



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 10/08/85, n.37;

VISTA la L. 28/02/85, n.47;

VISTA la L. 07/08/1990, n. 241;

VISTA la L. 02/02/1994, n. 17;

VISTA la nota di prot. N. 11753 del 30/05/2013 con la quale questo Dipartimento ha diffidato i Comuni ad emettere i dovuti provvedimenti sanzionatori previsti dalle leggi vigenti e, in particolare, quelli relativi all'esecuzione delle demolizioni, all'immissione in possesso, alla trascrizione nei registri Immobiliari ex art. 7 della L.R. 47/85 e/o all'eventuale concessione del "diritto di abitazione" e/o alla locazione (secondo le procedure ex art. 4 L.R. 17/94) degli immobili abusivi ed inoltre all'emanazione degli atti deliberativi relativi alle procedure delle demolizioni, di acquisizione al patrimonio Comunale;

VISTA la nota di prot. N. 19668 del 01/10/2013 con la quale si invitavano i Comuni ad inviare appositi elenchi contenenti gli estremi degli atti deliberativi e conclusivi relativi alle procedure anzidette;

VISTA la Circolare del Dipartimento Regionale Urbanistica prot. n.14055 del 03/07/2014;

VISTO il D.A. n.145/GAB del 8/07/2014 con il quale ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della l.r. 21/08/84, n.66 l'Ing Tommaso Noto, Dirigente in servizio presso questo Assessorato, è stato nominato Commissario ad acta presso il Comune di San Cataldo per provvedere in via sostitutiva alla attivazione delle procedure per la predisposizione della proposta di delibera da sottoporre al vaglio del Consiglio Comunale per le valutazioni di competenza riguardanti le pratiche i cui abusi sono insanabili;

VISTO il D.A. n.267/GAB del 26/11/2014 di proroga dell'intervento sostitutivo per la prosecuzione del mandato commissariale;

VISTO il D.A. n. 64/GAB del 04/02/2015 di seconda proroga dell'intervento sostitutivo per la prosecuzione del mandato commissariale, per gli adempimenti inerenti l'abusivismo edilizio di cui allo stesso decreto di nomina;

VISTA la nota prot. n.10110 del 28/04/2015 con la quale il Commissario ad acta ha evidenziato che *"dopo necessari e dovuti chiarimenti effettuati telefonicamente al superiore Responsabile dell'abusivismo edilizio per le diverse innumerevoli casistiche di tipologie di abuso inerenti l'attività repressiva svolta nel territorio comunale"* gli è stato consegnato *"in data 20/04/2015, a seguito della III visita, con prot. comunale n.9101 ... l'elenco dei fabbricati abusivi da sottoporre a procedimenti repressivi in uno con l'elenco di due fabbricati da sottoporre al vaglio del Consiglio Comunale e la scheda sinottica aggiornata del SIAB dell'elenco dei fabbricati sottoposti ad attività repressiva compresi dell'arco temporale che va dal gennaio 2009 ad aprile 2015"* ed inoltre, gli sono state consegnate *"le due proposte di delibere dei due superiori fabbricati abusivi da sottoporre al vaglio del Consiglio Comunale, già attenzionati dallo stesso, per essere esaminati prima della loro trasmissione all'ordine consiliare."*

Pertanto, lo scrivente Commissario *“essendo nell'impossibilità di dar seguito al mandato commissariale che andrà a scadere il 08/05/2015, chiede, ove condiviso, la proroga per la sua prosecuzione”*;

RITENUTO che, secondo quanto riscontrato dal Commissario, sussistono i presupposti che hanno dato luogo all'incarico già conferito con il citato D.A. n.145/GAB del 8/07/2014, con il D.A.n.267/GAB del 26/11/2014 (I° proroga) ed con il D.A n.64/GAB del 04/02/2015 (II° proroga) ed i motivi per accordare una ulteriore proroga all'intervento sostitutivo intrapreso la cui attività dovrà concludersi comunque non oltre i termini fissati dall'art.2 della l.r. n.66/84 e indicati nel citato Decreto, per una durata complessiva di non oltre dodici mesi;

RITENUTO che, al fine di procedere alla verifica sullo stato dei procedimenti riguardanti l'abusivismo edilizio, l'Ing. Tommaso Noto possa essere confermato per ulteriori tre mesi per l'espletamento dell'incarico;

DECRETA

Articolo unico) – Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. n.66 del 21 agosto 1984, l'Ing. Tommaso Noto, dirigente in servizio presso questo Assessorato, già nominato Commissario ad acta con il D.A. n.145/GAB del 08/07/2014 presso il Comune di San Cataldo (CL), D.A. n.267 del 26/11/2014 (I° proroga), e D.A.n.64/GAB del 04/02/2015 (II° proroga), per procedere alla definizione degli adempimenti di cui al decreto di nomina, è confermato nell'incarico per ulteriori tre mesi, in aggiunta al periodo commissariale già trascorso di nove mesi.

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art.68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21 il presente Decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li 04/05/2015

L'ASSESSORE
(Dott. Maurizio Croce)
FIRMATO