



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n.1150

VISTA la Legge regionale 27/12/1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge regionale 10 agosto 1985, n.37 ed in particolare l'ultimo comma dell'art.2 e l'art.3;

VISTA la Legge 07/08/1990, n. 241;

VISTA la Legge 02/02/1994, n. 17, art.13;

VISTA la nota di prot. N. 11753 del 30/05/2013 con la quale questo Dipartimento ha diffidato i Comuni ad emettere i dovuti provvedimenti sanzionatori previsti dalle leggi vigenti e, in particolare, quelli relativi all'esecuzione delle demolizioni, all'immissione in possesso, alla trascrizione nei registri Immobiliari ex art. 7 della L.R. 47/85 e/o all'eventuale concessione del "diritto di abitazione" e/o alla locazione (secondo le procedure ex art. 4 L.R. 17/94) degli immobili abusivi ed inoltre all'emanazione degli atti deliberativi relativi alle procedure delle demolizioni, di acquisizione al patrimonio Comunale;

VISTA la nota di prot. N. 19668 del 01/10/2013 con la quale si invitavano i Comuni ad inviare appositi elenchi contenenti gli estremi degli atti deliberativi e conclusivi relativi alle procedure anzidette;

VISTA la Circolare del Dipartimento Regionale Urbanistica prot. n.14055 del 03/07/2014;

VISTO il D.A. n. 519/GAB del 21/10/2015 con il quale ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della l.r. 21/08/84, n.66 l'Arch. Massimo Aleo, funzionario in servizio presso questo Assessorato, è stato nominato Commissario ad acta presso il Comune di **Rosolini** per provvedere in via sostitutiva alla attivazione delle procedure per la predisposizione della proposta di delibera da sottoporre al vaglio del Consiglio Comunale per le valutazioni di competenza riguardanti le pratiche i cui abusi sono insanabili;

VISTO il D.A. n. 47/GAB del 02/02/2016 di proroga dell'intervento sostitutivo per la prosecuzione del mandato commissariale;

VISTO il D.A. n. 160/GAB del 03/05/2016 di seconda proroga dell'intervento sostitutivo per la prosecuzione del mandato commissariale;

VISTO il rapporto prot. n. 15203 del 26/07/2016 con il quale il Commissario ad acta ha relazionato che "...A seguito dell'insediamento... previa acquisizione di apposita relazione riassuntiva della questione specificante lo stato della procedura con relativi allegati, il competente Ufficio tecnico comunale, è stato invitato a definire gli atti di propria competenza. Ciò premesso, considerato che in atto:

- l'Ufficio sta continuando l'attività di implementazione degli elenchi delle procedure concernenti illeciti edilizi con i dati, per ciascuna singola pratica, in ordine all'avvenuta presentazione e/o rilascio di sanatorie. Ultimata per l'anno 2015, tale attività è in corso per il corrente anno 2016. A tal proposito è stato fornito un primo elenco di 17 pratiche relativo ad opere edilizie abusive oggetto di sentenza definitiva di demolizione per le quali l'UTC si è impegnato a definire la fase di acquisizione;
- in merito agli immobili abusivi eventualmente riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 31 del DPR n. 380/2001, l'UTC resta in attesa che il Comando di Polizia Municipale, sulla scorta dell'elenco di cui alla nota prot. n. 4300 del 11.02.2016 prosegua le attività di competenza trasmettendo i verbali di accertamento relativi alle ordinanze di

demolizione (ultima trasmissione risalente al 30 maggio 2016);

- *il SIAB risulta regolarmente aggiornato alla 11 quindicina di giugno 2016."*

e, pertanto, il Commissario alla luce di quanto sopra esposto, approssimandosi la scadenza trimestrale dell'incarico commissariale (12/08/2016), chiede la concessione della proroga;

RILEVATO che il citato Decreto di nomina del Commissario andrà a scadere in data 12/08/2016 e che, secondo quanto riscontrato dallo stesso, sussistono i motivi per accordare una proroga all'intervento sostitutivo intrapreso;

RITENUTO che, secondo quanto relazionato dal Commissario, sussistono i presupposti che hanno dato luogo all'incarico già conferito con il citato D.A. n. 519/GAB del 21/10/2015, con D.A. n. 47/GAB del 02/02/2016 (I° proroga) e con D.A. n. 160/GAB del 03/05/2016, (II° proroga) ed i motivi per accordare una ulteriore proroga all'intervento sostitutivo intrapreso la cui attività dovrà concludersi comunque non oltre i termini fissati dall'art.2 della l.r. n.66/84 e indicati nel citato Decreto, per una durata complessiva di non oltre dodici mesi;

RITENUTO che, al fine di procedere alla verifica sullo stato dei procedimenti riguardanti l'abusivismo edilizio, l'Arch. Massimo Aleo possa essere confermato per ulteriori tre mesi per l'espletamento dell'incarico;

VISTO il D.D.G. n. 58 del 13 Aprile 2016 di ricostituzione dell'Albo interno dei Commissari ad acta e degli Ispettori del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;

DECRETA

Art. 1) – Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. n.66 del 21 agosto 1984, l'Arch. Massimo Aleo, funzionario in servizio presso questo Assessorato, già nominato Commissario ad acta con il D.A. n. 519/GAB del 21/10/2015, presso il Comune di **Rosolini**, con D.A. n. 47/GAB del 02/02/2016 (I° proroga) e con D.A. n. 160/GAB del 03/05/2016, (II° proroga) per procedere alla definizione degli adempimenti di cui al decreto di nomina, è confermato nell'incarico per ulteriori tre mesi. L'eventuale conclusione del mandato commissariale dovrà essere relazionato al Servizio 5/DRU.

Art. 2) – Il presente provvedimento, a mente della disposizione del Dirigente Generale del 28/12/2015 prot. n. 28277, sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC a cura dell'URP di questo Dipartimento e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente.

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni

Ai sensi dell'art.68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21 ss.mm.ii. il presente Decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo, li 09/08/2016

L'ASSESSORE
(Dott. Maurizio Croce)
Firmato