

D.A. n. 38/603



**Regione Siciliana**  
**ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA**

**L'ASSESSORE**

- VISTO** lo statuto della Regione Siciliana;  
**VISTA** la vigente legislazione urbanistica;  
**VISTO** la legge regionale n.71 del 27/12/1978 e successive modifiche ed integrazioni;  
**VISTO** l'art.25 della legge regionale n.22 del 06/04/1996;  
**VISTO** l'art.2 della legge regionale n.86 del 06/05/1981;  
**VISTO** il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;  
**VISTO** l'art.59 della L.R. 14/05/2009 n.6, così come modificato dal comma 41, art.11 della l.r. n.26/12;  
**VISTO** il decreto del Presidente della Regione Siciliana 08/07/2014, n. 23;  
**VISTO** il D.D.G.n.58 del 13/04/2016 con cui è stato ricostituito l'Albo interno dei Commissari ad Acta e degli Ispettori del DRU ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi e delle attività di vigilanza in materia urbanistica;  
**VISTO** il D.A. n.377/GAB del 19/10/2016, con il quale l'arch. Donatello Messina è stato nominato commissario ad acta presso il Comune di GELA, per procedere in sostituzione dell'Amministrazione, previa verifica degli atti, alla formulazione della proposta di delibera relativa al programma costruttivo per la realizzazione di n.20 alloggi della Cooperativa Edilizia "GELA CASA";  
**VISTO** il D.A. n.3/GAB del 11/01/2017, con il quale l'arch. Donatello Messina è stato confermato commissario ad acta presso il Comune di GELA, per procedere in sostituzione dell'Amministrazione, previa verifica degli atti, alla formulazione della proposta di delibera relativa al programma costruttivo per la realizzazione di n.20 alloggi della Cooperativa Edilizia "GELA CASA";  
**VISTO** il rapporto prot. n.5837 del 03/04/2017 con il quale il funzionario incaricato, nel rappresentare che il mandato conferito andrà a scadere il 19/04/2017, evidenzia che in data 22/02/2017 è stata trasmessa la proposta di delibera relativa al programma costruttivo al Consiglio Comunale;  
**VISTO** quanto nel medesimo rapporto evidenziato sull'obbligo di sostituirsi anche al Consiglio Comunale, previsto dall'art.2 del decreto di nomina, se questo non provvede ad esprimersi sulla proposta già formulata dall'Amministrazione;  
**CONSIDERATO** che, pur in presenza di uno strumento urbanistico oggi efficace ex comma 1°, art.19 della L.R.71/78, all'interno del quale esistono aree allo scopo destinate, sussiste l'obbligo da parte del commissario, di procedere all'adozione ex art.2 L.R.66/84 di un atto dovuto, qual è quello in argomento, secondo quanto disposto dall'art.2 del decreto di nomina, fatta comunque salva la dovuta verifica sulla conformità del programma in argomento, alle previsioni del PRG, oggi efficace, e la sussistenza del presupposto che ha condotto all'intervento sostitutivo;  
**RITENUTO PERTANTO** che per quanto rappresentato, sussistendo i motivi per la concessione della proroga, il Funzionario è confermato nell'incarico per ulteriori mesi tre;

**D E C R E T A**

- ART.1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della Legge Regionale 21/08/84 n.66, L'ARCH. DONATELLO MESSINA, funzionario in servizio presso questo Assessorato, già nominato commissario ad acta con D.A. n.377/GAB DEL 19/10/2016 e successivo di proroga, presso il Comune di GELA, per provvedere in via sostitutiva nei confronti dell'Amministrazione, previa verifica degli atti, alla formulazione della proposta di delibera relativa al programma costruttivo di cui in premessa ed alla successiva approvazione, ex art.2 del decreto di nomina, in presenza d'inadempienza del Consiglio Comunale, è confermato nell'incarico per ulteriori mesi tre;

- ART.2)** L'intervento sostitutivo, a norma del medesimo art.2 della L.R. n. 66/84, non può eccedere mesi tre, salvo proroga fino a dodici mesi per giustificati motivi in rapporto alla complessità degli atti da compiere;
- ART.3)** Ai sensi del comma 5, dell'art. 98 della L.R.n.9/15, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale dell'Assessorato e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- ART.4)** Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC a cura dell'URP di questo Dipartimento e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente;
- ART.5)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale, dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.S., dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo, li 10 APR. 2017.



L'ASSESSORE  
(Dott. Maurizio Croce)