

D.A. n. 182/GAB

Regione Siciliana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA

L'ASSESSORE

VISTO lo statuto della Regione Siciliana;

VISTA la vigente legislazione urbanistica;

VISTO la legge regionale n.71 del 27/12/1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.2 della legge regionale 21/08/1984, n.66;

VISTO l'art.25 della legge regionale n.22 del 06/04/1996;

VISTO l'art.2 della legge regionale n.86 del 06/05/1981;

VISTA la nota della Società Cooperativa Edilizia Taormina Due assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 10549 del 14/05/2014 con la quale il presidente della stessa sig. Giuseppe Barletti, chiedeva all'amministrazione Comunale l'accoglimento dell'istanza della "Taormina Due" per il riesame del programma costruttivo e la presentazione al Consiglio Comunale per i provvedimenti di competenza e dichiarava di essere disponibile alla riduzione degli alloggi da 40 a 30;

VISTA la nota prot.n.11922 del 30/05/2014, con la quale questo Assessorato nel rilevare che lo stesso Comune è obbligato alla predisposizione dei piani di edilizia agevolata, come previsto dall'art.25 della L.R. 22/96 in presenza di richieste formulate dagli aventi diritto, diffidava l'Amministrazione a notiziare in merito allo stato delle procedure in argomento;

VISTA la nota del Comune prot.n.14056 del 30/06/2014 (ARTA prot.n. 14490 del 09/07/2014) di riscontro alla sopracitata nota, con la quale il Responsabile del IV Settore rileva che il programma in oggetto, era stato già valutato tecnicamente e non entrando nel merito delle valutazioni "politiche" effettuate dal Consiglio Comunale che ha competenza sulla pianificazione comunale, afferma che per superare la problematica basterebbe che la cooperativa "esibisse titolo" di proprietà delle aree su cui la cooperativa vorrebbe operare;

VISTA la nota della Società Cooperativa Edilizia Taormina Due, assunta al protocollo di questo Assessorato al n.14480 del 09/07/2014, chiede a questo Ufficio l'attivazione dell'intervento sostitutivo, per il rilascio della concessione edilizia;

VISTO il D.A.n 227 del 21/08/2014 con il quale l'Arch. Donatello Messina è stato nominato commissario ad acta presso il Comune di Giardini Naxos con il compito di provvedere nei confronti dell'Amministrazione comunale per la formulazione della proposta di delibera per assegnazione area e/o approvazione del Programma Costruttivo finalizzato alla realizzazione di n.40 alloggi nel Comune di Giardini Naxos, con disponibilità del presidente della Società Cooperativa Taormina Due, all'approvazione del programma costruttivo, di ridurre gli alloggi da 40 a 30 ;

VISTO il D.A.n 258/GAB del 20/11/2014, con il quale è stato prorogato di mesi tre il mandato di cui al D.A. n. 227/2014 sopracitato conferito all'Arch. Donatello Messina, Dirigente in servizio presso questo Assessorato;

VISTA la nota prot.n.6452 del 17/03/2015, con la quale il Commissario ad Acta ha riferito sugli adempimenti intrapresi in ossequio al mandato a lui conferito, chiedendo nel contempo la proroga al D.A.n.227/2014 di ulteriori mesi tre;

CONSIDERATO che con il D.A.n 91/ GAB del 24/03/2015 il Servizio 5 DRU ha erroneamente predisposto il Decreto di proroga al D.A. n. 227/2014 confermando nell'incarico l'Arch. Donatello Messina per ulteriori mesi tre

VISTO il D.A.n 156/GAB del 04/05/2015 con il quale il Servizio 5 DRU nel rilevare l'errore materiale, ha annullato il D.A.n 91/ GAB del 24/03/2015 con il quale era stata concessa all'Arch. Donatello Messina una proroga di ulteriori mesi tre;

CONSIDERATO che l'errore materiale ha determinato la decadenza della possibilità di proroga prevista dall'art.2 della L.R. n.66/84 e che comunque occorre a rimedio di tale errore materiale, predisporre un nuovo Decreto di nomina, al fine di consentire in via sostitutiva e previa verifica degli atti, la formulazione della proposta di delibera relativa al programma costruttivo di cui in premessa e ciò in sostanziale continuità con quanto effettuato dal dirigente a seguito dell'originario D.A. n.227 del 21/08/2014;

D E C R E T A

- Art.1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. n.66/84, sussistendone le motivazioni, l'Arch. Donatello Messina, Dirigente in servizio presso questo Assessorato, è nominato Commissario ad Acta presso il Comune di Giardini Naxos per il periodo di mesi tre, per provvedere in via sostitutiva nei confronti dell'Amministrazione e previa verifica degli atti, alla formulazione della proposta di delibera relativa al programma costruttivo di cui in premessa.
- Art.2)** Tale intervento potrà essere prorogato per un ulteriore periodo, massimo di mesi tre;
- Art.3)** L'intervento sostitutivo si intende esteso anche nei confronti del consiglio comunale nel caso in cui detto organo non si determini entro il termine di 30 giorni dalla trasmissione di tale proposta di delibera.
- Art.4)** Le spese discendenti dal presente intervento sostitutivo sono a carico del bilancio Comunale di Giardini Naxos ai sensi dell'art.n.66/84.
- Art.5)** Per le finalità di cui al superiore art.1, il Commissario ad acta è autorizzato del mezzo proprio di trasporto, attesa l'urgenza e la convenienza per la pubblica Amministrazione ad effettuare prestazioni di lavoro straordinario. Avverso il presente provvedimento è esperibile dalla data della pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinnanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni. Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12/08/14 n.21, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo, li 18 MAG 2015

L'ASSESSORE
(Dott. Maurizio Croce)