



**REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE**

**L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. 10/08/85, n.37;

**VISTA** la L. 28/02/85, n.47;

**VISTA** la L. 07/08/1990, n. 241;

**VISTA** la L. 02/02/1994, n. 17;

**VISTA** la nota di prot. N. 11753 del 30/05/2013 con la quale questo Dipartimento ha diffidato i Comuni ad emettere i dovuti provvedimenti sanzionatori previsti dalle leggi vigenti e, in particolare, quelli relativi all'esecuzione delle demolizioni, all'immissione in possesso, alla trascrizione nei registri Immobiliari ex art. 7 della L.R. 47/85 e/o all'eventuale concessione del "diritto di abitazione" e/o alla locazione (secondo le procedure ex art. 4 L.R. 17/94) degli immobili abusivi ed inoltre all'emanazione degli atti deliberativi relativi alle procedure delle demolizioni, di acquisizione al patrimonio Comunale;

**VISTA** la nota di prot. N. 19668 del 01/10/2013 con la quale si invitavano i Comuni ad inviare appositi elenchi contenenti gli estremi degli atti deliberativi e conclusivi relativi alle procedure anzidette;

**VISTA** la Circolare del Dipartimento Regionale Urbanistica prot. n.14055 del 03/07/2014;

**VISTO** il D.A. n.122/GAB del 9/07/2014 con il quale ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della l.r. 21/08/84, n.66 l'Arch. Donatello Messina, Dirigente in servizio presso questo Assessorato, è stato nominato Commissario ad acta presso il Comune di Messina per provvedere in via sostitutiva alla attivazione delle procedure per la predisposizione della proposta di delibera da sottoporre al vaglio del Consiglio Comunale per le valutazioni di competenza riguardanti le pratiche i cui abusi sono insanabili;

**VISTO** il D.A.n.273/GAB del 11/12/2014 di proroga dell'intervento sostitutivo per la prosecuzione del mandato commissariale;

**VISTO** il D.A. n.82/GAB del 10/03/2015 di seconda proroga dell'intervento sostitutivo per la prosecuzione del mandato commissariale, per gli adempimenti inerenti l'abusivismo edilizio di cui allo stesso decreto di nomina;

**VISTO** il rapporto prot. n.13601 del 09.06.2015 con il quale il Commissario ad acta ha relazionato che....."*in data 30.04.2015 il Responsabile per l'abusivismo edilizio, consegnava l'elenco degli abusi insanabili con la descrizione dell'abuso, la cubatura e lo stato della pratica, evidenziando la necessità delle Linee guida al fine di stabilire le competenze di ogni ufficio per la definizione dei procedimenti. In data 28/05/2015 ... veniva evidenziata la necessità di adottare, nel più breve tempo possibile, l'atto deliberativo riguardante le Linee guida dei procedimenti amministrativi per la demolizione delle opere abusive*" e pertanto chiede, al fine di non vanificare l'attività fin qui espletata, un'ulteriore proroga dell'intervento sostitutivo, atteso che in data 11.06.2015 andrà a scadere il mandato;

**RITENUTO** che, secondo quanto riscontrato dal Commissario, sussistono i presupposti che hanno dato luogo all'incarico già conferito con il citato D.A. n.122/GAB del 9/07/2014, con D.A.n.273/GAB del 11/12/2014 (1° proroga) e con D.A. n.82/GAB del 10/03/2015 (2° proroga), ed i motivi per accordare un'ulteriore proroga all'intervento sostitutivo intrapreso, la cui attività dovrà concludersi comunque non oltre i termini fissati

dall'art.2 della l.r. n.66/84 e indicati nel citato Decreto, per una durata complessiva di non oltre dodici mesi;

**RITENUTO** che, al fine di procedere alla verifica sullo stato dei procedimenti riguardanti l'abusivismo edilizio, l'Arch. Donatello Messina possa essere confermato per ulteriori tre mesi per l'espletamento dell'incarico;

## **DECRETA**

**Articolo unico)** – Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. n.66 del 21 agosto 1984, l'Arch. Donatello Messina, dirigente in servizio presso questo Assessorato, già nominato Commissario ad acta con il D.A. n.122/GAB del 09/07/2014 presso il Comune di Messina (ME), D.A. n.273/GAB del 11.12.2014 (I° proroga) e con D.A. n.82/GAB del 10/03/2015 (II° proroga), per procedere alla definizione degli adempimenti di cui al decreto di nomina, è confermato nell'incarico per ulteriori tre mesi, in aggiunta al periodo commissariale già trascorso di nove mesi.

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni

Ai sensi dell'art.68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21 il presente Decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e sulla Gazzeta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li 10/06/2015

L'ASSESSORE  
(Dott. Maurizio Croce)  
**FIRMATO**