



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n.1150

VISTA la Legge regionale 27/12/1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge regionale 10 agosto 1985, n.37 ed in particolare l'ultimo comma dell'art.2 e l'art.3;

VISTA la Legge 07/08/1990, n. 241;

VISTA la Legge 02/02/1994, n. 17, art.13;

VISTA la nota di prot. N. 11753 del 30/05/2013 con la quale questo Dipartimento ha diffidato i Comuni ad emettere i dovuti provvedimenti sanzionatori previsti dalle leggi vigenti e, in particolare, quelli relativi all'esecuzione delle demolizioni, all'immissione in possesso, alla trascrizione nei registri Immobiliari ex art. 7 della L.R. 47/85 e/o all'eventuale concessione del "diritto di abitazione" e/o alla locazione (secondo le procedure ex art. 4 L.R. 17/94) degli immobili abusivi ed inoltre all'emanazione degli atti deliberativi relativi alle procedure delle demolizioni, di acquisizione al patrimonio Comunale;

VISTA la nota di prot. N. 19668 del 01/10/2013 con la quale si invitavano i Comuni ad inviare appositi elenchi contenenti gli estremi degli atti deliberativi e conclusivi relativi alle procedure anzidette;

VISTA la Circolare del Dipartimento Regionale Urbanistica prot. n.14055 del 03/07/2014;

VISTO il D.A. n. 526/GAB del 21/10/2015 con il quale ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della l.r. 21/08/84, n.66 il Geom. Antonino Birriola, funzionario in servizio presso questo Assessorato, è stato nominato Commissario ad acta presso il Comune di **Francofonte** (SR) per provvedere in via sostitutiva alla attivazione delle procedure per la predisposizione della proposta di delibera da sottoporre al vaglio del Consiglio Comunale per le valutazioni di competenza riguardanti le pratiche i cui abusi sono insanabili;

VISTO il D.A. n. 49/GAB del 02/02/2016 di proroga dell'intervento sostitutivo per la prosecuzione del mandato commissariale;

VISTO il D.A. n. 157/GAB del 03/05/2016 di seconda proroga dell'intervento sostitutivo per la prosecuzione del mandato commissariale;

VISTO il rapporto prot. n. 15011 del 22/07/2016 con il quale il Commissario ad acta ha relazionato che *"...in data 12/11/2015... si è insediato presso il Comune di Francofonte",* specificando che *"... l'Ufficio Comunale, pur essendosi immediatamente attivato per dare corso a quanto richiesto entro gli stretti termini assegnati, data la complessità di ogni singola pratica e l'esiguità dell'organico, non ha completato lo screening di tutte le pratiche di abusi edilizi compreso quelli precedenti all'istituzione del SIAB e dei quali il Dipartimento non ha contezza. ...in data 06/04/2016... ha chiesto ed ottenuto un incontro con l'Arch. Daniele Inserra, nella qualità di Responsabile del IV Settore – LL.PP., in sostituzione del Responsabile del V Settore – Urbanistica ed il Segretario Generale del Comune... per fare un punto sulla situazione dei lavori inerenti le pratiche di abusivismo per la quale il sottoscritto è stato nominato Commissario ad Acta.*

Della riunione anzidetta si è redatto apposito verbale. Con verbale del 21/07/2016...il Geom. Deni, nella qualità di Tecnico incaricato del procedimento, fa presente che per quanto riguarda le pratiche ricadenti nell'ex art. 7 L.R. 47/85 risultano essere una sola pratica. Pertanto al fine di pervenire alla chiusura del procedimento per i quali non vi è contenzioso amministrativo in corso, occorre continuare l'azione commissariale al fine di compulsare gli uffici. Atteso che in data 12 Agosto 2016 andrà a scadere il mandato", lo stesso chiede:"...al fine di non vanificare l'attività fin qui espletata, una proroga dell'intervento sostitutivo".

RILEVATO che il citato Decreto di nomina del Commissario andrà a scadere in data 12 Agosto 2016 e che, secondo quanto riscontrato dallo stesso, sussistono i motivi per accordare una proroga all'intervento sostitutivo intrapreso;

RITENUTO che, secondo quanto relazionato dal Commissario, sussistono i presupposti che hanno dato luogo all'incarico già conferito con il citato D.A. n. 526/GAB del 21/10/2015, con D.A. n. 49/GAB del 02/02/2016 (I° proroga) e con D.A. n. 157/GAB del 03/05/2016 (II° proroga) ed i motivi per accordare una ulteriore proroga all'intervento sostitutivo intrapreso la cui attività dovrà concludersi comunque non oltre i termini fissati dall'art.2 della l.r. n.66/84 e indicati nel citato Decreto, per una durata complessiva di non oltre dodici mesi;

RITENUTO che, al fine di procedere alla verifica sullo stato dei procedimenti riguardanti l'abusivismo edilizio, il Geom. Antonino Birriola possa essere confermato per ulteriori tre mesi per l'espletamento dell'incarico;

VISTO il D.D.G. n. 58 del 13 Aprile 2016 di ricostituzione dell'Albo interno dei Commissari ad acta e degli Ispettori del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;

DECRETA

Art. 1) – Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. n.66 del 21 agosto 1984, il Geom. Antonino Birriola, funzionario in servizio presso questo Assessorato, già nominato Commissario ad acta con il D.A. n. 526/GAB del 21/10/2015, presso il Comune di **Francofonte** (SR), con D.A. n. 49/GAB del 02/02/2016 (I° proroga) e con D.A. n. 157/GAB del 03/05/2016 (II° proroga) per procedere alla definizione degli adempimenti di cui al decreto di nomina, è confermato nell'incarico per ulteriori tre mesi, in aggiunta al periodo commissariale già trascorso di nove mesi dalla data di prima notificazione al Comune a cura del Commissario ad acta. L'eventuale conclusione del mandato commissariale dovrà essere relazionato al Servizio 5/DRU.

Art. 2) – Il presente provvedimento, a mente della disposizione del Dirigente Generale del 28/12/2015 prot. n. 28277, sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC a cura dell'URP di questo Dipartimento e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente.

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinnanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni

Ai sensi dell'art.68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21 ss.mm.ii. il presente Decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li 25/07/2016

L'ASSESSORE
(Dott. Maurizio Croce)
Firmato