

D.A. n. 377/GAB



Regione Siciliana

**ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA**

L'ASSESSORE

- VISTO** lo statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la vigente legislazione urbanistica;
- VISTO** la legge regionale n.71 del 27/12/1978 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art.2 della legge regionale 21/08/1984, n.66;
- VISTO** l'art.25 della legge regionale n.22 del 06/04/1996;
- VISTO** l'art.1 della legge regionale n.86 del 06/05/1981;
- VISTO** l'art.59 della L.R. 14/05/2009 n.6, così come modificato dal comma 41, art.11 della l.r. n.26/12;
- VISTO** il D.D.G. n.58 del 13/04/2016 con cui è stato costituito l'Albo interno dei Commissari ad Acta e degli Ispettori del DRU ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi e delle attività di vigilanza in materia urbanistica;
- VISTA** la nota della Società Cooperativa Edilizia "GELA CASA" assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 15421 del 01/08/2016 con la quale il sig. Catalano Rosario, nel rappresentare di aver avanzato istanza nell'anno 2013 per l'approvazione di un programma costruttivo di n.20 alloggi sociali nei termini di legge, rileva che dall'aprile del corrente anno la proposta favorevole di approvazione del citato programma è ferma in consiglio Comunale, chiede a questo Ufficio in persona del Commissario ad Acta, ai sensi dell'art.2 della L.R.n.66/84, di porre in essere tutti gli atti necessari al fine di adottare il provvedimento conclusivo del procedimento amministrativo per il programma costruttivo di n.20 alloggi Cooperativa Edilizia "GELA CASA" ;
- RILEVATO CHE** con la citata nota la Società Cooperativa Edilizia "GELA CASA", ha inoltre chiesto a questo Ufficio l'attivazione dell'intervento sostitutivo per il rilascio della concessione edilizia, approssimandosi la data di validità del finanziamento concesso (31/12/2016);
- VISTA** la nota prot.n.16654 del 02/09/2016, con la quale questo Dipartimento nel rilevare che il Comune, come previsto dall'art.25 della L.R.22/96, in presenza di richieste formulate dagli aventi diritto, è comunque obbligato alla predisposizione di programmi costruttivi ex legge 86/81, art.5, limitatamente agli interventi oggetto di finanziamenti già assegnati, ha rappresentato che quanto evidenziato dalla cooperativa può costituire presupposto per procedere in via sostitutiva;
- CONSIDERATO** che nell'assenza di riscontro alla citata diffida formulata da questo Dipartimento e finalizzata all'adozione di atti dovuti ex art.27 della L.R.n.71/78, e

nel perdurare dell'obbligo della predisposizione del piano ex art.5 L.R.1/86 si deve provvedere ad intervenire in sostituzione degli organi comunali inadempienti a mezzo di Commissario ad Acta;

D E C R E T A

- Art.1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. n.66/84 l' Arch. Donatello MESSINA, funzionario in servizio presso questo Assessorato, è nominato Commissario ad Acta presso il Comune di GELA, per provvedere, in via sostitutiva nei confronti dell'Amministrazione, previa verifica degli atti, alla formulazione della proposta di delibera relativa al programma costruttivo di cui in premessa.
- Art.2)** L'intervento sostitutivo si intende esteso anche nei confronti del consiglio comunale nel caso in cui detto organo non si determini entro il termine di 45 giorni dalla trasmissione di tale proposta di delibera.
- Art.3)** secondo quanto disposto dal D.D.G. n.58 del 13/04/2016 sopraccitato, il funzionario incaricato all'atto della notifica del presente provvedimento di nomina, dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:
- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
 - di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge;
 - di essere in possesso degli specifici requisiti previsti per l'incarico;
- Art.4)** L'intervento sostitutivo, a norma dell'art.2 della L.R. 21/08/84, n.66, ha durata di mesi tre dalla data di notificazione al Comune, prorogabili fino a dodici;
- Art.5)** Le spese derivanti dal presente Decreto sono poste a carico del bilancio comunale del Comune di GELA, ai sensi dell'art.2 della L.R. 21/08/84, n.66;
- Art.6)** Il Commissario ad acta per le finalità di cui al precedente art.1), è autorizzato ad effettuare prestazioni di lavoro straordinario e all'uso del mezzo proprio di trasporto, considerata l'urgenza e la convenienza della Pubblica amministrazione;
- Art.7)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale, dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.S. , dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni. Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12/08/14 n. 21 e ss.mm. ed ii. , il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- Art.8)** Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC a cura dell'URP di questo Dipartimento e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del servizio proponente.

Palermo, li 19 OTT.2016

**FIRMATO
L'ASSESSORE
(Dott. Maurizio Croce)**