



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

L'ASSESSORE

**VISTA** la L.R. n. 02 del 10/04/1978.

**VISTA** la L.N. n. 146 del 22/02/1994.

**VISTA** la L.R. n. 06 del 03/05/2001.

**VISTA** la L.R. n. 13 del 08/05/2007.

**VISTA** la L.R. n. 19 del 16/12/2008.

**VISTO** il D.D.G. n. 214 del 25/03/2013 dell'A.R.T.A. Sicilia (DRA) relativo al nuovo funzionigramma del Dipartimento Regionale dell'Ambiente.

**VISTA** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente ed il relativo documento di attuazione.

**VISTO** il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. , modificato ed integrato dal D.Lgs. n.4/2008.

**VISTA** la legge n. 1150 del 17/08/42 e le s.m.i., nonché la L.R. n.71 del 27/12/78 e s.m.i. di recepimento.

**VISTO** il D.D.G. n. 214 del 25/03/2013 del Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Ambiente, con il quale sono state costituite le aree ed i servizi del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, in applicazione della L.R. 10/2000;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015;

**VISTO** l'atto di indirizzo assessoriale n.1484/Gab. dell'11/03/2015 e s.m.i.;

**VISTA** la nota prot. n.12333 del 26/02/2015 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente impartisce le disposizioni operative in attuazione della Delibera di Giunta n.48 del 26/02/2015;

**VISTO** il P.R.G. vigente del Comune di Villafrati, adottato con Delibera del Commissario ad acta n.36 del 03/08/2004 con annessi prescrizioni esecutive e Regolamento edilizio;

**VISTO** il Decreto A.R.T.A. del 28/09/2009 di approvazione del P.R.G. del Comune di Villafrati delle prescrizioni esecutive e del regolamento edilizio;

**VISTA** la nota prot.n.14139 del 15/10/2013 , assunta al prot. ARTA n.46720 del 05/11/13, con la quale il Comune di Villafrati - Ufficio Tecnico ha comunicato al Servizio II /VAS -VIA che è stata indetta la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri di competenza, al fine di procedere alla variante al P.R.G .ed alla approvazione del " Progetto per la realizzazione di un impianto sportivo in C.da Stallone nel territorio comunale di Villafrati;

**VISTA** la nota prot. n. 15860 del 25/11/2013, assunta al prot. ARTA n. 51830 del 03/12/13, con la quale il Comune di Villafrati – Ufficio tecnico ha trasmesso al Servizio II –VAS/VIA il verbale della Conferenza dei Servizi riguardante il Progetto sopracitato;

**VISTA** la nota prot. n.2910 del 04/03/2014, assunta al prot. A.R.T.A.n. 9822 del 04/03/14,con la quale il Comune di Villafrati - Ufficio tecnico ha presentato al Servizio I/VAS-VIA l'istanza di procedura di verifica di assoggettabilità (ex art.12 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. ) riguardante la variante al PRG " Progetto per la realizzazione di un impianto sportivo"- Ditta proponente : Scrò Antonio ed altri trasmettendo la documentazione sottoelencata:

- Rapporto preliminare (ai sensi dell'Allegato I dell'art. 12 del D.Lgs.n. 152/2006 e s.m.i.).
- copia della quietanza di avvenuto pagamento effettuato dalla ditta proponente ai fini dell'attivazione del procedimento di VAS(come disposto dall'art. 6 –comma 4- lettera a - della L.R. n. 26/2012).
- Corografia(scala 1:25.000)
- Corografia vincoli natura 2000(scala 1:25.000)

- Estratto PRG(scala 1:25.000)
- Corografia(scala 1:10.000)
- Estratto di mappa catastale(scala 1:4.000)
- Aereofotogrammetria dell'area interessata dall'intervento(scala 1:4.000)
- Sviluppo planimetrico (scala 1:500).
- Relazione sul diritto d'accesso al lotto e Relazione tecnica..
- TAV.1- Inserimento cartografico ,PRG,estratto di mappa catastale e sviluppo planimetrico.
- TAV.2- Passo carrabile e profilo longitudinale impianto sportivo.
- TAV.3- Muri di contenimento.
- TAV.4- Spogliatoi campi di calcio a cinque.
- TAV.5- Spogliatoi campi di calcio a cinque con cisterna sottostante.
- TAV.6 –Campi di calcio a cinque in erba sintetica.
- TAV.7- Spogliatoi campo di calcio a sette.
- TAV.8- Campo di calcio a sette.
- TAV.9 – Campi di bocce
- TAV.10- Locale visite mediche, magazzino e locale polivalente.
- TAV.11/A –Impianto fognario.
- TAV. 11/B- Impianto idrico raccolta acqua piovana.
- TAV 11/C – Impianto idrico acqua irrigua.
- TAV. 11/D – Impianto idrico acqua potabile.
- TAV.11/E – Impianto di illuminazione
- TAV.12- Planimetria gen.le standards urbanistici.
- TAV.13 – Planimetria profilo longitudinale dell'Impianto sportivo.

**VISTA** la nota prot.gen.le n. 6972 del 30/05/2014, assunta al prot. ARTA n. 26570 del 10/06/14, trasmessa dal Comune di Villafrati – Ufficio Tecnico ,con la quale in allegato si trasmette a questo Servizio 1/VAS-VIA la seguente documentazione:

- nota prot. n.0537/2014 del 17/06/14 con la quale il CONI (Comitato Reg.le Sicilia ) ha rilasciato il parere favorevole alla realizzazione dell'impianto sportivo di che trattasi, valutando la funzionalità sportiva in base alle vigenti norme tecnico- sportive (ai sensi della L. 739/39 e 426/68 e s.m.i.) .
- nota prot. 313359/13 del 28/11/2013 con la quale il Dipartimento Reg.le Tecnico - Servizio Ufficio Civile di Palermo ( U.O.6 ‘Coordinamento Geologia e Assetto Idrogeologico ) ha trasmesso il parere favorevole a condizioni(ai sensi dell'art. 18 della Legge n 64/74) riguardante la Variante al P.R.G. per la realizzazione dell'impianto sportivo in argomento specificando che:

- il progetto per la realizzazione di un impianto sportivo di che trattasi è rispondente, ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni, con le condizioni geomorfologiche e geologiche del territorio di Villafrati.

- nota prot. n. 499 del 07/01/14 con la quale la Provincia Reg.le di Palermo (Area Infrastrutture Territorio e Viabilità e Trasporti ) ha trasmesso il nulla osta di massima con prescrizioni, riguardante la richiesta della citata variante al PRG (ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.447/1998).

- nota prot. n. 786 del 23/04/2013 con la quale l'ASP di Palermo (Dipartimento Prevenzione U.O. Territoriale di Misilmeri) ha trasmesso il parere favorevole ai fini igienico sanitario , evidenziando che le acque reflue dovranno essere conformi alla tabella del D.Lgs.n. 152/06 e s.m.i. riguardante il progetto di che trattasi.

**VISTO** Il Rapporto istruttorio /Parere ambientale prot. n. 23366 del 19.5.2015 riguardante la Variante al PRG ‘ Progetto per la realizzazione di un impianto sportivo sito in C.da Stallone nel territorio comunale di Villabate.

**CONSIDERATO** che con la nota A.R.T.A. prot. n.56379 del 03/12/2014 il Servizio 1/VAS-VIA ha avviato la fase di consultazione al predetto rapporto preliminare chiamando i seguenti Soggetti Competenti

in Materia Ambientale alla pronuncia del relativo parere di competenza (ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.).

**CONSIDERATO** che a termine della fase di consultazione al rapporto preliminare (ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) non risultano pervenuti le osservazioni e pareri da parte dei S.C.M.A.

**CONSIDERATO** che con la nota prot. n. 1002 del 21/01/2015, assunta al prot. ARTA n. 3252 del 23/01/15, il comune di Villafrati- Ufficio tecnico ha dichiarato che riguardo alla variante al PRG – Progetto per la realizzazione di un impianto sportivo, non sono state prodotte opposizioni o reclami.

**VALUTATO** che dall'esame del citato Rapporto preliminare (ai sensi dell'art. 12 - Allegato I del D.L.gs.152/2006 e s.m.i.) è risultato che:

- l'area di progetto a forma rettangolare è sita in C.da Stallone nel territorio comunale di Villafrati di C.da è identificata in catasto dalle particelle nn.° 259,285,647 del foglio di mappa n.° 3.

- l'area oggetto di intervento è estesa mq.17.406 il progetto è stato elaborato in un fondo con destinazione territoriale omogenea ( E1- verde agricolo) del PRG vigente.

- l'area di progetto, circondata da un paesaggio agrario e strato vegetazionale, risulta accessibile dalla S.P.77 che dal Comune di Bolognetta conduce al Comune di Cefala Diana

- non sussistono interferenze tra il progetto di che trattasi e le zone a pericolosità geologica censite nel PAI, l'area interessata non è soggetta a rischio esondazione da parte di torrenti e corsi d'acqua.

-il Progetto prevede la realizzazione di un impianto sportivo composto da n.2 campi di calcio, n.2 campetti di bocce, spogliatoi, pronto soccorso, deposito attrezzi, locali tecnici nonché uffici amministrativi.

- la superficie minima da adibire a verde attrezzato e a parcheggio è pari a mq. 2070.

- nell'area gli impatti ambientali si configurano, oltre al consumo di suolo e relativa impermeabilizzazione, in un aumento dei consumi energetici ed idrici, nonché in un incremento della produzione di rifiuti.

- l'area interessata dal progetto non ricade nel S.I.C. nè nella Z.P.S.

- il "Progetto" non è rilevante per quanto concerne l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente ed il piano attuativo è conforme al P.RG. vigente.

-il Progetto di che trattasi non influenza altri piani e programmi.

- il Progetto in argomento non influenza altri piani subordinati ad esso, in quanto questo è attuativo di scelte pianificatorie, operate in sede di adozione da parte del Consiglio Comunale.

**RITENUTO** di potere emettere il presente provvedimento di verifica, ai sensi del comma 4, dell'art. 12 del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.

**FATTI SALVI** i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

## **DECRETA**

**Art. 1)** Le premesse fanno parte integrante del presente Decreto.

**Art. 2)** Si ritiene di poter esprimere **parere favorevole di esclusione** dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex art.12 del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.), fatti salvi gli obblighi in materia di Valutazione di impatto ambientale (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.), qualora vi siano interventi contemplati negli allegati III e IV del predetto decreto legislativo, per il "Progetto per la realizzazione di un impianto sportivo in C.da Stallone nel territorio comunale di Villafrati", Ditta proponente: Sig. Scrò Antonio + altri, con le seguenti prescrizioni riguardanti i sottoelencati temi ambientali:

### **Flora:**

-utilizzare essenze vegetali a corredo del verde urbano .Realizzare per la mitigazione un'adeguata schermatura mediante la messa a dimora di essenze autoctone non invasive lungo il perimetro dell'area di progetto.

### **Aria:**

- contenere l'inquinamento dell'aria causato dalle emissioni dei veicoli in fase di cantiere.

- mantenere umide le piste sterrate e i cumuli di materie edili polverose all'interno del cantiere, per evitare accumulo di polvere, che potrebbe arrecare fastidio all'ambiente ed alle persone residenti e alle persone in transito nelle vie prossime all'area di cantiere;
- utilizzare teloni contenitivi da applicare sugli automezzi, al fine di limitare l'emissione di polveri dannose per l'ambiente circostante e per la popolazione residente, a causa del deposito di polveri negli edifici limitrofi all'area di cantiere.
- assicurare la salubrità dell'aria nell'area oggetto dell'intervento regolamentando il traffico veicolare.

#### **Suolo:**

- in fase di cantiere, realizzare aree, dotate di copertura impermeabile, per la sosta e la manutenzione delle macchine, ciò allo scopo di limitare l'inquinamento del suolo dovuto ad eventuali perdite di carburanti e lubrificanti;

#### **Acqua:**

- utilizzare materiali atti a consentire il drenaggio delle acque meteoriche nel sottosuolo.
- evitare la compromissione dello stato qualitativo delle acque, dei corpi idrici (sia superficiali che sotterranei esistenti).

#### **Rumore:**

- ottemperare alle disposizioni di cui alla Legge n.447 del 26/10/1995, al D.P.C.M. del 01/03/1991, mod. dal D.P.C.M. del 14/11/1997 ed al D.Lgs. n.262 del 04/09/2002, al fine di contenere le emissioni rumorose, e utilizzare, durante la fase di cantiere, mezzi meccanici dotati di impianti fonoassorbenti in grado di ridurre al minimo le emissioni di rumori.
- in presenza di impianti tecnologici di sollevamento, in ottemperanza alle norme tecniche che ne regolamentano la realizzazione e la messa in opera, adottando le misure necessarie all'abbattimento di eventuali fonti di inquinamento (acustico, vibrazioni, etc...) nel rispetto dei limiti previsti dalle normative vigenti.

#### **Rifiuti:**

- per lo smaltimento dei rifiuti inerti, prodotti in fase di cantiere, si fa obbligo di utilizzarli secondo quanto disposto dal Decreto A.R.T.A. del 11/12/2008 (pubbl. nella GURS n.6 del 06/02/2011), ovvero di conferirli nella più vicina discarica autorizzata.
- limitare le attività di smaltimento dei materiali provenienti dagli sbancamenti, verificando la possibilità di riutilizzarli nell'ambito dei lavori di che trattasi.

In fase di cantiere, ottemperare alle disposizioni del T.U. in materia di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 ( Titolo IV – Cantieri temporanei e mobili).

#### **Riduzione dei consumi energetici** (v.contenuti degli atti normativi da recepire):

- D.L. n.192 del 19/08/2005 “ attuazione della Dir. 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia”, mod. ed integr. Dal D.l. 311/06 ” Disposizioni correttive ed integrative della Dir. 2002/91/CE sul rendimento energetico degli edifici; DPR n. 59 del 02/04/2009 “ regolamento d'attuazione dell'art.4-comma1,lett.a) e b) del D.L.n. 192 del 19/08/2009.
- D.M. del 26/06/2009 – Ministero Sviluppo Economico (Linee Guida nazionali per la Certificazione energetica negli edifici).
- L.R. n.6 del 23/03/2010” Norme per il sostegno dell'attività edilizia e riqualificazione del patrimonio edilizio”
- per il riscaldamento e l'illuminazione è opportuna la realizzazione di impianti solari termici e fotovoltaici, nonché l'utilizzo di luci a led per l'illuminazione

Per le superfici a parcheggio previste nel suddetto progetto di impianto sportivo, queste dovranno essere realizzate in modo da consentire il drenaggio delle acque meteoriche nel sottosuolo.

E' opportuno l'utilizzo delle soluzioni progettuali sottoelencate:

- grigliati in calcestruzzo inerbiti e grigliati plastici inerbiti.
- cubetti o masselli con fughe larghe inerbite.
- sterrati artificiali, masselli porosi, cubetti o masselli a fughe strette.

- Art. 3)** Il presente decreto ha esclusivamente valenza ambientale, ed è rilasciato ai soli fini della procedura di valutazione ambientale strategica (ex art.12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.), e solo per le previsioni indicate negli elaborati presentati.
- Art. 4)** Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, compresa questa stessa Amministrazione e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.
- Il Comune di Villafrati (PA) – Ufficio Tecnico è onerato di acquisire tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione delle opere inserite nel Progetto per la realizzazione di un impianto sportivo sito in C.da Stallone nel medesimo comune.
- Art. 5)** Il presente decreto sarà pubblicato integralmente nel sito web SIVVI di questo Assessorato ai sensi dell'art. 12 , comma 5, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e sarà pubblicato, inoltre, sul sito istituzionale di questo Dipartimento , in ossequio all'art. 68 della L.R. n.21 del 12/08/2014.
- Art. 6)** Al presente provvedimento è esperibile, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ed, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana.

Palermo 26 MAG.2015

L'ASSESSORE  
(dott. Maurizio Croce)  
F.to