



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA

L'ASSESSORE

VISTO lo statuto della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. n. 1150 del 17/08/42 e ss.mm. ed ii.;

VISTA la L.R. n. 71 del 27 dicembre 1978 e ss.mm. ed ii.;

VISTO l'art.2 della L.R. n.66 del 21/08/84;

VISTA la L.R. n. 37 del 10 agosto 1985 ed in particolare l'ultimo comma dell'art.2;

VISTO il D.D.G. n.225 del 29 luglio 2015 di ricostituzione dell'Albo interno dei Commissari ad Acta e degli Ispettori del Dipartimento Urbanistica;

VISTO l'atto stragiudiziale del 5/2/2016, assunto al protocollo assessoriale n.3062 l' 11/2/2016, con il quale le germane Cangemi lamentano la mancata attivazione da parte del Comune di OLIVERI in ordine all'approvazione del progetto di *Piano di Lottizzazione convenzionata di un lotto di terreno in località "Marina" zona "CT" di PRG-per la costruzione di una zona turistica ricettiva alberghiera - complesso insediativo in ambito chiuso ad uso collettivo- adeguamento alla delibera consiliare n. 13 del 9/7/2013*, presentato dalle stesse con nota prot. 9648 del 29/10/2015, chiedendo parimenti la nomina di un Commissario ad Acta;

VISTA la nota dirigenziale n. 4170 del 25/02/2016, con la quale questo Assessorato ha diffidato il Sindaco del Comune di OLIVERI (ME) riguardo agli adempimenti e compiere i provvedimenti di propria competenza, finalizzati all'Approvazione di un Piano di Lottizzazione -germane CANGEMI , mediante la redazione degli atti necessari da parte dell'U.T.C. e le conseguenti determinazioni da parte del Consiglio Comunale e notiziare in merito entro 15 gg.;

VISTA la nota prot. 1935 del 7/3/2016, di riscontro, assunta al protocollo assessoriale il 10/3/2016 al n. 5491 con la quale il Comune di OLIVERI relaziona di avere riscontrato incongruenze sugli elaborati progettuali e conseguentemente attivandosi ha richiesto integrazioni; assicurando il tempestivo svolgimento di tutti gli atti consequenziali compreso l'esame da parte del Consiglio comunale;

CONSIDERATO che a seguito di tale nota, la Ditta Cangemi ha ottemperato a quanto richiesto con nota assunta al protocollo comunale n. 1945 dell'8/3/2016 a firma del progettista Ing. Pirri;

VISTA la nota inoltrata dall'Avv. Ferdinando Croce per conto delle germane CANGEMI, assunta a protocollo assessoriale in data 29/4/2016 n. 9339, con la quale reitera la richiesta d'intervento sostitutivo considerato il perdurare dell'inadempimento del Comune di OLIVERI a concludere il procedimento relativo alla lottizzazione in essere;

VISTO l'art.27 della L.R. 71/78 sostituito dall'art. 2 della L.R. 66/84, per il quale questo Assessorato è tenuto ad intervenire in via sostitutiva nei confronti degli Organi dell'Amministrazione Comunale inadempiente allorquando l'inadempienza attenga a provvedimenti comunali per i quali è espressamente prevista per Legge apposita scadenza temporale;

RILEVATO inoltre che nessuna nuova notizia è stata fornita in merito a quanto assicurato con la citata nota prot. 1935 del 7/3/2016 e che l'assenza di un provvedimento definitivo sia esso di diniego che di approvazione, da parte del Comune, conduce a ritenere il procedimento tutt'ora aperto con il conseguente formarsi dell'inadempienza comunale;

RITENUTO pertanto che occorre procedere in via sostitutiva per mezzo di Commissario ad acta per porre in essere gli atti obbligatori;

VISTO l'art. 40 del D.P.Reg. 29 ottobre 1957 n. 3 con cui sono posti a carico del Comune le spese relative alle ispezioni per fatti imputabili all'ente.

DECRETA

- ART.1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. 21/08/84 n.66, il Sig. MARIO MEGNA, funzionario in servizio presso questo Assessorato è nominato Commissario ad Acta presso il Comune di OLIVERI (ME), per provvedere in via sostitutiva nei confronti dell'Amministrazione comunale, previa verifica degli atti e delle incombenze relative, all'inoltro al Consiglio Comunale della proposta di deliberazione riguardante il piano di lottizzazione in premessa citato;
- ART.2)** Il funzionario incaricato di cui all'art.1, ai sensi dell'art.6 dell'Allegato "A" del D.D.G. n.225 del 29 luglio 2015, all'atto della notifica del conferimento dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:
- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
 - di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge;
 - di essere in possesso degli specifici requisiti previsti per l'incarico.
- L'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso funzionario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio (cioè quello che ha proposto l'incarico);
- ART.3)** L'intervento sostitutivo, a norma dell'art. 2 della L.R. 21/08/84, n.66, ha durata di mesi tre dalla data di notificazione al Comune, prorogabili fino a dodici per motivate esigenze;
- ART.4)** Le spese derivanti dal presente Decreto sono poste a carico del bilancio comunale del Comune di OLIVERI(ME) ai sensi dell'art.2 della L.R. 21/08/84, n.66;
- ART.5)** Il Commissario ad acta per le finalità di cui al precedente art.1), è autorizzato ad effettuare prestazioni di lavoro straordinario e all'uso del mezzo proprio di trasporto, considerata l'urgenza e la convenienza della Pubblica amministrazione;
- ART.6)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale, dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.S. , dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni. Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12/08/14 n. 21 e ss.mm. ed ii., il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- ART.7)** Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del servizio proponente.

Palermo, li 6 LUG. 2016



IL VICE PRESIDENTE DELLA REGIONE
(MARIELLA LO BELLO)