

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**  
Assessorato Regionale Territorio e Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica

**L'AUTORITA' COMPETENTE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

**VISTA** la nota prot. n. . n. 15394 del 15/09/2014, assunta agli atti del repertorio D.R.U. di questo Assessorato al prot. n. 1705 del 26/01/2015, con la quale il Comune di **Santa Flavia** nella qualità di *Autorità Procedente* ha chiesto l’avvio della procedura di Verifica di assoggettabilità alla *Valutazione Ambientale Strategica* prevista dall’art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. relativa al Piano di Lottizzazione denominato Gargano-Maggiore in Contrada Torremuzza in Z.T.O. “C4” del P.R.G. vigente. **Ditta:** Gargano Giuseppe e Maggiore Patrizia;

**VISTA** la documentazione trasmessa, redatta dall’Autorità Procedente;

**VISTO** il parere n. 18 del 12/5/2015 reso **dall’Unità di Staff 4/DRU**, che di seguito integralmente si trascrive:

*“Con nota prot. n. 15394 del 15/09/2014, acquisita agli atti del repertorio D.R.U. di questo Assessorato al prot. n. 1705 del 26/01/2015, il comune di Santa Flavia nella qualità di Autorità Procedente ha chiesto il parere di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.) sul Piano di Lottizzazione (P.di L.) di cui in oggetto e contestualmente ha trasmesso la ricevuta dell’effettuato versamento del contributo di €1000 ex art. 6, comma 24, lett. a), della L.R. 9 maggio 2012, n. 26: nonché la sottoelencata documentazione in forma cartacea e digitale:*

1. *Allegato VAS 1: Rapporto Ambientale Preliminare - Ralazione;*
2. *Allegato VAS 2: Rapporto Ambientale Preliminare – Grafici.*

*Dal contenuto del Rapporto Preliminare si rileva che:*

- *L’area in esame fa parte di un ambito urbanizzato ed antropizzato, dotato delle infrastrutture necessarie quali rete viaria, linea elettrica, telefonica, idrica e fognaria, e caratterizzato dalla presenza di diversi fabbricati destinati prevalentemente alla residenza.*
- *Prospetta su via Monaco, è di forma regolare in zona pianeggiante a ridosso del centro abitato di Santa Flavia. In base allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Santa Flavia, vale a dire il Piano Regolatore Generale, la destinazione urbanistica dell’area è zona edificabile C con i parametri della sottozona C4, da attuare attraverso piano di lottizzazione.*
- *Le Norme di Attuazione di detto strumento urbanistico consentono per detta zona omogenea quanto segue:*

*“edifici a destinazione residenziale ed artigianale, a due elevazioni fuori terra, di altezza massima non superiore a ml 6,80 con distacchi minimi dai confini di 5,00 ml e volumetria massima rapportata all’estensione dell’area disponibile in zona C4 e all’indice di edificabilità territoriale di 2,50 metri cubi per metro quadrato; il rapporto di copertura non dovrà superare i 3,5/10 del lotto edificabile.”.*

- *Il piano di lottizzazione redatto per la costruzione di un edificio a destinazione residenziale ed artigianale, è stato approvato dalla C.U.C. con parere n.06/3 nella seduta del 2 aprile 2013 e sarà oggetto di apposita convenzione con l'Amministrazione del Comune di Santa Flavia.*
- *Esso reperisce al suo interno tutte le aree per l'urbanizzazione e contempla la realizzazione di: un'area per l'urbanizzazione primaria e secondaria da cedere gratuitamente; la costruzione di un edificio con struttura in conglomerato cementizio armato, a due elevazioni fuori terra ed una entro terra; il piano terra sarà destinato a laboratorio artigianale così come prescritto dalle norme di attuazione, il piano primo a residenza, per un volume totale pari a mc 1.230.*
- *La superficie dell'area di proprietà ammonta a 726 mq e risulta interamente edificabile ma la porzione che sarà effettivamente destinata all'intervento edificatorio è limitata a soli 492 mq, atteso che una parte (mq 234) sarà impegnata per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.*
- *L'area d'intervento è raffigurata nel foglio di mappa n.4 del Catasto Terreni di Santa Flavia con le particelle n.1948 e 2149.*
- *L'accesso all'area avviene direttamente da via del Monaco; le aree per l'urbanizzazione, dimensionate in proporzione a 18,00 metri quadrati per ogni abitante da insediare, sono state accorpate in un'unica area di immediata accessibilità dalla via pubblica.*
- *Le aree a parcheggio e a verde pubblico saranno arredate con alberi di medio fusto e con piante tipiche della macchia mediterranea, panchine, cestini porta-rifiuti, e saranno illuminate con elementi a palo di altezza contenuta; la loro pavimentazione verrà realizzata con elementi forati tali da permettere l'inerbimento.*
- *Lo smaltimento delle acque meteoriche e delle acque nere avverrà, tramite canalizzazione di adeguata sezione e perfettamente impermeabile, incassata nei muri in appositi cavedi e previo pozzetto ispezionabile a tenuta idraulica al piede di ciascuna colonna, dai servizi igienici e dalla cucina fino alla rete fognante cittadina che passa lungo la via Monaco previa realizzazione della rete fognante privata; la rete fognaria della bottega artigianale sarà distinta da quella residenziale.*

*Tenuto conto che il Rapporto Preliminare Ambientale risulta comprendere la descrizione del P. di L. nonché le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione della stessa, con nota prot. n. 3712 del 18/02/2015, è stata avviata dall'Autorità Competente la fase di consultazione ex art. 12 del D. Lgs. 152/06, del predetto Rapporto Preliminare trasmettendolo ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) di seguito elencati e chiamandoli alla pronuncia del relativo parere di competenza (ex art.12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.).*

- *Dipartimento regionale dell'Urbanistica – Servizio 2*
- *Dipartimento Regionale dell'Ambiente*
  - Servizio 1 – VAS/VIA*
  - Servizio 2 – Industrie a rischio e tutela inquinamento atmosferico, acustico, elettromagnetico*
  - Servizio 3 – Assetto del territorio e difesa del suolo*
  - Servizio 4 – Protezione patrimonio*
  - Servizio 6 – Area a rischi di crisi ambientale*
  - Servizio 7 – Pianificazione e Governance Acque e Rifiuti*
- *Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana*
- *Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti*
- *Dipartimento Regionale dell'energia*
- *Dipartimento Regionale Tecnico – U.O.A1.02*
- *Dipartimento degli interventi strutturali per l'agricoltura*
- *Dipartimento degli interventi infrastrutturali per l'agricoltura*
- *Dipartimento Regionale Azienda Forestale Demaniali*
- *Dipartimento Regionale delle Attività produttive*
- *Provincia Regionale di Palermo*
  - *Territorio Ambiente – Parchi e Riserve*
  - *Protezione civile*
  - *Sviluppo economico*
- *Genio Civile di Palermo*
- *Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo*
- *Dipartimento della Protezione Civile Servizio Regionale per la Provincia di Palermo*
- *ASP Palermo*
- *Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente– DAP di Palermo.*

*Rilevato che a termine della fase di consultazione al rapporto preliminare (ex art.12 D.L.vo.152/06) sono pervenuti a questo Assessorato i seguenti contributi dei soggetti competenti in materia ambientale che si riportano in stralcio:*

1. Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo (nota prot. n. 655 del 17/03/2015) ” *esaminata la relativa documentazione si ritiene che il progetto in questione non sia, per gli aspetti di specifica competenza, assoggettabile alla procedura di V.A.S., fermo restando che, come affermato in relazione tecnica, la zona oggetto di intervento non ricada in fasce di rispetto di interesse igienico-sanitario quali: pozzi e sorgenti le cui acque sono destinate a consumo umano, cimiteri, impianti di trattamento e smaltimento dei rifiuti, depuratori, nonché elettrodotti etc.. Si raccomanda di realizzare la rete di allaccio alla pubblica fognatura secondo il sistema a rete separate (acque meteoriche e acque nere); è inoltre opportuno perseguire per quanto possibile l'utilizzo di fonti energetiche pulite e rinnovabili e l'utilizzo di impianti e combustibili meno inquinanti.”;*
2. Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente- A.R.P.A. -(nota prot. N. 17506 del 23/03/2015) *“In riferimento al procedimento in oggetto, per quanto di competenza, si rappresenta che il rapporto preliminare necessita di approfondimenti nella parte relativa agli aspetti ambientali per i seguenti motivi:*
  - a. *In merito allo scarico dei reflui in fognatura, nonostante si tratti di volumi contenuti, è opportuno ricordare che l'impiantistica comunale di depurazione è di fatto inesistente, determinando sovente lo scarico dei reflui non depurati sottocosta, nonché il deterioramento delle acque marine interessate;*
  - b. *Nulla viene detto in merito alla gestione dei rifiuti ed allo sviluppo di procedure finalizzate alla loro riduzione e valorizzazione in conformità al dettato normativo.**In ultimo si ricorda che non è stata effettuata la classificazione acustica del territorio ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 447/95 cui dovrebbero riferirsi i piani di gestione territoriale; peraltro nel caso in cui è prevista anche la realizzazione di strutture ad uso artigianale, per attività non specificate, il cui esercizio potrebbe avere ricadute ambientali, in relazione alla tipologia, per emissioni rumorose, gassose e liquide.”.*

*Rilevato che a seguito della nota di questo Assessorato prot. n. 8725 del 13/04/2015 di invito ad inoltrare eventuali chiarimenti e/o controdeduzioni ai contributi dei superiori S.C.M.A., trasmessa al Comune di Santa Flavia per essere sentito ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/06, in qualità di Autorità Procedente quest'ultimo con nota prot. n. 8065 del 07/05/2015, ha formulato le proprie controdeduzioni come di seguito si riporta: “...*

- *Per quanto attiene alla nota Prot. N. 655 del 17/03/2015 dell'ASP 6 di Palermo Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Igiene degli ambienti di Vita, la zona oggetto dell'intervento non ricade in fasce di rispetto igienico-sanitario quali pozzi e sorgenti le cui acque sono destinate a consumo umano, cimiteri, impianti di trattamento e smaltimento dei rifiuti, depuratori, nonché elettrodotti etc..*
- *Per quanto riguarda i rilievi contenuti nella nota Prot. N. 0017506 del 23/03/2015 dell'ARPA St Palermo si comunica che la realizzazione delle opere di completamento dell'impianto di depurazione comunale è stata aggiudicata in via provvisoria in data 29/04/2015 e pertanto in breve avranno inizio i lavori.*  
*In merito alla gestione dei rifiuti questa Amministrazione sta attuando il Piano A.R.O. (ambito raccolta ottimale) già approvato con D.D.G. n. 69 del 21/01/2014.*  
*Per la gestione dei rifiuti riconducibili all'attività edilizia, sarà cura della ditta lottizzante la trasmissione dei formulari attestante il conferimento a discarica autorizzata.*
- *In ultimo, la classificazione acustica del territorio ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 447/95, verrà affrontata con gli studi propedeutici alla redazione del nuovo P.R.G. del Comune di Santa Flavia, in quanto lo strumento urbanistico attualmente vigente a seguito di Sentenza TAR 1090/2000 ne è sprovvisto. ...”.*

*Considerato che dal Rapporto Preliminare emerge che:*

- *l'approvvigionamento idrico potrà avvenire attraverso la rete di distribuzione comunale in grado di supportare le nuove utenze. La permeabilità del suolo è ampiamente garantita con superfici libere dall'edificazione. I reflui, di natura prettamente civile, saranno immessi nella rete fognaria cittadina in grado di supportare le nuove utenze;*
- *Il piano di lottizzazione fa parte di un comparto che prevede un brano di nuova viabilità che migliora il deflusso dei veicoli dall'interno del quartiere apportando una modifica sostanzialmente migliorativa del contesto. Nell'area di rispetto dalla ferrovia è previsto l'inserimento di alberi di medio fusto che avranno anche funzione di attenuare i rumori provocati dal passaggio dei treni;*

- Nella zona d'intervento non si rilevano elementi di particolare interesse storico architettonico, artistico, testimoniale che abbiano valenza monumentale;
- La zona in cui ricade il P. di L. è sottoposta al vincolo paesaggistico di tutela della Soprintendenza ai BB.AA.CC., che ha già emesso il suo parere rilasciando il Nulla Osta favorevole (n.8104/VIII del 03.12.2012) alla realizzazione delle opere previste;
- L'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha rilasciato parere favorevole sulla compatibilità delle previsioni del P.di L. con le condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, ai sensi dell'art.13 della Legge 64/74 (n.180240/13 – 6599/14 del 10 aprile 2014);
- Il P. di L. non ricade all'interno del S.I.C. ITA 020019, dal quale dista 950,00 metri lineari circa dal punto più vicino del perimetro;
- L'area d'intervento non è soggetta a rischio idraulico, non è sottoposta a Vincolo Idrogeologico e non è interessata da fenomeni di frana e/o di smottamento;
- Il P.di L. è coerente con la pianificazione comunale e sovracomunale, non si riscontra alcun tipo di influenza con gli stessi;
- Le soluzioni progettuali non alterano l'immagine e le connotazioni ambientali. I materiali da impiegare mitigano l'impatto dell'intervento, permettendo così l'obiettivo di promozione dello sviluppo sostenibile;
- L'intervento non ha rilevanze nell'attuazione della disciplina comunitaria nel settore dell'ambiente;
- Non si ravvisano alcunché di significativo da evidenziare in ordine al carattere cumulativo degli impatti;
- Non si hanno implicazioni di carattere transfrontaliero;
- Non si evidenziano rischi per la salute umana o innalzamento di rischio in seguito all'attuazione del Piano;
- Gli impatti sono riferibili ad una scala del tutto locale, con estensione spaziale limitata al perimetro dell'intervento;
- Non si ravvisano impatti significativi e non mitigabili sull'ambiente e non sussiste pericolo di superamento dei livelli di qualità dell'ambiente;
- Il piano di lottizzazione non riguarda in alcun modo aree e/o paesaggi protetti.

Considerato che in merito alle problematiche contenute nei contributi pervenuti dai S.C.M.A., si prende atto delle controdeduzioni formulate dall'Autorità Procedente che viste le modeste caratteristiche dimensionali dell'intervento, possono considerarsi a garanzia dei livelli ambientali attuali, tuttavia si raccomanda quanto segue:

- per quanto riguarda la classificazione acustica del territorio ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 447/95 si dovranno stimare i livelli di rumore dovuti alle sorgenti fisse previste nell'area ipotizzandone il loro contemporaneo funzionamento ai fini dell'eventuale realizzazione delle necessarie opere di mitigazione dell'impatto acustico in ottemperanza alle prescrizioni di legge.
- in ordine a quanto ricordato dal contributo dell'ARPA relativamente alla circostanza che "l'impiantistica comunale di depurazione è di fatto inesistente, determinando sovente lo scarico dei reflui non depurati sottocosta" 'il Comune di Santa Flavia dovrà monitorare lo stato delle acque marine interessate al fine di intraprendere, nel caso in cui i livelli di inquinamento risultassero insostenibili, tutte le misure necessarie alla loro minimizzazione.

Valutata la documentazione del Piano di Lottizzazione in argomento, i contributi dei S.C.M.A. e le relative controdeduzioni da parte del Comune.

Ritenuto di potere emettere il presente provvedimento di verifica, ai sensi del comma 4, art. 12 del D.Lgs. n. 152/06.

Per quanto sopra rilevato e considerato, questa Autorità Competente esprime

#### PARERE

che il Piano di Lottizzazione denominato Gargano-Maggiore in Contrada Torremuzza in Z.T.O. "C4" del P.R.G. vigente della Ditta: Gargano Giuseppe e Maggiore Patrizia proposto dal Comune di Santa Flavia sia da escludere alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., a condizione che vengano adottati tutti gli accorgimenti, raccomandazioni e misure di mitigazione proposte nel Rapporto Preliminare, nelle controdeduzioni comunali nei pareri degli S.C.M.A. e nelle superiori considerazioni.

Il presente parere ha esclusiva valenza ambientale, pertanto l'Amministrazione Comunale di Santa Flavia è onerata a richiedere tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari a quanto previsto nel Piano di Lottizzazione in argomento. ”.

**RITENUTO** di poter condividere il sopra citato parere n. 18 del 12/5/2015;

## DECRETA

- Art. 1)** ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. 18 del 12/5/2015 reso dall'Unità di Staff 4/DRU, che il Piano di Lottizzazione denominato Gargano-Maggiore in Contrada Torremuzza in Z.T.O. "C4" del P.R.G. vigente proposto dalla ditta Gargano Giuseppe e Maggiore Patrizia nel comune di Santa Flavia, è **escluso dalla valutazione ambientale strategica** di cui agli articoli da 13 a 18 del medesimo D.Lgs.. con le condizioni di cui al parere n. 18 del 12/5/2015;,, reso dall'Unità di Staff 4/DRU.
- Art. 2)** il Comune di **Santa Flavia**, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.
- Art. 3)** A norma dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* "VAS-DRU", *sub-directory* "provvedimenti".
- Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione o notificazione.

L'Autorità Competente per la VAS  
L'ASSESSORE  
Dott. Maurizio Croce  
F.TO CROCE