



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

L'ASSESSORE

VISTA la L.R. n. 02 del 10/04/1978.

VISTA la L.N. n. 146 del 22/02/1994.

VISTA la L.R. n. 06 del 03/05/2001.

VISTA la L.R. n. 13 del 08/05/2007.

VISTA la L.R. n. 19 del 16/12/2008.

VISTO il D.D.G. n. 214 del 25/03/2013 dell'A.R.T.A. Sicilia (DRA) relativo al nuovo funzionigramma del Dipartimento Regionale dell'Ambiente.

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente ed il relativo documento di attuazione.

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. , modificato ed integrato dal D.Lgs. n.4/2008.

VISTA la legge n. 1150 del 17/08/42 e le s.m.i., nonché la L.R. n.71 del 27/12/78 e s.m.i. di recepimento.

VISTO il D.D.G. n. 214 del 25/03/2013 del Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Ambiente, con il quale sono state costituite le aree ed i servizi del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, in applicazione della L.R. 10/2000;

VISTA la Delibera di Giunta n. 48 del 26/02/2015;

VISTO l'atto di indirizzo assessoriale n.1484/Gab. dell'11/03/2015 e s.m.i.;

VISTA la nota prot. n.12333 del 26/02/2015 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente impartisce le disposizioni operative in attuazione della Delibera di Giunta n.48 del 26/02/2015;

VISTO il P.R.G. vigente del Comune di Porto Empedocle (AG);

VISTA la nota prot. n.5429 VI/6451V del 03/12/2012 , assunta al prot. A.R.T.A. n. 67292 del 06/12/2012, con la quale il Comune di Porto Empedocle (Dipartimento LL.PP. Territorio e Ambiente) ha presentato al Servizio 2/VAS-VIA l'istanza di procedura di verifica di assoggettabilità (ex art.12 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.) riguardante il Piano di lottizzazione per la realizzazione di n.16 alloggi nel territorio comunale di Porto Empedocle in C.da Durruei – loc. Bellavista - Ditta proponente: Sig. Cutugno Angelo , trasmettendo la documentazione sottoelencata:

- Determinazione Dirigenziale n.320 del 30/11/2012 di esclusione dal processo di VAS,(ai sensi della Deliberazione n.200 /09 del suddetto Piano;

- nota prot. n. 396836 del 09/11/12 del Dipartimento Reg.le Infrastrutture, Mobilità e Trasporti(Ufficio del Genio Civile di Agrigento /U.O.5 – Geologia ed e Assetto Idrogeologico) con la quale è stato espresso parere favorevole a condizioni dal punto di vista geomorfologico riguardo al Piano in oggetto;

VISTA la nota prot.n. 5343 del 29/11/2013, assunta al prot. ARTA n. 51918 del 03/12/13, con la quale il Comune di Porto Empedocle ha trasmesso a questo Servizio la seguente documentazione riguardante il Piano di che trattasi :

- TAV.A – Allegato I del Rapporto preliminare (ai sensi dell'art. 12 - comma 1 del D.Lgs.n.152 /06 e s.m.i.) e TAV. B – Questionario di consultazione.

- Norme Tecniche d' Attuazione della Variante Gen.le al P.R.G. vigente (art. 52 /ex artt.53 e 54 Sub Zona C/3)approvato con Determinazione del commissario ad Acta n.200/83 e Decreto di approvazione A.R.T.A. n.267/1984 -

VISTA la nota prot. n.1071VI/13337 del 12/03/2014, assunta al prot. ARTA n. 13487 del 24/03/14, con la quale il Comune di Porto Empedocle ha trasmesso al Servizio 1/VAS-VIA, la seguente documentazione:

- TAV.1- Relazione tecnica.
- TAV.2- Inquadramento territoriale (scala 1: 25.000, 1:10.000, 2000,1000).
- TAV.4- Planimetria di progetto con zonizzazione su base catastale (scala 1:1000, 500).
- TAV. 5 – Planivolumetria di progetto (scala 1:500)
- TAV. 6 – Calcolo analitico superfici (scala 1:500)
- TAV.7 – Planimetria Reti tecnologiche(fognante, idrica, elettrica e telefonica) scala 1:1000
- TAV.8 - Schema tipologie edilizie(scala 1:200)
- TAV.9 – Planimetria con indicazione profili e profili regolatori (scala 1:1000 , 500)
- TAV. 13- Rapporto di verifica preliminare di assoggettabilità a VAS (ai sensi dell’art. 12 dell’Allegato I del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.)

VISTA la trasmissione a mezzo posta PEC del Comune di Porto Empedocle , assunta al prot. ARTA n. 56152 del 02/12/14, riguardante la copia di quietanza di avvenuto pagamento effettuato dalla ditta proponente ai fini dell’attivazione del procedimento di V.A.S. (come disposto dall’art.6 –comma 24, lettera a) della L.R. n. 26 del 09/05/2012;

VISTO il Rapporto istruttorio /Parere ambientale prot. n.25401 del 28/05/2015 dell’U.O.S.1.1 del Servizio 1/VAS-VIA riguardante il Piano di lottizzazione in C.da Torremuzza nel territorio comunale di S. Flavia;

CONSIDERATO che con la nota A.R.T.A. prot. n.59525 del 18/12/2014 il Servizio 1/VAS-VIA ha avviato la fase di consultazione al predetto rapporto preliminare chiamando i seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale alla pronuncia del relativo parere di competenza (ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.).

CONSIDERATO che a termine della fase di consultazione al rapporto preliminare (ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) risultano pervenuti le osservazioni e pareri, trasmessi dal Comune di Porto Empedocle a questo Servizio con la nota prot. n. 629VI del 18/02/2015(assunta al prot. ARTA n. 8718 del 24/02/15), espressi dai S.C.M.A. sottoelencati:

- nota prot. n.4007 del 14/01/2015, assunta al prot. ARTA al n. 2076 del 19/01/2015, con la quale l’Ispettorato Reg.le Ripartimentale delle Foreste di Agrigento (U.O.45 - Tutela Vincolo Idrogeologico) ha attestato che il Piano di lottizzazione in oggetto risulta ‘fuori dal vincolo idrogeologico’.
- nota prot. n.1476 del 05/02/2015 con la quale la Soprintendenza BB.CC.Aa. di Agrigento ha rilasciato il nulla osta al Piano di lottizzazione in oggetto (ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.).

VALUTATO che dall’esame del citato Rapporto preliminare (ai sensi dell’art. 12 - Allegato I del D.L.gs.152/2006 e s.m.i.) è risultato che:

- l’area interessata dalla proposta di lottizzazione ricade in C.da Durruei – loc. Bellavista nel territorio comunale di Porto Empedocle ed è identificata in catasto dalle particelle nn.ri 1003(mq. 3479) e n.1821 (mq.5656) per complessivi mq. 9.135,00 del foglio di mappa n.19.
- l’area oggetto di intervento per mq. 7909 ricade in zona territoriale omogenea C3 (per la quale il PRG vigente prevede la redazione di P.d.L.convenzionati e per mq. 1226 su strada di piano da cedere al comune.
- l’area di progetto è sita nella periferia del Comune di Porto Empedocle a 48 m. s.l.m. in un comprensorio di insediamenti abitativi esistenti, risulta di completamento alle lottizzazioni già realizzate e in essa non sono presenti colture.
- non sussistono interferenze tra il progetto di che trattasi e le zone a pericolosità geologica censite nel PAI , l’area interessata non è soggetta a rischio esondazione da parte di torrenti e corsi d’acqua.
- il Progetto prevede la realizzazione di n.16 unità residenziali con giardino annesso, costituite tutte da un p.t./seminterrato e 1° piano. Tipologie edilizie : n.3 composte tutte da n.2 piani.

- l'accesso ai lotti ed agli standard urbanistici è garantito dalla strada di piano che si collega alla già esistente Via dei Giardini.
- nell'area gli impatti ambientali si configurano, oltre al consumo di suolo e relativa impermeabilizzazione, in un aumento dei consumi energetici ed idrici, nonché in un incremento della produzione di rifiuti.
- l'area interessata dal progetto non ricade nel S.I.C. e non ricade in Z.P.S.
- l'area di progetto non è inclusa nel perimetro di parchi o riserve naturali ed ambientali e in essa non si individuano beni di valore storico/artistico, né risultano presenti aree di interesse archeologico tutelate ai sensi della L.n.1089/39
- il "Progetto" non è rilevante per quanto concerne l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente ed il piano attuativo è conforme al P.R.G. vigente.
- il Progetto di che trattasi non influenza altri piani e programmi.
- il Progetto in argomento non influenza altri piani subordinati ad esso, in quanto questo è attuativo di scelte pianificatorie, operate in sede di adozione da parte del Consiglio Comunale.

RITENUTO di potere emettere il presente provvedimento di verifica, ai sensi del comma 4, dell'art. 12 del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.

FATTI SALVI i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi;

DECRETA

Art. 1) Le premesse fanno parte integrante del presente Decreto.

Art. 2) Si ritiene di poter esprimere **parere favorevole di esclusione** dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex art.12 del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.), fatti salvi gli obblighi in materia di Valutazione di impatto ambientale (ex D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.), qualora vi siano interventi contemplati negli allegati III e IV del predetto decreto legislativo, per il " Piano di lottizzazione in C.da Durruei – loc. Bellavista nel territorio comunale di Porto Empedocle (AG) – Ditta proponente:Sig. Cutugno Angelo, con le seguenti prescrizioni riguardanti i sottoelencati temi ambientali:

Flora:

-utilizzare essenze vegetali a corredo del verde urbano .Realizzare per la mitigazione un'adeguata schermatura mediante la messa a dimora di essenze autoctone non invasive lungo il perimetro dell'area di progetto.

Aria :

- contenere l'inquinamento dell'aria causato dalle emissioni dei veicoli in fase di cantiere.
- mantenere umide le piste sterrate e i cumuli di materie edili polverose all'interno del cantiere, per evitare accumulo di polvere, che potrebbe arrecare fastidio all'ambiente ed alle persone residenti e alle persone in transito nelle vie prossime all'area di cantiere;
- utilizzare teloni contenitivi da applicare sugli automezzi, al fine di limitare l'emissione di polveri dannose per l'ambiente circostante e per la popolazione residente, a causa del deposito di polveri negli edifici limitrofi all'area di cantiere.
- assicurare la salubrità dell'aria nell'area oggetto dell'intervento regolamentando il traffico veicolare.

Suolo:

- in fase di cantiere , realizzare aree,dotate di copertura impermeabile, per la sosta e la manutenzione delle macchine, ciò allo scopo di limitare l'inquinamento del suolo dovuto ad eventuali perdite di carburanti e lubrificanti;

Acqua:

- utilizzare materiali atti a consentire il drenaggio delle acque meteoriche nel sottosuolo.
- evitare la compromissione dello stato qualitativo delle acque, dei corpi idrici (sia superficiali che sotterranei esistenti).

Rumore :

- ottemperare alle disposizioni di cui alla Legge n.447 del 26/10/1995 , al D.P.C.M. del 01/03/1991, mod. dal D.P.C.M. del 14/11/1997 ed al D.Lgs. n.262 del 04/09/2002, al fine di contenere le emissioni rumorose, e utilizzare, durante la fase di cantiere, mezzi meccanici dotati di impianti fonoassorbenti in grado di ridurre al minimo le emissioni di rumori.
- in presenza di impianti tecnologici di sollevamento, in ottemperanza alle norme tecniche che ne regolamentano la realizzazione e la messa in opera, adottando le misure necessarie all'abbattimento di eventuali fonti di inquinamento (acustico, vibrazioni, etc...) nel rispetto dei limiti previsti dalle normative vigenti.

Rifiuti:

- per lo smaltimento dei rifiuti inerti, prodotti in fase di cantiere, si fa obbligo di utilizzarli secondo quanto disposto dal Decreto A.R.T.A. del 11/12/2008 (pubbl. nella GURS n.6 del 06/02/2011), ovvero di conferirli nella più vicina discarica autorizzata.

- limitare le attività di smaltimento dei materiali provenienti dagli sbancamenti, verificando la possibilità di riutilizzarli nell'ambito dei lavori di che trattasi.

In fase di cantiere , ottemperare alle disposizioni del T.U. in materia di sicurezza sul lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 (Titolo IV – Cantieri temporanei e mobili).

Riduzione dei consumi energetici (v.contenuti degli atti normativi da recepire):

- D.L. n.192 del 19/08/2005 “ attuazione della Dir. 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell’edilizia”, mod. ed integr. Dal D.l. 311/06 ” Disposizioni correttive ed integrative della Dir. 2002/91/CE sul rendimento energetico degli edifici; DPR n. 59 del 02/04/2009 “ regolamento d’attuazione dell’art.4-comma1,lett.a) e b) del D.L.n. 192 del 19/08/2009.

- D.M. del 26/06/2009 – Ministero Sviluppo Economico (Linee Guida nazionali per la Certificazione energetica negli edifici).

- L.R. n.6 del 23/03/2010” Norme per il sostegno dell’attività edilizia e riqualificazione del patrimonio edilizio”

- per il riscaldamento e l’illuminazione è opportuna la realizzazione di impianti solari termici e fotovoltaici , nonché l’utilizzo di luci a led per l’illuminazione

Per le superfici a parcheggio previste nel suddetto Piano di lottizzazione , queste dovranno essere realizzate in modo da consentire il drenaggio delle acque meteoriche nel sottosuolo.

E’ opportuno l’utilizzo delle soluzioni progettuali sottoelencate:

- grigliati in calcestruzzo inerbiti e grigliati plastici inerbiti.

- cubetti o masselli con fughe larghe inerbite.

- sterrati artificiali , masselli porosi, cubetti o masselli a fughe strette.

Art. 3) Il presente decreto ha esclusivamente valenza ambientale, ed è rilasciato ai soli fini della procedura di valutazione ambientale strategica (ex art.12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.), e solo per le previsioni indicate negli elaborati presentati.

Art. 4) Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, compresa questa stessa Amministrazione e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Il Comune di Porto Empedocle (AG) – Dipartimento LL.PP. Territorio e Ambiente è onerato di acquisire tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione delle opere inserite nel Piano di lottizzazione sito in C.da Durruei –loc. Bellavista nel medesimo comune.

Art. 5) Il presente decreto sarà pubblicato integralmente nel sito web SIVVI di questo Assessorato ai sensi dell’art. 12 , comma 5, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e sarà pubblicato, inoltre, sul sito istituzionale di questo Dipartimento , in ossequio all’art. 68 della L.R. n.21 del 12/08/2014.

Art. 6) Al presente provvedimento è esperibile, entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ed, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana.

Palermo 09 GIU. 2015

L’ASSESSORE
(dott. Maurizio Croce)
F.to