

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITA' COMPETENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente” ;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (*VAS*) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

VISTA la nota prot. n. 4367 del 10/03/2015, assunta al protocollo generale dell’Assessorato Regionale Territorio e Ambiente in data 18/03/2015 ed al protocollo D.R.U. Staff 4 al n. 6683 del 19/03/2015, con la quale il Comune di Giardini Naxos nella qualità di *Autorità Procedente* ha chiesto l’avvio della procedura di *Valutazione Ambientale Strategica* prevista dall’art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. (*verifica di assoggettabilità*) relativa al Piano di Lottizzazione convenzionata finalizzato alla realizzazione di insediamenti produttivi (P.I.P.) in Zona Territoriale Omogenea “D1” foglio 5, part. Ille nn. **828**, **1138** e **1140**, presentato a seguito di Sentenza TAR di Catania n.1897/2014 dalla Ditta: “**Lo Turco Mario**”, e contestualmente, ha trasmesso, in formato cartaceo ed informatico, il *Rapporto Preliminare Ambientale e gli allegati tecnici*.

VISTO il *Rapporto Ambientale Preliminare*, redatto dal Proponente ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell’art. 8 del D.P.Reg. 23/2014, comprendente la descrizione dell’intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull’ambiente dell’attuazione della variante, secondo i criteri dell’allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, D.Lgs. n. 152 e s.m.i.;

VISTO il parere n. **41** del **08/06/2015** reso dall’Unità di Staff 4/DRU, che di seguito integralmente si trascrive:

“Con nota prot. n. 4367 del 10/03/2015, pervenuta a questo Assessorato in data 18/03/2015 ed assunta al protocollo D.R.U. Staff 4 al n. 6683 del 19/03/2015, il Comune di Giardini Naxos Ufficio Tecnico Comunale –

Gestione del Territorio, nella qualità di autorità procedente, ha trasmesso per avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica prevista dall'art. 12 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i. (verifica di assoggettabilità) il Piano di Lottizzazione di cui all'oggetto proponente la Ditta: "Lo Turco Mario", e contestualmente, ha trasmesso, in formato cartaceo ed informatico, la seguente documentazione:

- 1. **Rapporto Preliminare** comprendente la descrizione dell'intervento e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione dello stesso, secondo i criteri dell'art. 12 e dell'allegato I del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i.;*
- 2. **copia della quietanza di avvenuto pagamento Spese Istruttorie.** come stabilite dall'art. 6 comma dell'art. 24 della L.R. 26/2012;*
- 3. **2 copie (solo in cartaceo) degli allegati tecnici comprendenti:***
 - Relazione Tecnica integrativa sullo smaltimento acque bianche;*
 - Tav.1 - Relazione Tecnica illustrativa;*
 - Tav.2 – Stralci vari per inquadramento generale;*
 - Tav.3 - Planimetria generale PDL approvata;*
 - Tav.4 – Planimetria generale PDL di variante;*
 - Tav.5 – Planimetria impianti di progetto di variante;*
 - Tav.6 – Profili regolatori;*
 - Tav.7 – Rappresentazione dei "Tipi edilizi";*
 - Tav.8 – Relazione Geologica;*
 - Tav.9 – Computo metrico estimativo di variante;*
 - Tav.10 – Schema atto di convenzione di variante;*

Considerato che con nota prot. n. 8260 del 07/04/2015 questa **Unità di Staff 4**, quale autorità competente, ha avviato la fase di consultazione al predetto rapporto preliminare chiamando i seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale alla pronuncia del relativo parere di competenza con eventuali prescrizioni (ex art.12 comma 2 del D.Lgs. 3/4/2006, del D.L.vo.152/06 e s.m.i.) entro 30 giorni a decorrere dalla ricezione della stessa nota consegnata **via PEC il 07/04/2015:**.

• Dipartimento Regionale dell'Ambiente

Servizio 1 – VAS/VIA

Servizio 2 – Industrie a rischio e tutela dall'inquinamento atmosferico, acustico, elettromagnetico

Servizio 3 – Assetto del territorio e difesa del suolo

- Servizio 4 – Protezione patrimonio*
- Servizio 6 – Area a rischi di crisi ambientale*
- Servizio 7 – Pianificazione e Governance Acque e Rifiuti*
- **Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana**
- **Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti**
- **Dipartimento Regionale dell'energia**
- **Dipartimento Regionale Tecnico – U.O.A1.02**
- **Dipartimento degli interventi strutturali per l'agricoltura**
- **Dipartimento Regionale Azienda Forestale Demaniali**
- **Dipartimento Regionale delle Attività produttive**
- **Provincia Regionale di Messina**
 - *Territorio Ambiente – Parchi e Riserve*
 - *Protezione civile*
 - *Sviluppo economico*
- **Genio Civile di Messina**
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina**
- **Dipartimento della Protezione Civile**
 - *Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Messina*
- **ASP Messina**
- **Regione Siciliana- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente**
 - *Azienda Regionale per la protezione dell'Ambiente – DAP di Messina*

Rilevato che i sopraelencati SCMA non hanno espresso e trasmesso alcun parere o contributo a questa Autorità e all'Autorità Procedente entro il termine temporale stabilito dalla vigente normativa (30 giorni dalla trasmissione del RAP ai SCMA ex art. 12 comma 2 Parte II del D.Lgs. 152/2006), questa Autorità Competente **ritiene che non sussistano criticità ambientali per quanto di rispettiva competenza;**

Valutato dall'esame del relativo Rapporto Preliminare redatto dal Progettista incaricato dalla Ditta proponente, **che il Piano di Lottizzazione riguarda:**

- *un'area ubicata ad Ovest dell'agglomerato urbano principale, lungo la via ex Nazionale Chianchitta del Comune di Giardini Naxos in prossimità della Stazione Ferroviaria Alcantara, che presenta una superficie complessiva di **mq 8.088** ed è censita in catasto del Comune di Giardini Naxos al foglio n.5, part.lle nn. **828, 1138 e 1140;***
- *che della superficie complessiva dell'area di **8.088 mq**, complessivi **2.251 mq** sono da cedere al Comune come previsto dal PRG per la realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria e di un'area a parcheggio, la superficie rimanente di **5.837 mq** è finalizzata al P.diL.;*

- *l'area oggetto dell'intervento, ricade interamente all'interno della zona Z.T.O. "D1" del PRG adottato con D.A. n°152 del 18/04/1985 attualmente vigente nel territorio comunale di Giardini Naxos, all'interno del quale le N.T.A. prevedono la realizzazione di edifici atti all'insediamento di attività produttive quali industrie leggere e di trasformazione;*
- *il piano prevede il frazionamento della superficie fondiaria in 2 lotti, dove in ciascuno dei quali si prevede la realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale/commerciale, la realizzazione della viabilità che garantisce l'accesso ai lotti stessi e la realizzazione di un parcheggio e una superficie a verde;*
- *le attività previste nell'area, nel complesso sono coerenti, oltre che con le indicazioni del PRG, anche con l'art. 7 dell'attuale Piano Urbanistico Commerciale, relativo alle zone D1 e D2;*
- *l'area di progetto risulta all'intorno, urbanizzata, ed è dotata delle principali opere di urbanizzazione primaria e secondaria (impianti idrici, elettrici, telefonici etc..), nella stessa non sono presenti specie di valore in termini biogeografici o conservazionistici e non si prevede perdita di Biodiversità;*
- *l'area non rientra tra quelle di cui ai territori percorsi dal fuoco (ex art. 10 della L.353/2000) e non vi è alcuna presenza storica, monumentale o architettonica;*
- *l'area non contiene pregiudiziali per assoggettarla alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA, ex D.Lgs 152/2006 e s.m.i.) o a valutazione di incidenza (VI, ex D.A.30/03/2007 e s.m.i.);*
- *gli aspetti ambientali interessati da probabili impatti, pur con livelli di interferenza lievi, particolarmente associati alla fase di realizzazione delle opere sono: aria, acque, suolo.*

Considerato che risultano condivisibili gli accorgimenti che verranno adottati al fine di impedire, limitare e compensare gli impatti significativi sull'ambiente secondo le norme vigenti;

Ritenuto di potere esprimere il presente parere di verifica, prendendo in considerazione il contenuto del Rapporto Preliminare Ambientale, con la **prescrizione che per quanto concerne l'impianto fognario** previsto per l'intervento proposto, in attesa di un futuro allacciamento alla rete Comunale, lo stesso deve essere realizzato in conformità alle norme vigenti dettate dalla Delibera C.I.T.A.I. del 04/02/1997 "allegato 5", pubblicata nella G.U. n. 48 del 21/02/1977;

Per tutto quanto sopra, ai sensi del comma 4, art. 12 del D.L.vo n. 152/06 e s.m.i., si esprime

PARERE

*che il **Piano di Lottizzazione** finalizzato alla realizzazione di insediamenti produttivi (P.I.P.) in Zona Territoriale Omogenea “D1” del vigente P.R.G. del Comune di Giardini Naxos (ME) interessante le particelle nn. **828, 1138 e 1140** del foglio di mappa n.5 del territorio comunale, presentato a seguito di Sentenza TAR di Catania n.1897/2014 dalla Ditta: “Lo Turco Mario” (ditta proponente), per una superficie complessiva di **5.837 mq**, sia da escludere dalla procedura di **Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)** di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 3/4/2006, n. 152 e s.m.i., a condizione che vengano adottati tutti gli accorgimenti e le misure di mitigazione proposte nel Rapporto Preliminare Ambientale, considerando altresì **la prescrizione** di cui sopra riguardante l'impianto fognario.*

Il parere in questione ha esclusiva valenza ambientale, pertanto l'Amministrazione Comunale di Giardini Naxos è onerata a richiedere tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione delle opere inserite nella variante in argomento presa in esame.

RITENUTO di poter condividere il sopra citato parere n. **41** del **08/06/2015**;

DECRETA

Art. 1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. **41** del **08/06/2015** reso dall'Unità di Staff 4/DRU, il **Piano di Lottizzazione convenzionata** finalizzato alla realizzazione di insediamenti produttivi (P.I.P.) in Zona Territoriale Omogenea “D1” del vigente P.R.G. del Comune di Giardini Naxos (ME) interessante le particelle nn. **828, 1138 e 1140** del foglio di mappa n.5 del territorio comunale, presentato a seguito di Sentenza TAR di Catania n.1897/2014 dalla Ditta: “Lo Turco Mario” (ditta proponente), è **escluso dalla valutazione ambientale strategica** di cui agli articoli da 13 a 18 del medesimo D.Lgs..

- Art. 2)** il Comune di Giardini Naxos (ME), Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.
- Art. 3)** A norma dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art.15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio ed Ambiente, sulla *home-page* del DRU – *directory* “VAS-DRU”, *sub-directory* “provvedimenti”.
- Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione o notificazione.

L'Autorità Competente per la VAS
L'ASSESSORE
Dott. Maurizio Croce
F.TO CROCE