



Regione Siciliana

**ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA**  
**L'ASSESSORE**

**VISTO** lo statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la vigente legislazione urbanistica;

**VISTO** la legge regionale n.71 del 27/12/1978 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art.2 della legge regionale 21/08/1984, n.66;

**VISTO** l'art.25 della legge regionale n.22 del 06/04/1996;

**VISTO** l'art.2 della legge regionale n.86 del 06/05/1981;

**VISTA** la nota della Società Cooperativa Edilizia "Stella Cometa 88" assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 2471 del 03/02/2015, con la quale si chiedeva l'intervento commissariale per il compimento degli atti necessari alla realizzazione del programma costruttivo di n.16 alloggi sociali con l'assegnazione delle aree necessarie per la realizzazione dell'intervento;

**VISTA** la nota prot.n.2566 del 04/02/2015, con la quale questo Assessorato, diffidava l'Amministrazione a notificare in merito allo stato delle procedure in argomento;

**CONSIDERATO** che alla data odierna nessuna notizia in merito è pervenuta a questo Dipartimento;

**CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti del comma 1° dell'art.25 della L.22/96, è obbligo dei comuni predisporre programmi costruttivi su richiesta delle cooperative ammesse ai finanziamenti pubblici, senza che ciò debba scaturire obbligatoriamente dal alcun titolo di proprietà, sulle aree da utilizzare presentato dalla cooperativa;

**CONSIDERATO** pertanto che in presenza di detto obbligo il Comune deve procedere alla predisposizione di detto piano ex art.5 L.R. 1/86;

**RITENUTO** pertanto che quanto rappresentato dal Comune non può ritenersi utile al differimento dei termini della diffida si ritiene di dover intervenire in via sostitutiva a mezzo di un Commissario ad Acta;

**D E C R E T A**

**Art.1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. n.66/84 il Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate funzionario in servizio presso questo Assessorato, è nominato Commissario ad Acta presso il Comune di OLIVERI (ME), per provvedere, in via sostitutiva nei confronti dell'Amministrazione, previa verifica degli atti, alla formulazione della proposta di delibera relativa al programma costruttivo di cui in premessa.

**Art.2)** L'intervento sostitutivo si intende esteso anche nei confronti del consiglio comunale nel caso in cui detto organo non si determini entro il termine di 30 giorni dalla trasmissione di tale proposta di delibera.

**Art.3)** Le spese discendenti dal presente intervento sostitutivo sono a carico del bilancio Comunale di OLIVERI (ME) ai sensi dell'art.n.66/84.

**Art.4)** Per le finalità di cui al superiore art.1, il Commissario ad acta è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'urgenza e la convenienza per la pubblica Amministrazione ed a effettuare prestazioni di lavoro straordinario. Avverso il presente provvedimento è esperibile dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinnanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni. Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12/08/14 n.21, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.  
Palermo, lì 22 APR 2015

**L'ASSESSORE**  
**( Dott. Maurizio Croce )**