

D.A. n. 271/6A03

Regione Siciliana



Regione Siciliana  
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA  
L' ASSESSORE

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legislazione urbanistica statale e regionale;

**VISTA** la L.R. 27/12/78 n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. 21/8/84 n. 66;

**VISTO** La L.R. 6/4/96 n. 22 e S.M.I.

**VISTO** il D.D.G.n. 23 del 27/02/2015 con cui è istituito l'Albo interno dei Commissari ad Acta e degli Ispettori del DRU ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi e delle attività di vigilanza in materia urbanistica;

**VISTO** il rapporto n. 13970 dell'11/06/2015 che di seguito si riporta:

“ *Premesso che:*

- *con istanza acquisita all'ARTA il 30/01/2015, prot. n. 2122, il Presidente della Cooperativa Edilizia "LOTUS 82", nel richiamare le varie istanze avanzate al Comune di Paternò, e nel rilevare il perdurare dell'inadempienza comunale, relativamente all'approvazione di un programma costruttivo di edilizia agevolata convenzionata per la costruzione di n. 17 alloggi all'interno di un lotto edificabile nel IX comparto P.E.E.P., ha chiesto l'intervento sostitutivo di questo Assessorato;*
- *il Programma Costruttivo è coperto da finanziamento regionale con la L. 457/78;*
- *il Genio Civile ha dato parere favorevole;*
- *con nota D.G. n. 3142 dell'1/2/2015, trasmessa al Responsabile del Settore Tecnico, al Sindaco, al Presidente del Consiglio Comunale, e al Presidente della Cooperativa, questo Dipartimento ha diffidato il Comune affinché provvedesse in merito all'approvazione del Programma Costruttivo;*
- *con nota n. 454 del 12.3.2015, introitata all'ARTA il 13/3/2015 al n. 6123, a firma del Responsabile del Settore XII del Comune di Paternò, è stato dato riscontro alla predetta nota D.G., significando che la localizzazione del programma costruttivo, di cui in oggetto, è parte della programmazione in fase di imminente definizione;*
- *con nota D.G. n. 8165 del 3/4/2015, trasmessa all'Amministrazione comunale e al Presidente della Cooperativa, considerato che le notizie fornite dal Comune di Paternò non sono state esaurienti, questo Dipartimento ha ribadito il contenuto della precedente nota, significando che in caso di assenza di ulteriori utili notizie o mancato riscontro entro 30 giorni dal ricevimento della nota, si sarebbe proceduto a intervento sostitutivo, a mezzo di commissario ad acta;*
- *con nota dell'8/4/2015, introitata all'ARTA il 22/4/2015 al n. 9615, il Presidente della Cooperativa, fornendo ulteriori motivazione, ha ribadito la richiesta della nomina di un commissario ad acta.*

*Per quanto sopra si è dell'avviso che ricorrono le condizioni per procedere in via sostitutiva nei confronti del Sindaco di Paternò per provvedere alla definizione delle procedure di approvazione del Programma Costruttivo di cui in oggetto.”*

---

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO MARIA MADDALENA PISCIOTTA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ARCH. MAURIZIO DENARO Plesso L, Piano \_2\_, Stanza \_1\_ - tel. 091. 7077251 -

**RITENUTO** di condividere il suddetto rapporto e, pertanto, di dover procedere alla nomina del commissario ad acta;

**DECRETA**

- Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2 della L.R. 21/8/84 n. 66 e dell'art.25 della L.R. 6/4/96 n. 22, il sig. MARIO MIZGNA, in servizio presso questo Assessorato, è nominato Commissario ad acta presso il Comune di **PATERNO**, per provvedere, previa verifica degli atti, in sostituzione del Sindaco, alla definizione di tutti gli adempimenti necessari alla trasmissione al Consiglio Comunale degli atti occorrenti all'approvazione del Programma Costruttivo della Cooperativa Edilizia "LOTUS 82".
- Art.2)** L'intervento sostitutivo s'intende esteso anche nei confronti del Consiglio Comunale, nel caso in cui detto Organo non si determini entro il termine di giorni quarantacinque dalla trasmissione della proposta di deliberazione da parte del Commissario ad Acta, ovvero nel caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei Consiglieri Comunali, ex art.1 della L.R. 57/95.
- Art. 3)** L'intervento sostitutivo, a norma del medesimo art. 2 della L.R. n. 66/84, ha la durata di mesi tre dalla data di notificazione al Comune, prorogabili fino a dodici mesi.
- Art. 4)** Le spese derivanti dal presente decreto sono poste a carico del **Comune di Paternò**, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 21/8/84 n. 66.
- Art. 5)** Il Commissario ad acta, per le finalità di cui al precedente art. 1), è autorizzato ad effettuare lavoro straordinario e all'uso del mezzo proprio di trasporto, considerata l'urgenza e la convenienza per la Pubblica Amministrazione.
- Art. 6)** ai sensi del comma 5, dell'art. 98 della L.R. n. 9/2015, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale dell'Assessorato e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- Art. 7)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale, dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.S., dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo, li 18 GIU. 2015



L'ASSESSORE  
(Dott. Maurizio Croce)