

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITÀ COMPETENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;

VISTO l’Art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale” come integrato dall’Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n. 3;

VISTO il D.A. n. 207/GAB del 17 maggio 2016, di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 142/GAB del 18/04/2018 che ha abrogato le precedenti disposizioni, con il quale sono state disciplinate le procedure di competenza dell’Amministrazione regionale ed individuate le modalità operative e di ottemperanza agli obblighi, anche comportamentali dei componenti della Commissione Tecnica Specialistica, in applicazione dei principi di trasparenza e buon andamento della P.A., in conformità all’art. 97 della costituzione ed alla normativa ambientale di cui al D.lgs 3 aprile 2006, n 152 e ss.mm.ii.;

VISTO il funzionigramma del D.R.U. approvato con D.P.R.S. 14 giugno 2016, n. 12 “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all’articolo 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n 9. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n 6 e successive modifiche ed integrazioni” pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte I, n. 28 del 01/07/2016;

VISTA la direttiva dirigenziale prot. n 8078 del 9.05.17 con la quale, tra l’altro, si è disposto il “...trasferimento delle pratiche, riconducibili al procedimento di cui all’art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, giacenti agli atti dell’Ufficio e la cui istruttoria non è stata avviata, ai pertinenti Servizi per ambiti di competenza..., previa verifica della procedibilità dell’istanza in termini di mero accertamento della sussistenza della documentazione essenziale o obbligatoria...”;

VISTO il D.P.Reg. n. 645/Area1^/S.G. del 30 Novembre 2017, con il quale l’On.le Avv. Salvatore Cordaro è stato nominato Assessore regionale con preposizione all’Assessorato regionale del Territorio e dell’Ambiente.

VISTO il D.A. n. 311/GAB del 23 luglio 2019, con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) e contestualmente sono stati nominati il nuovo Presidente e gli altri componenti della C.T.S.;

VISTO il D.A. n. 318/GAB del 31 luglio 2019, di ricomposizione del Nucleo di coordinamento e di nomina del vicepresidente;

VISTA la nota prot. n. 25968 del 02/04/2019 (assunta all'ARTA, Dipartimento Urbanistica, con prot. n. 6469 del 04/04/2019), integrata con nota prot. n. 39990 del 16/05/2019 (assunta all'ARTA, Dipartimento Urbanistica, con prot. n. 9905 del 24/05/2019, con le quali il Comune di Mazara del Vallo (TP), nella qualità di Autorità Procedente, ha trasmesso il Rapporto Preliminare Ambientale corredato degli elaborati progettuali ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.) della variante urbanistica del lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, via Leone XIII, foglio di mappa 196 particelle nn. 3183 - 980, destinato a viabilità di progetto, piazza e strada del vigente P.R.G., attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli, a viabilità di progetto, piazza e strada con reiterazione del precedente vincolo. Sentenza T.A.R.S. n. 1274/16 – Ditta proprietaria: Savona Antonio.

VISTA la nota prot. n. 12085 del 27/06/2019, del Servizio 2 - DRU con la quale si è dato avvio alla fase di consultazione, ex art. 12 del D. Lgs. 152/2006, della documentazione relativa alla variante urbanistica del lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, via Leone XIII, foglio di mappa 196 particelle nn. 3183 - 980, destinato a viabilità di progetto, piazza e strada del vigente P.R.G., attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli, a viabilità di progetto, piazza e strada con reiterazione del precedente vincolo. Sentenza T.A.R.S. n. 1274/16 – Ditta proprietaria: Savona Antonio, dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.), ivi indicati nella medesima nota, chiamandoli alla pronuncia entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, ai sensi della medesima norma;

VISTE le note - prot. 69358 del 08/07/2019 – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani; - prot. 54641 del 04/07/2019 – Dipartimento Regionale per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico.

PRESO ATTO che i restanti S.C.M.A., non hanno fatto pervenire, entro i termini, i loro pareri, osservazioni o contributi a questa Autorità Competente.

VISTA la nota del Servizio 2 – DRU prot. n. 15125 del 20/08/2019, con la quale sono stati trasmessi, per il tramite della Segreteria della C.T.S., gli atti relativi al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.) della variante urbanistica del lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, via Leone XIII, foglio di mappa 196 particelle nn. 3183 - 980, destinato a viabilità di progetto, piazza e strada del vigente P.R.G., attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli, a viabilità di progetto, piazza e strada con reiterazione del precedente vincolo. Sentenza T.A.R.S. n. 1274/16 – Ditta proprietaria: Savona Antonio, alla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, al fine di acquisire il parere di competenza.

CONSIDERATO che in assenza di pareri, osservazioni e/o contributi questa Autorità Competente deve necessariamente ritenere che non sussistano criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti S.C.M.A.

VISTO il parere n. 231 del 23/10/2019, approvato in pari data dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, trasmesso dal Servizio1/U.O.1.1/DRU, nella qualità di Segreteria a supporto della medesima Commissione, con nota prot. n. 19746 del 07/11/2019, al Servizio 2 – DRU, con il quale viene espresso parere che la variante urbanistica del lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, via Leone XIII, foglio di mappa 196 particelle nn. 3183 - 980, destinato a viabilità di progetto, piazza e strada del vigente P.R.G., attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli, a viabilità di progetto, piazza e strada con reiterazione del precedente vincolo. Sentenza T.A.R.S. n. 1274/16 – Ditta proprietaria: Savona Antonio, non sia da assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., con le prescrizioni in esso contenute.

RITENUTO di poter condividere il sopra citato parere della C.T.S. n. 231 del 23/10/2019, che allegato al presente Decreto ne costituisce parte integrante.

DECRETA

- Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. 231 del 23/10/2019, reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, la variante urbanistica del lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, via Leone XIII, foglio di mappa 196 particelle nn. 3183 - 980, destinato a viabilità di progetto, piazza e strada del vigente P.R.G., attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli, a viabilità di progetto, piazza e strada con reiterazione del precedente vincolo. Sentenza T.A.R.S. n. 1274/16 – Ditta proprietaria: Savona Antonio, **sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica**, di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., con le prescrizioni contenute nel sopra citato parere n. 231 del 23/10/2019.
- Art. 2)** Il Comune di Mazara del Vallo, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato parere, che ne costituisce parte integrante, all'Albo Pretorio Comunale, e sul proprio sito istituzionale.
- Art. 3)** A norma dell'art. 12, comma 5, del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1, della Legge 116/2014, e dell'art. 68, comma 4, della L.R. n. 21/2014 e s.m.i., il presente Decreto verrà pubblicato integralmente nel sito web dell'Autorità Competente – Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Regione Siciliana, e contemporaneamente per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione o notificazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Palermo, lì
21/11/2019

L'Autorità Competente per la VAS
L'ASSESSORE
On. Avv. Salvatore Cordaro
firmato



Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali di competenza
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

OGGETTO: TP 13-25 Comune di Mazara del Vallo (TP) – Variante urbanistica del lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, Via Leone XIII, foglio di mappa 196 particelle nn.3183-980 destinato a viabilità di progetto, piazza e strada del vigente PRG, attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli, a viabilità di progetto, piazza e strada con reiterazione del precedente vincolo. Sentenza TARS n.1274/2016

Ditta proprietaria: Savona Antonio

Autorità procedente: Comune di Mazara del Vallo (TP)

PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. – Art. 8 D.P.R. 8 Luglio 2014 n. 23.

PARERE redatto sulla base della documentazione e delle informazioni fornite dal servizio 1 del Dipartimento Regionale Ambiente regione Siciliana.

Parere C.T.S. N. 231 del 23/10/2019

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE concernete la “*Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente*”;

VISTO il D.Lgs. 3 Aprile 2006, n.152 e ss.mm.ii. “*Norme in materia ambientale*”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n.23 dell’8 Luglio 2014, concernente il “*Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della regione Siciliana*”;

VISTO l’art. 91 della L.R. 9/2015 “*Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale*” come integrato dall’art. 44 della L.R. n.3 del 17 Maggio 2016;

VISTO il D.A. n.207/Gab del 17/05/2016 di istituzione della Commissione tecnica specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 142/GAB del 18 Aprile 2018, recante le norme sul funzionamento della Commissione Tecnica Specialistica;

VISTO il D.A. n. 311/GAB del 23 luglio 2019, con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (C.T.S.) e contestualmente sono stati nominati il nuovo Presidente e gli altri componenti della C.T.S.;

VISTO il D.A. n. 318/GAB del 31 luglio 2019 di ricomposizione del Nucleo di coordinamento e di nomina del vicepresidente;

VISTA la nota prot. n.15125 del 20/08/2019, con cui il Dipartimento dell’Urbanistica - Servizio 2 ha trasmesso, ai fini dell’espressione del parere tecnico previsto dal D.A. n. 228/GAB del 27/05/2016, la seguente documentazione, in formato digitale, relativa al progetto in variante urbanistica di cui all’oggetto:

- istanza dell’Autorità Procedente, Comune di Mazara del Vallo, prot. n. 25968 del 2/04/2019 assunta al prot.DRU al n.6469 del 4/04/2019;
- nota integrativa prot. n. 39990 del 16/05/2019 da parte dell’Autorità proponente ;
- documentazione in consultazione costituita dal seguente file: tp 13-25 rar contenente il RAP, la Relazione Tecnica, le Cartografie dello Stato di Fatto e della Variante;
- nota dirigenziale prot. n. 12085 del 27/06/2019 di avvio consultazioni;
- Pareri S.C.M.A.:
- Nota prot. 69358 del 08/07/2019 dell’ Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani;



Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali di competenza
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

- Nota prot. n. 54641 del 4/07/2019 del Dipartimento Regionale per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico;

VISTA la nota prot. n. 12085 del 27/06/2019 con cui il Dipartimento dell'Urbanistica ha avviato la fase di consultazione chiamando i seguenti Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) alla pronuncia del relativo parere di competenza (ex art.12 comma 2 del D.Lgs. 3/4/2006, del D.L.vo.152/06 e s.m.i.) entro 30 giorni a decorrere dalla ricezione della stessa:

Dipartimento Regionale dell'Ambiente
Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti
Dipartimento Regionale dell'Energia
Dipartimento Regionale Tecnico
Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
Libero Consorzio di Trapani già Provincia Regionale di Trapani

- Territorio e Ambiente – Parchi e Riserve
- Protezione Civile
- Sviluppo economico

Ufficio del Genio Civile di Trapani
Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani
Dipartimento della Protezione Civile
- Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Trapani
Dipartimento per le Attività sanitarie e Osservatorio Epidemiologico
Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente - DAP di Trapani

RILEVATO che al termine della fase di consultazione al Rapporto Ambientale Preliminare (ex art.12 D.Lgs.152/06) sono pervenuti n. 2 contributi da parte dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale nell'arco temporale stabilito dalla vigente normativa (30 giorni dalla trasmissione del RAP ai SCMA ex art. 12 comma 2 Parte II del D.Lgs. 152/2006):

1. Nota prot. 69358 del 08/07/2019 con cui il Comando del Corpo Forestale, Servizio 16 Ispettorato Ripartimentale delle Foreste rileva che *“la zona di intervento non è sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1- Capo I – titolo del R.D.L. 30/12/1923 n. 3267, per cui non necessita NULLA OSTA”*;
2. Nota prot. n. 54641 del 4/07/2019 con cui il Dipartimento Regionale per le Attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico, Servizio 4 “Igiene Pubblica e rischi ambientali” chiede a Direttore del Dipartimento di Prevenzione dell'ASP di Trapani di *“volere relazione , oltre che lo scrivente Servizio anche l'Assessorato reg. territorio e Ambiente, sull'esito delle valutazioni effettuate e sulle eventuali determinazioni assunte in merito alla problematica”*;

CONSIDERATO che i SCMA non hanno fornito alcun contributo e/o parere, per cui non può che ritenersi che, per i medesimi Soggetti, ciascuno per le proprie competenze, **non vi siano criticità** ambientali nella valutazione degli eventuali impatti significativi che la Variante urbanistica in oggetto potrebbe produrre;

RILEVATO, dall'esame del Rapporto Ambientale Preliminare ai sensi dell'Allegato I del D.Lgs. 152/2006, che:

- la *Variante urbanistica* non rientra tra quelle indicate all'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 152/2006, precisamente:

non ricade entro il campo di applicazione della Direttiva europea 2001/42/CE in materia di V.A.S. così come precisato dal D.Lgs. 152/2006, modificato dal D.Lgs. 4/2008 e dal D.Lgs. 128/2010;



Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali di competenza
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

- non costituisce quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, la localizzazione, o comunque la realizzazione dei progetti elencati nell'allegato IV punto 8. lettera b) di cui all'art. 6 del succitato D.I.gs. n.152/2006;
 - non ricade all'interno di riserve o parchi naturali;
 - non si trova all'interno di zone SIC e/o ZPS della Rete Natura 2000 e non interferisce, pertanto non si ravvisa la necessità di procedere alla Valutazione di Incidenza di cui alle norme di settore vigenti;
 - non rientra in ambito agricolo né di tipo generico né di tipo specialistico. L'area oggetto di variante urbanistica **non rientra tra quelle indicate all'art. 2, comma 5, della L.R. 71/78**, in quanto lo Studio agricolo forestale del Comune di Mazara del Vallo, allegato al P.R.G. vigente (approvato con D. Dir. n.177 del 14/02/2003), nell'Elaborato R5/2 "Carta di uso del suolo", indica quale destinazione d'uso del lotto "area urbana", e non rileva colture specializzate né infrastrutture ed impianti a supporto dell'attività agricola;
- l'area interessata dalla proposta di Variante urbanistica, è identificata al Catasto Terreni del Comune di Mazara del Vallo al Foglio di Mappa n.196 particelle nn. 3183 e 980. L'area nell'attuale P.R.G. vigente, approvato con D. Dir. n.177 del 14/02/2003 pubblicato sulla G.U.R.S. n. 14 del 28 Marzo 2003, è classificata per una parte come "Viabilità di progetto, piazza e strada";
 - la Variante proposta consiste nella ridefinizione urbanistica dell'area in esame, in quanto allo stato attuale l'area risulta di fatto classificata come "zona bianca" ovvero priva di destinazione urbanistica, a causa della decadenza dei vincoli espropriativi giusto art. 4 della L.R. 16/2016 (recepimento in Sicilia del Testo Unico in materia di edilizia);
 - la Variante urbanistica è posta in relazione alla Sentenza T.A.R.S. n. 1274/16, che ha accolto il ricorso della Ditta Savona Antonio contro il Comune di Mazara del Vallo, per il silenzio serbato dal Comune in relazione alla nota di richiesta di attribuzione di una nuova destinazione urbanistica, per effetto della decadenza dei vincoli sul lotto di terreno sopra menzionato;
 - il Comune di Mazara del Vallo, dando seguito all'ordine a provvedere a quanto disposto dalla Sentenza sopra citata attribuisce all'area interessata dai vincoli scaduti, la medesima destinazione urbanistica ovvero "Viabilità di progetto, piazza e strada". Trattasi di pertanto di reiterazione del precedente vincolo;
 - il territorio di Mazara del Vallo è interessato dai seguenti siti Natura 2000:
 - SIC ITA010005 LAGHETTI DI PREOLA E GORGHI TONDI E SCIARE DI MAZARA
 - SIC-ZPS ITA010006 PALUDI DI CAPO FETO E MARGI SPANO'
 - SIC ITA010014 SCIARA DI MARSALA
- I siti sono tutti esterni all'area urbana, nonché a quella interessata dalla variante urbanistica;
- l'area interessata dalla Variante urbanistica ricade nel *Bacino idrografico del Fiume Mazaro e area territoriale tra il Bacino idrografico del Fiume Mazaro e il Bacino idrografico del Fiume Arena (053)* del Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana (P.A.I.) approvato con D.P.R. n.270 del 2/07/2007 e successivamente aggiornato, e non è soggetta a pericolosità e rischio geomorfologico e idraulico;
 - l'area è interessata esclusivamente dalla presenza del vincolo sismico, come da D.D.G. n. 003 del 05/01/2004 della Presidenza della Regione Siciliana, Dipartimento Regionale di Protezione Civile, in cui sono approvati gli Elenchi dei Comuni della Sicilia classificati sismici con i criteri adottati nella Delibera di Giunta Regionale n. 408 del 19/12/2003 e da cui si evince che l'intero territorio del Comune di Mazara del Vallo è classificato sismicamente come Categoria II - Zona 2;
 - la proposta di *Variante urbanistica* non interferisce in alcun modo con altri Piani sovraordinati e/o con zone di particolare interesse;



Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali di competenza
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

- sotto l'aspetto geomorfologico dovrà essere acquisito il parere del Genio Civile di Trapani previsto dall'art.13 della L.64/74, ai fini della compatibilità con le condizioni geomorfologiche del territorio.
- **Caratteristiche dell'intervento**

La Variante urbanistica riguarda la destinazione da attribuire al lotto di terreno sito nel Comune di Mazara del Vallo in Via Leone XIII, di proprietà della Ditta Savona Antonio. L'area è identificata catastalmente al Foglio di mappa 196 particelle n. 3183 e n. 980 del Comune di Mazara del Vallo, e ha una superficie complessiva di mq 660,00 circa.

Le prescrizioni del **Piano Regolatore Generale approvato con D.Dir. n.177 del 14/02/2003** e delle relative Norme Tecniche di Attuazione, relative alla suddetta area prevedono la destinazione urbanistica a "*Viabilità di progetto (parte piazza e parte strada)*" secondo il prospetto che segue:

| foglio di mappa | di particella | mq | Destinazione urbanistica |
|-----------------|---------------|--------|---|
| 196 | 3183 | 457,25 | Viabilità di progetto (parte piazza e parte strada) |
| | 980 | 202,11 | |

La Variante ricade su un'area della superficie di circa mq. 660,00 inscritta in un'area di maggiore estensione (mq. 1.500,00 circa) tra la via Paolo VI, la via Leone XIII e la via G. Gronchi, destinata dal vigente P.R.G. a nuova piazza e strade di progetto.

L'area ricade in un'area interessata dal fenomeno dell'abusivismo edilizio, già perimetrata dai piani di recupero.

La Variante urbanistica ripropone la stessa destinazione urbanistica e costituisce la reiterazione del vincolo urbanistico.

Per quanto riguarda le Norme Tecniche di Attuazione dell'area oggetto di reiterazione del vincolo, non si prevedono nuove norme per cui si rimanda a quelle approvate contestualmente allo strumento urbanistico vigente.

- **Caratteristiche degli effetti e delle aree che possono essere interessate**

Nel R.A.P. è stata analizzata la presenza di eventuali elementi di sensibilità, vulnerabilità e criticità ambientale di diretto interesse per la scala in esame.

Elementi del paesaggio e vegetazione

L'area in oggetto si presenta incolta con bassa presenza di vegetazione spontanea, si presenta fortemente modificata dall'attività antropica e non manifesta peculiari caratteristiche paesaggistiche e/o elementi di sensibilità.

Clima e qualità dell'aria

Per quanto riguarda l'impatto ambientale sulla matrice atmosferica, l'entità dell'intervento, non appare tale da incidere in modo sensibile sulla qualità dell'aria del contesto.

Il prevedibile, ma limitato aumento del traffico veicolare e le necessità impiantistiche, tecnologiche e funzionali delle eventuali sistemazioni, saranno tali da ridurre al minimo le emissioni di gas in atmosfera; analogamente per quanto riguarda la produzione di inquinanti. L'intervento non rappresenta una significativa variazione dell'attuale clima acustico.

Consumi idrici produzione di rifiuti

La tipologia delle attività e dei servizi contemplati nel piano indurrà un consumo di risorse idriche proporzionato all'uso pubblico del sito. L'area è servita sia dalla rete idrica sia dalla rete fognaria comunali.



Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali di competenza
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

Per quanto riguarda la produzione di rifiuti, in considerazione delle caratteristiche dimensionali dell'eventuale utenza pubblica, la stessa sarà senza problemi assorbita dal servizio di r.s.u. presente sul territorio comunale.

Consumi energetici

La realizzazione delle opere avverrà nel pieno rispetto delle vigenti disposizioni normative in materia di risparmio energetico e di impiego di tecnologie che sfruttino energie rinnovabili, eco-compatibili ed eco-sostenibili.

Accessibilità all'area

L'area oggetto della variante urbanistica è facilmente accessibile in quanto è servita direttamente dalla via Leone XIII e dalla via Paolo VI ed è collegata tramite la vicina via Ugo La Malfa alla via Castelvetro e alla SS.115.

Reti tecnologiche

Nell'area oggetto della variante il carico urbanistico risulta poco rilevante, stante che sono attualmente presenti tutti gli impianti a rete (rete di smaltimento acque bianche e nere, rete elettrica, rete di distribuzione acqua potabile, rete di illuminazione pubblica, gas metano, ecc.) e pertanto non si rilevano problemi per futuri nuovi allacciamenti o estensioni delle reti esistenti.

• **Potenziali effetti attesi e specifiche risposte associate**

Il Rapporto Ambientale Preliminare prevede, laddove si rilevano pressioni che producono impatti duraturi alle componenti ambientali, le seguenti misure di mitigazione finalizzate a garantire adeguate risposte agli stessi:

- in merito al consumo di risorse idriche si prevede la raccolta e riutilizzo acque piovane;
- per il consumo ed impermeabilizzazione del suolo, la variante urbanistica prevede aree da adibire a verde e propone il riutilizzo del materiale di risulta, realizzazione di pavimentazioni permeabili;
- per i consumi energetici si prevede il ricorso a fonti energetiche rinnovabili.

CONSIDERAZIONI E VALUTAZIONI AMBIENTALI CONCLUSIVE

CONSIDERATA E VALUTATA la documentazione inerente la *Variante urbanistica* in argomento;

CONSIDERATO E VALUTATO che la Variante ha carattere operativo al fine di adempiere ai contenuti della Sentenza TARS n. 1274/2016 a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio;

CONSIDERATO E VALUTATO che la Variante, non interferisce con altri Piani sovraordinati e/o con zone di particolare interesse essendo compatibile con i vincoli, le prescrizioni di tutela e protezione del paesaggio, dell'assetto idrogeologico, dei beni culturali e delle infrastrutture, stabiliti da provvedimenti o Piani sovraordinati alla pianificazione urbanistica comunale;

CONSIDERATO, con riferimento all'art.2, comma 2 del D.P.R. 8 Luglio 2014, n.23 "Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione Siciliana (art. 59, legge regionale 14 Maggio 2009, n.6, così come modificato dall'art. 11, comma 41, della L.R. 9 Maggio 2012, n.26)", che la "Variante urbanistica del lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, Via Leone XIII, foglio di mappa 196 particelle nn.3183-980 destinato a viabilità di progetto, piazza e strada del vigente PRG, attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli, a viabilità di progetto, piazza e strada con reiterazione del precedente vincolo. Sentenza TARS n.1274/2016":

- è servita da viabilità pubblica;



Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali di competenza
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

- non interessa aree ricadenti all'interno del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) di cui alla L.R. n.6 del 3.05.2001;
- non rientra nella fattispecie prevista dall'art. 2, comma 5 della L.R. 71/78 non essendo utilizzata ad usi agricoli;
- non rientra in ambiti di protezione ambientale né all'interno di Siti Natura 2000;
- non è sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 30 Dicembre 1923, n.3267;
- non comprende interventi soggetti di cui all'allegato IV del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e pertanto sottoposti alla procedura di VIA;

CONSIDERATO e VALUTATO che la *Variante urbanistica* insiste su un'area inserita in un contesto a vocazione antropica e che la stessa risulta incolta e interessata da vegetazione spontanea naturale;

CONSIDERATO che il Comune di Mazara del Vallo ricade rispetto al Piano Paesistico Regionale parzialmente nell'Ambito 2 "*Area della pianura costiera occidentale*" e parzialmente nell'Ambito 3 "*Area delle colline del trapanese*". Il Piano Paesaggistico di tali ambiti della Provincia di Trapani è stato adottato con Decreto Assessoriale n.6683 del 29 Dicembre 2016 ed è in regime di salvaguardia in attesa dell'approvazione. Al di là di ogni valutazione circa l'attuale vigenza del Piano Paesaggistico, l'area interessata dall'intervento, non è interessata da vincolo paesaggistico né da zone di interesse archeologico;

CONSIDERATO che la *Variante urbanistica* non interferisce sugli indici urbanistici e non determina un aumento del carico urbanistico ma trattasi di reiterazione di un vincolo urbanistico nel prevalente interesse pubblico;

CONSIDERATO e VALUTATO che la *Variante urbanistica* non determina impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

CONSIDERATO che l'area interessata dalla *Variante* ricade in un'area caratterizzata da un'operatività e applicabilità circoscritte concretamente a una zona limitata del territorio comunale;

VALUTATO che la *Variante urbanistica* non determina potenziali fattori di perturbazione ambientale tali da indurre attenzioni circa possibili superamenti dei livelli di qualità ambientale e dei valori limite delle norme di settore o effetti cumulativi con altre fonti di impatto ambientale

Per quanto sopra considerato e valutato, questa Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, ai fini dell'emissione del provvedimento finale di "giudizio di compatibilità ambientale" da parte dell'Autorità Ambientale, esprime

PARERE

che la *Variante urbanistica del lotto di terreno sito in Mazara del Vallo, Via Leone XIII, foglio di mappa 196 particelle nn.3183-980 destinato a viabilità di progetto, piazza e strada del vigente PRG, attualmente zona bianca per effetto della decadenza dei vincoli, a viabilità di progetto, piazza e strada con reiterazione del precedente vincolo. Sentenza TARS n.1274/2016 sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica* di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

L'Ente vigilante per la verifica di ottemperanza di tutte le condizioni sopra descritte è l'Autorità Ambientale della Regione Siciliana.

| | |
|--------------------------------------|--|
| ANGELINI Aurelio (Presidente) | |
| SANTIAPICHI Xavier (Vice-Presidente) | |



Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali di competenza
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| COBELLO Laura (Componente Nucleo) | <i>L. Cobello</i> |
| BONACCORSO Angelo | |
| BORDONE Gaetano | <i>G. Bordone</i> |
| CAMPILONGO Sandro | <i>S. Campilongo</i> |
| CARTARRASA Salvatore | <i>S. Cartarrasa</i> |
| CASSAR Adriana | <i>A. Cassar</i> |
| CASTIGLIONE Simona | <i>Simona Castiglione</i> |
| DI LEO Carlo | <i>Carlo Di Leo</i> |
| DI ROSA Giuseppe | <i>G. Di Rosa</i> |
| DOLCE Ferdinando | |
| FLOCCO Lidia | |
| FRANCHINA Francesco | <i>F. Franchina</i> |
| GALATI TARDANICO Carmelo | |
| LENTINI Francesca Maria | |
| LIUZZO Giuseppina | |
| MANGIAROTTI Maria Stella | <i>M. Mangiarotti</i> |
| MESSANA Giuseppe | <i>G. Messana</i> |
| MESSINEO Antonio | |

GG

S

S

GC

GC

GC

GC

GC



Assessorato Territorio e Ambiente
Commissione Tecnica Specialistica
per le autorizzazioni ambientali di competenza
regionale legge regionale n. 9 del 2015, art. 91

| | |
|--|-----------------------|
| MONTEFORTE Guido | |
| MORICI Claudia | Claudia Morici |
| RIZZO Claudio | |
| RONDISVALLE Francesco ^{Favio} | |
| SALVIA Pietro | |
| SCURRIA Antonio | |
| TOMASINO Maria Chiara | Maria Chiara Tomasino |
| VILLA Daniele | Daniele Villa |