provocati dal riscaldamento e dall'illuminazione si prescrive di realizzare impianti solari termici e fotovoltaici.
- 14) assicurare la salubrità dell'aria nell'area del “Piano” regolamentando il traffico veicolare;

15) in fase di cantiere, ottemperare alle disposizioni del D.Lgs. 626/1994 e s.m.i. in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro;

16) ottemperare alle disposizioni di cui:

- alla Legge n.447 del 26/10/1995 , al D.P.C.M. del 01/03/1991, mod. dal D.P.C.M. del 14/11/1997 ed al D.Lgs. n.262 del 04/09/2002, al fine di contenere le emissioni rumorose, e utilizzare durante i cantieri moderni mezzi meccanici dotati di impianti fonoassorbenti in grado di ridurre al minimo le emissioni di rumori.

17) L'illuminazione esterna dovrà essere realizzata :

a) riducendo all'essenziale i corpi luminosi;

b) evitando in ogni caso la realizzazione di impianti a palo ed a forte diffusione della luce;

c) installando appositi "piatti" direttamente sui corpi illuminanti in modo da convogliare verso il basso il flusso luminoso munendo gli stessi di appropriati sottofondi per ridurre il riverbero luminoso.

d) evitando l'utilizzazione di lampade ad incandescenza ed alogene che, per le elevate temperature, risultano nocive all'entomofauna.

**Art. 3)** Il presente decreto ha esclusivamente valenza ambientale, ed è rilasciato ai soli fini della procedura di valutazione ambientale strategica (ex art.2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.), e solo per le previsioni indicate negli elaborati presentati.

**Art. 4)** Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, compresa questa stessa Amministrazione e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi. Il Comune di Giardini Naxos (ME) è onerato di acquisire tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione delle opere inserite nel *Piano*.

**Art. 5)** Il presente decreto sarà pubblicato integralmente nel sito web SIVVI di questo Assessorato ai sensi dell'art. 12 , comma 5, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e sarà pubblicato, inoltre, sul sito istituzionale di questo Dipartimento , in ossequio all'art. 68 della L.R. n.21 del 12/08/2014.

Palermo 27/04/2015

L'ASSESSORE  
(Dott. Maurizio Croce)

F.to



