



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 10/08/85, n.37;

VISTA la L. 28/02/85, n.47;

VISTA la L. 07/08/1990, n. 241;

VISTA la L. 02/02/1994, n. 17;

VISTA la nota di prot. N. 11753 del 30/05/2013 con la quale questo Dipartimento ha diffidato i Comuni ad emettere i dovuti provvedimenti sanzionatori previsti dalle leggi vigenti e, in particolare, quelli relativi all'esecuzione delle demolizioni, all'immissione in possesso, alla trascrizione nei registri Immobiliari ex art. 7 della L.R. 47/85 e/o all'eventuale concessione del "diritto di abitazione" e/o alla locazione (secondo le procedure ex art. 4 L.R. 17/94) degli immobili abusivi ed inoltre all'emanazione degli atti deliberativi relativi alle procedure delle demolizioni, di acquisizione al patrimonio Comunale;

VISTA la nota di prot. N. 19668 del 01/10/2013 con la quale si invitavano i Comuni ad inviare appositi elenchi contenenti gli estremi degli atti deliberativi e conclusivi relativi alle procedure anzidette;

VISTA la Circolare del Dipartimento Regionale Urbanistica prot. n.14055 del 03/07/2014;

VISTO il D.A. n.115/GAB del 9/07/2014 con il quale ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della l.r. 21/08/84, n.66 l'Arch. Pietro Coniglio, Dirigente in servizio presso questo Assessorato, è stato nominato Commissario ad acta presso il Comune di Furci Siculo (ME) per provvedere in via sostitutiva alla attivazione delle procedure per la predisposizione della proposta di delibera da sottoporre al vaglio del Consiglio Comunale per le valutazioni di competenza riguardanti le pratiche i cui abusi sono insanabili;

VISTO il D.A. n.263/GAB del 26/11/2014 di proroga dell'intervento sostitutivo per la prosecuzione del mandato commissariale;

VISTO il D.A. n.76/GAB del 24/02/2015 di seconda proroga dell'intervento sostitutivo per la prosecuzione del mandato commissariale, per gli adempimenti inerenti l'abusivismo edilizio di cui allo stesso decreto di nomina;

VISTO il rapporto prot. n.11513 del 18/05/2015 con il quale il Commissario ad acta ha relazionato che *...." In occasione della IV visita in data 13/04/2015 è stato verificato che sono avvenute tutte le acquisizioni e sono state avviate le relative trascrizioni presso la Conservatoria dei RR.II.; ultimato l'iter di trascrizione saranno conseguentemente predisposte le proposte di Deliberazione per il Consiglio Comunale circa il mantenimento per la concessione del diritto di abitazione ai sensi dell'art.4 della L.r. 17/1994, verificato, da parte dell'Ufficio, che per le opere da mantenere non esistono prevalenti interessi all'utilizzo pubblico delle stesse";*

RILEVATO che lo stesso Commissario ha comunicato che in data 26/05/2015 andrà a scadere il mandato e che, pertanto, chiede una proroga dell'intervento sostitutivo, per poter agire eventualmente nei confronti del Consiglio Comunale se non si dovesse determinare, al fine di non vanificare l'attività fin qui espletata;

RITENUTO che, secondo quanto riscontrato dal Commissario, sussistono i presupposti che hanno dato luogo all'incarico già conferito con il citato D.A. n.115/GAB del 9/07/2014, con D.A.n.263/GAB del 26/11/2014 (I° proroga) ed con D.A. 76/GAB del 24/02/2015 (II° proroga) ed i motivi per accordare una proroga all'intervento sostitutivo intrapreso la cui attività dovrà concludersi comunque non oltre i termini fissati dall'art.2 della l.r. n.66/84 e indicati nel citato Decreto, per una durata complessiva di non oltre dodici mesi;

RITENUTO che, al fine di procedere alla verifica sullo stato dei procedimenti riguardanti l'abusivismo edilizio, l'Arch. Pietro Coniglio possa essere confermato per ulteriori tre mesi per l'espletamento dell'incarico;

DECRETA

Articolo unico) – Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. n.66 del 21 agosto 1984, l'Arch. Pietro Coniglio, dirigente in servizio presso questo Assessorato, già nominato Commissario ad acta con il D.A. n.115/GAB del 09/07/2014 presso il Comune di Furci Siculo (ME), D.A. n.263 del 26/11/2014 (I° proroga) ed D.A.n.76/GAB del 24/02/2015 (II°proroga), per procedere alla definizione degli adempimenti di cui al decreto di nomina, è confermato nell'incarico per ulteriori tre mesi, in aggiunta al periodo commissariale già trascorso di nove mesi.

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni

Ai sensi dell'art.68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21 il presente Decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e sulla Gazzeta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li 26/05/2015

L'ASSESSORE
(Dott. Maurizio Croce)

firmato