



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 10/08/85, n.37;

VISTA la L. 28/02/85, n.47;

VISTA la L. 07/08/1990, n. 241;

VISTA la L. 02/02/1994, n. 17;

VISTA la nota di prot. N. 11753 del 30/05/2013 con la quale questo Dipartimento ha diffidato i Comuni ad emettere i dovuti provvedimenti sanzionatori previsti dalle leggi vigenti e, in particolare, quelli relativi all'esecuzione delle demolizioni, all'immissione in possesso, alla trascrizione nei registri Immobiliari ex art. 7 della L.R. 47/85 e/o all'eventuale concessione del " diritto di abitazione" e/o alla locazione (secondo le procedure ex art. 4 L.R. 17/94) degli immobili abusivi ed inoltre all'emanazione degli atti deliberativi relativi alle procedure delle demolizioni, di acquisizione al patrimonio Comunale;

VISTA la nota di prot. N. 19668 del 01/10/2013 con la quale si invitavano i Comuni ad inviare appositi elenchi contenenti gli estremi degli atti deliberativi e conclusivi relativi alle procedure anzidette;

VISTA la Circolare del Dipartimento Regionale Urbanistica prot. n.14055 del 03/07/2014;

VISTO il D.A. n.223/GAB del 21/08/2014 con il quale ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della l.r. 21/08/84, n.66 l'Arch. Pietro Coniglio, Dirigente in servizio presso questo Assessorato, è stato nominato Commissario ad acta presso il Comune di Castel di Iudica (CT) per provvedere in via sostitutiva alla attivazione delle procedure per la predisposizione della proposta di delibera da sottoporre al vaglio del Consiglio Comunale per le valutazioni di competenza riguardanti le pratiche i cui abusi sono insanabili;

VISTO il D.A. n.290/Gab del 23/12/2014 di proroga dell'intervento sostitutivo per la prosecuzione del mandato commissariale;

VISTO il D.A. n.89/GAB del 23/03/2015 di riproposizione dell'intervento sostitutivo per la prosecuzione del mandato commissariale, per gli adempimenti inerenti l'abusivismo edilizio di cui allo stesso decreto di nomina;

VISTO il rapporto prot. n.14402 del 16/06/2015 con il quale il Commissario ad acta ha relazionato che*"Sono stati conclusi da parte dell'Ufficio comunale tutti gli adempimenti in ordine alle pratiche di abusi edilizi, e trasmesse con nota commissariale prot.n.2325 del 04/03/2015 n.6 proposte di Deliberazione, corredate da relazione, al presidente del Consiglio Comunale per le conseguenti determinazione dell'Organo Consiliare e che, con nota n.5723 del 5 giugno u.s. il Segretario Comunale ha comunicato che le superiori proposte pur essendo state poste all'o.d.g. non erano state trattate"* e pertanto chiede, al fine di non vanificare l'attività fin qui espletata, un'ulteriore proroga dell'intervento sostitutivo, atteso che in data 23.06.2015 andrà a scadere il mandato;

RITENUTO che, secondo quanto riscontrato dal Commissario, sussistono i presupposti che hanno dato luogo all'incarico già conferito con il citato D.A. n.223/GAB del

21/08/2014, con D.A.n.290/GAB del 23/12/2014 (I° proroga) ed con D.A. 89/GAB del 23/03/2015 (II° proroga) ed i motivi per accordare una proroga all'intervento sostitutivo intrapreso la cui attività dovrà concludersi comunque non oltre i termini fissati dall'art.2 della l.r. n.66/84 e indicati nel citato Decreto, per una durata complessiva di non oltre dodici mesi;

RITENUTO che, al fine di procedere alla verifica sullo stato dei procedimenti riguardanti l'abusivismo edilizio, l'Arch. Pietro Coniglio possa essere confermato per ulteriori tre mesi per l'espletamento dell'incarico;

DECRETA

Articolo unico) – Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. n.66 del 21 agosto 1984, l'Arch. Pietro Coniglio, dirigente in servizio presso questo Assessorato, già nominato Commissario ad acta con il D.A. n.223 /GAB del 21/08/2014 presso il Comune di Castel di Iudica (CT), D.A. n.290 del 23/12/2014 (I° proroga) ed D.A.n.89/GAB del 23/03/2015 (II°proroga), per procedere alla definizione degli adempimenti di cui al decreto di nomina, è confermato nell'incarico per ulteriori tre mesi, in aggiunta al periodo commissariale già trascorso di nove mesi.

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinnanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni

Ai sensi dell'art.68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21 il presente Decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e sulla Gazzeta Ufficiale della Regione Siciliana.

18/06/2015

L'ASSESSORE
(Dott. Maurizio Croce)
firmato