



**REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE**

**L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. 10/08/85, n.37;

**VISTA** la L. 28/02/85, n.47;

**VISTA** la L. 07/08/1990, n. 241;

**VISTA** la L. 02/02/1994, n. 17;

**VISTA** la nota di prot. N. 11753 del 30/05/2013 con la quale questo Dipartimento ha diffidato i Comuni ad emettere i dovuti provvedimenti sanzionatori previsti dalle leggi vigenti e, in particolare, quelli relativi all'esecuzione delle demolizioni, all'immissione in possesso, alla trascrizione nei registri Immobiliari ex art. 7 della L.R. 47/85 e/o all'eventuale concessione del " diritto di abitazione" e/o alla locazione ( secondo le procedure ex art. 4 L.R. 17/94) degli immobili abusivi ed inoltre all'emanazione degli atti deliberativi relativi alle procedure delle demolizioni, di acquisizione al patrimonio Comunale;

**VISTA** la nota di prot. N. 19668 del 01/10/2013 con la quale si invitavano i Comuni ad inviare appositi elenchi contenenti gli estremi degli atti deliberativi e conclusivi relativi alle procedure anzidette;

**VISTA** la Circolare del Dipartimento Regionale Urbanistica prot. n.14055 del 03/07/2014;

**VISTO** il D.A. n.112/GAB del 9/07/2014 con il quale ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della l.r. 21/08/84, n.66 l'Arch. Pietro Coniglio, Dirigente in servizio presso questo Assessorato, è stato nominato Commissario ad acta presso il Comune di Butera per provvedere in via sostitutiva alla attivazione delle procedure per la predisposizione della proposta di delibera da sottoporre al vaglio del Consiglio Comunale per le valutazioni di competenza riguardanti le pratiche i cui abusi sono insanabili;

**VISTO** il D.A. n.255/GAB del 18/11/2014 di proroga dell'intervento sostitutivo per la prosecuzione del mandato commissariale;

**VISTO** il D.A. n. 70/GAB del 17/02/2015 di seconda proroga dell'intervento sostitutivo per la prosecuzione del mandato commissariale, per gli adempimenti inerenti l'abusivismo edilizio di cui allo stesso decreto di nomina;

**VISTO** il rapporto prot. n.10892 del 08/05/2015 con il quale il Commissario ad acta ha relazionato che "... *L'Ufficio Comunale, pur essendosi immediatamente attivato per dare corso a quanto richiesto entro gli stretti termini assegnati, data l'esiguità dell'organico, ha da poco completato lo screening di tutte le pratiche di abusi edilizi compreso, in particolare quello relativo alle verifiche di ottemperanza, emanando gli atti consequenziali e predisponendo una parte di proposte di deliberazione per il Consiglio Comunale. Pertanto al fine di pervenire alla chiusura di tutti i procedimenti per i quali non vi è sospensione cautelare del contenzioso amministrativo, ove instaurato, occorre continuare l'azione commissariale al fine di compulsare gli uffici*" e pertanto, al fine di non vanificare l'attività fin qui espletata, chiede una proroga dell'intervento sostitutivo, atteso che in data 18 maggio andrà a scadere il mandato, risultando necessario

effettuare una posticipazione dei termini indicati nel verbale di insediamento dello stesso decorrenti dal 19/08/2014;

**RITENUTO** che, secondo quanto riscontrato dal Commissario, sussistono i presupposti che hanno dato luogo all'incarico già conferito con il citato D.A. n.112/GAB del 9/07/2014 e con D.A.n.255/GAB del 18/11/2014 (I° proroga), ed con il D.A. n.70/GAB del 17/02/2015 (II° proroga) ed i motivi per accordare una ulteriore proroga all'intervento sostitutivo intrapreso la cui attività dovrà concludersi comunque non oltre i termini fissati dall'art.2 della l.r. n.66/84 e indicati nel citato Decreto, per una durata complessiva di non oltre dodici mesi;

**RITENUTO** che, al fine di procedere alla verifica sullo stato dei procedimenti riguardanti l'abusivismo edilizio, l'Arch. Pietro Coniglio possa essere confermato per ulteriori tre mesi per l'espletamento dell'incarico;

## **DECRETA**

**Articolo unico)** – Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. n.66 del 21 agosto 1984, l'Arch. Pietro Coniglio, dirigente in servizio presso questo Assessorato, già nominato Commissario ad acta con il D.A. n.112/GAB del 09/07/2014 presso il Comune di Butera e D.A.n.255 del18/11/2014 (I° proroga) ed con il D.A. n.70/GAB del 17/02/2015 (II° proroga), per procedere alla definizione degli adempimenti di cui al decreto di nomina, è confermato nell'incarico per ulteriori tre mesi, in aggiunta al periodo commissariale già trascorso di nove mesi.

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinnanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni

Ai sensi dell'art.68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21 il presente Decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li 15/05/2015

L'ASSESSORE  
(Dott. Maurizio Croce)

**firmato**