



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 10/08/85, n.37;

VISTA la L. 28/02/85, n.47;

VISTA la L. 07/08/1990, n. 241;

VISTA la L. 02/02/1994, n. 17;

VISTA la nota di prot. N. 11753 del 30/05/2013 con la quale questo Dipartimento ha diffidato i Comuni ad emettere i dovuti provvedimenti sanzionatori previsti dalle leggi vigenti e, in particolare, quelli relativi all'esecuzione delle demolizioni, all'immissione in possesso, alla trascrizione nei registri Immobiliari ex art. 7 della L.R. 47/85 e/o all'eventuale concessione del " diritto di abitazione" e/o alla locazione (secondo le procedure ex art. 4 L.R. 17/94) degli immobili abusivi ed inoltre all'emanazione degli atti deliberativi relativi alle procedure delle demolizioni, di acquisizione al patrimonio Comunale;

VISTA la nota di prot. N. 19668 del 01/10/2013 con la quale si invitavano i Comuni ad inviare appositi elenchi contenenti gli estremi degli atti deliberativi e conclusivi relativi alle procedure anzidette;

VISTA la Circolare del Dipartimento Regionale Urbanistica prot. n.14055 del 03/07/2014;

VISTO il D.A. n.75/GAB del 07/04/2014 con il quale ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della l.r. 21/08/84, n.66 il Geom. Giuseppe Traina , Funzionario in servizio presso questo Assessorato, è stato nominato Commissario ad acta presso il Comune di Bagheria per provvedere in via sostitutiva alla attivazione delle procedure per la predisposizione della proposta di delibera da sottoporre al vaglio del Consiglio Comunale per le valutazioni di competenza riguardanti le pratiche i cui abusi sono insanabili;

VISTO il D.A. n.60/GAB del 03/02/2015 di proroga dell'intervento sostitutivo per la prosecuzione del mandato commissariale;

VISTO il rapporto prot. n.20635 del 05/05/2015 con il quale il Commissario ad acta ha relazionato che in data 05/11/2014 ha redatto verbale di insediamento, alla presenza oltre che del Segretario comunale anche del Responsabile del Settore tecnico, con il quale è stato chiesto: a) quanti procedimenti relativi all'abusivismo edilizio sono ad oggi in itinere con esplicito riferimento alla insanabilità degli stessi, specificandone le motivazioni; b) quanti e quali immobili abusivi insanabili possono essere proposti al Consiglio Comunale per la loro non demolizione ed acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune per essere successivamente utilizzati secondo quanto disposto dall'art.7, comma 5, della legge n.47/85 nonché dall'art.4 della l.r. n.17/94;

RILEVATO che secondo quanto relazionato dal Commissario nel medesimo rapporto, *"in data 13/02/2015, in attuazione al protocollo d'intesa sottoscritto tra il Comune di Bagheria, sono stati consegnati, i codici operativi del SIAB l'elenco delle pratiche ed una compiuta relazione"*, e che *" si è anche deciso di proporre un elenco di almeno cinque*

immobili da demolire", risultando necessario, pertanto, effettuare una proroga del mandato commissariale;

RILEVATO che il citato Decreto, secondo quanto dichiarato dal Commissario ad acta andrà a scadere il 05/05/2015;

RITENUTO che, secondo quanto riscontrato dal Commissario, sussistono i presupposti che hanno dato luogo all'incarico già conferito con il citato D.A. n.75/GAB del 07/04/2014 e con D.A.n.60 del 03/02/2015 (1° proroga), ed i motivi per accordare una proroga all'intervento sostitutivo intrapreso la cui attività dovrà concludersi comunque non oltre i termini fissati dall'art.2 della l.r. n.66/84 e indicati nel citato Decreto, per una durata complessiva di non oltre dodici mesi;

RITENUTO che, al fine di procedere alla verifica sullo stato dei procedimenti riguardanti l'abusivismo edilizio, il Geom. Giuseppe Traina possa essere confermato per ulteriori tre mesi per l'espletamento dell'incarico;

DECRETA

Articolo unico) – Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. n.66 del 21 agosto 1984, il Geom. Giuseppe Traina, funzionario in servizio presso questo Assessorato, già nominato Commissario ad acta con il D.A. n.75/GAB del 07/04/2014 presso il Comune di Bagheria (PA) e D.A. n.60/GAB del 03/02/2015 (1° proroga), per procedere alla definizione degli adempimenti di cui al decreto di nomina, è confermato nell'incarico per ulteriori tre mesi, in aggiunta al periodo commissariale già trascorso di sei mesi.

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinnanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni

Ai sensi dell'art.68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21 il presente Decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li 05/05/2015

L'ASSESSORE
(Dott. Maurizio Croce)
firmato