

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITA' COMPETENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana.

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente".

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente "Norme in materia ambientale".

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 8 Luglio 2014 n. 23, concernente il "Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana".

VISTA nota n. 119/URB. del 12/01/2015, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. n. 1106 del 19/01/2015, il Comune di Vittoria (Autorità Procedente) ha richiesto l'avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, ex art.12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e art. 8 del D.P.Reg. 23/2014, relativa alla "Variante al P.R.G. vigente per la definizione della destinazione urbanistica di un'area a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, finalizzata all'acquisizione di un'area per la realizzazione della Caserma Carabinieri di Scoglitti".

VISTO il parere n. 04 del 03/4/2015 reso dall'Unità di Staff 4/DRU, che di seguito integralmente si trascrive:

"Con nota n. 119/URB. del 12/01/2015, assunta al protocollo di questo Assessorato al n. n. 1106 del 19/01/2015, il Comune di Vittoria (Autorità Procedente) ha richiesto l'avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, ex art.12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e art. 8 del D.P.Reg. 23/2014, relativa alla "Variante al P.R.G. vigente per la definizione della destinazione urbanistica di un'area a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, finalizzata all'acquisizione di un'area per la realizzazione della Caserma Carabinieri di Scoglitti".

Questa Unità, verificata la documentazione trasmessa ed esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare, con nota prot. n.3824 del 19/02/2015 ha avviato la fase di consultazione (art. 12 D.Lgs. 152/2006), inviando il Rapporto Ambientale ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) indicati all'art. 5 del D.P.Reg. n. 23/2014, con l'invito di trasmettere i pareri e/o eventuali contributi entro il termine di 30gg., come stabilito dal D.Lgs. 152/2006 al comma 2 art. 12:

Entro il suddetto termine sono pervenuti i contributi dei sottoelencati SCMA:

- ASP di Ragusa, nota prot. n. 572/iav del 18/03/2015 assunta al protocollo Generale ARTA al n. 7340 del 25/03/2015, con la quale esprime:

“ ... dopo aver preso visione del rapporto preliminare pubblicato sul sito WWW ARTA SICILIA, non ha formulato nessuna osservazione ritenendo per quanto di competenza l'opera realizzabile.”;

- Provincia Reg.le di Ragusa, nota prot. n. 12103 del 25/03/2015, assunta al protocollo Generale ARTA al n. 7762 del 30/03/2015, con la quale esprime:

“... Coinvolti nella definizione del parere i sotto elencati settori e servizi competenti in ambito ambientale, giusta nota prot. n. 0008578 del 26/02/2015:

Settore VII Viabilità

Settore VIII Edilizia

Settore IX Pianificazione del territorio e Infrastrutture

Servizio Parchi e Riserve

Servizio Protezione Civile

Settore X Geologia e Tutela Ambientale - U.O. n.2 - Gestione rifiuti

Settore X Geologia e Tutela Ambientale - U.O. n.4 – Ecologia

Servizio Sviluppo Economico

Preso atto dei contenuti delle seguenti note di riscontro:

nota prot. 0009539 del 06/03/2015 del Settore VIII Edilizia

nota prot. n. 0010546 del 13/03/2015 del Settore IX Pianificazione del territorio e Infrastrutture - Servizio Parchi e Riserve;

nota dell' U.O. n.2 - Gestione rifiuti Settore X Geologia e Tutela Ambientale.

Valutati i contenuti del Rapporto Ambientale trasmesso dal Dipartimento dell'Urbanistica con la su citata nota con nota prot. n. 3824 del 19/02/2015, ai sensi del comma 2 dell'Art. 12 del D. Lgs n, 152/2006 e ss.mm.ii. e dell'Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23.

Considerato che:

1. il lotto oggetto della verifica ricade interamente in un contesto urbanizzato ancorché prossimo a due aree SIC: Pineta di Vittoria (Vallata del fiume Ippari) cod. ITA 080003 e Punta Braccetto - Contrada Cammarana cod. ITA 080004

2. non è interessato dalla presenza di corridoi ecologici ma solo da ambienti a scarsa permeabilità.

Per quanto sopra esposto si esprime parere circa la non assoggettabilità a VAS del Piano urbanistico in oggetto.”.

- Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, nota prot. n. 757 del 19/03/2015, con la quale allega, in copia, la nota prot. n. 3017/U.O.7 del 21/11/2013 per il rilascio del Nulla Osta con prescrizioni sulla variante in oggetto. Pertanto conferma la fattibilità dell'opera.

Visto il Rapporto Ambientale Preliminare (R.A.P.) da cui emerge che:

“ La variante ha per oggetto la ridefinizione della destinazione urbanistica, in seguito alla decadenza dei vincoli preordinati all'espropriazione, di un'area estesa complessivamente mq. 5.000,00, da Parcheggio Pubblico, ad attrezzatura pubblica per la realizzazione della caserma dei Carabinieri di Scoglitti, per mq. 1.710, e zona Bs2M: residenziale mista a spazi pubblici. (3290 mq. di cui il 50% per residenza ed il 50% per spazi pubblici di urbanizzazione).

La variante applica il meccanismo perequativo, in base al quale le aree pubbliche (caserma e spazi urbanizzativi), per un totale di 3.355, verrebbero cedute al Comune, a fronte della possibilità edificatoria ad uso residenziale della parte restante pari a mq. 1645. In base all'indice di edificabilità applicato, verrebbe realizzato un volume di mc. 4.935,00 (3 mc/mq), corrispondente ad una capacità insediativa di 50 abitanti (100 mc/ab). In questo modo l'ente pubblico acquisirebbe le aree senza costi né procedure d'esproprio.

La variante non influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati, in quanto si limita a variare lo strumento urbanistico generale approvato il 16/10/2003, con DDG, dipartimento Urbanistica, n. 1151, oggi con vincoli preordinati all'espropriazione decaduti”.

Per i caratteri ambientali:

L'area interessata è parte integrante del sistema urbano con il quale condivide tutte le caratteristiche. E' interclusa da strade esistenti e da edifici. Non ricade all'interno di siti di interesse comunitario, né in aree che possano incidere sulle caratteristiche dei siti. Seppure prossima al mare con esso non ha un rapporto di interazione diretto essendo circondata da edifici.

In termini ambientali, il sacrificio, minimo, delle componenti ambientali è ampiamente sostenibile dal contesto interessato, data la condizione oggettiva dell'area, incolta e priva di ogni utilizzazione, oramai da anni.

- *Non ricade in ambiti soggetti a rischio o pericolosità idrogeologica.*
- *Ricade in area sottoposta a vincolo di tutela 1, dal Piano Paesaggistico della provincia di Ragusa, e per tale motivo è stato richiesto ed ottenuto il parere favorevole della locale Sovrintendenza rilasciato in data 21/11/2014, prot. 3017/U.O.07*
- *La variante tiene conto delle componenti dello sviluppo sostenibile, cercando un giusto equilibrio tra la componente economica, quella sociale e quella più propriamente ambientale. Non v'è dubbio che la presenza di una caserma dei Carabinieri nel contesto in cui si colloca l'area costituisce una forte motivazione di carattere sociale, senza bisogno di soffermarsi sull'importanza."*

Visto il comma 3 dell'art. 6 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., richiamato dall'art. 2, comma 2 del D.P.R. n. 23 del 08.07.2014, secondo cui "per i piani e i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12."

Valutato il contenuto del Rapporto Preliminare e considerati i contributi pervenuti in fase di Consultazione dai succitati SCMA, si ritiene che la variante al P.R.G. proposta non produce impatti significativi sull'ambiente e pertanto si esprime il

PARERE

Che la Variante al P.R.G. vigente per la definizione della destinazione urbanistica di un'area a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, finalizzata all'acquisizione di un'area per la realizzazione della Caserma Carabinieri di Scoglitti, sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui agli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i..

Il parere in questione ha esclusiva valenza ambientale, pertanto l'Amministrazione Comunale di Barcellona Pozzo di Gotto è onerata a richiedere tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione delle opere inserite nella variante in argomento presa in esame."

RITENUTO di condividere il sopra citato parere n. 03 del 02/4/2015;

DECRETA

Art. 1: ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D. lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. 04 del 03/4/2015 reso dall'Unità di Staff 4/DRU, la variante proposta dal Comune di Vittoria relativa alla definizione della destinazione urbanistica di un'area a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, finalizzata all'acquisizione di un'area per la realizzazione della Caserma Carabinieri di Scoglitti, **è esclusa dalla valutazione ambientale strategica** di cui agli articoli da 13 a 18 del medesimo D.Lgs..

Art. 2: il Comune di Vittoria, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo pretorio Comunale e sul proprio sito web.

A norma dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio e Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* "VAS-DRU", *sub-directory* "provvedimenti".

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione o notificazione.

L'Autorità Competente per la VAS
L'ASSESSORE
Dott. Maurizio Croce
F.TO CROCE