

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente  
Dipartimento Regionale Urbanistica

**L'ASSESSORE**

- VISTO** lo statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la vigente legislazione urbanistica;
- VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 30 aprile 1991, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art.2 della legge regionale 21 agosto 1984, n.66;
- VISTA** l'art 102 della legge regionale 16 aprile 2003 n.4;
- VISTO** il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;
- VISTO** l'art.59 della Legge Regionale 14 maggio 2009 n.6, così come modificato dal comma 41, art.11 della l.r. n.26/12;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 08 luglio 2014 n.23;
- VISTO** il D.D.G. n.58 del 13 aprile 2016 con cui è stato costituito l'Albo interno dei Commissari ad Acta e degli Ispettori del DRU ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi e delle attività di vigilanza in materia urbanistica;
- VISTO** l'art. 49 comma 2 della Legge Regionale 11 agosto 2017 n.16;
- VISTO** il D.P.R.S. n.645/Area 1^/S.G. del 30 novembre 2017, con il quale l'On.le Salvatore Cordaro è stato nominato Assessore Regionale con la preposizione all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- VISTA** la nota dirigenziale prot. n. 6159 del 28 aprile 2020, con la quale il Dipartimento Urbanistica di questo Assessorato, a seguito di svariati esposti relativi all'iter di adozione del PRG del Comune di **Rometta (ME)**, ha chiesto allo stesso Ente di relazionare in merito allo stato delle procedure di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale e alle propedeutiche procedure V.A.S., entro trenta giorni dalla ricezione della stessa;
- VISTA** la successiva nota dirigenziale prot. n. 9453 del 3 luglio 2020 con cui, alla luce dell'assenza di quanto richiesto della precedente nota prot. n. 6159 del 28 aprile 2020, il Comune di **Rometta (ME)** veniva diffidato a fornire riscontro alla stessa entro dieci giorni, trascorso il quale, in caso di mancato riscontro o nel caso in cui le notizie fossero state poco esaustive, si sarebbe intervenuto in via sostitutiva a mezzo di Commissario ad Acta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della legge regionale 21 agosto 1984, n.66;
- VISTA** la nota prot.n.11376 del 21 luglio 2020, assunta al DRU prot. n. 10348 del 22 luglio 2020, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Rometta, con cui il suddetto Ente, nel riscontrare le note di questo Dipartimento prot. n. 6159 del 28 aprile 2010 e prot. n. 9453 del 3 luglio 2020, ha fornito una serie di elementi relativi allo stato procedurale di adozione del PRG.
- RILEVATO** dalla stessa nota comunale n.11376/2020 che il Comune, in merito alla procedura di VAS non aveva dato seguito a quanto richiesto con note prot. n. 37375 del 13 giugno 2018 e prot. n.39416 del 20/06/2018 del Servizio 1 del Dipartimento Ambiente di questo Assessorato, finalizzate ad acquisire taluna documentazione per la prosecuzione di detto endoprocedimento tra cui anche la delibera di adozione degli elaborati di PRG da parte del Consiglio comunale;
- CONSIDERATO** che il Comune di Rometta non ha provveduto in tempi congrui a porre in essere gli adempimenti procedurali richiesti dall'ARTA, finalizzati alla predisposizione della delibera di adozione del Piano Regolatore Generale, con D.A.n.227 del 30 luglio 2020, è stato nominato l' Ing. Scaffidi Abbate Pietro Alfredo, dirigente in servizio presso questo Assessorato, Commissario ad Acta presso il Comune di **Rometta (ME)**, per provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti, in sostituzione del Sindaco alla definizione di tutti gli adempimenti necessari alla trasmissione degli atti al Consiglio Comunale per l'adozione del P.R.G., del R.E. e delle eventuali PP.EE.;
- VISTA** la nota prot.n. 13000 del 13 Agosto 2020 assunta a questo Assessorato al prot.n.11470 del 17 Agosto 2020, e successiva nota prot.n.14136 del 08 Settembre 2020 assunta a questo Assessorato al prot.n. 12317 del 08 Settembre 2020, da parte del Comune di Rometta con le quali il Sindaco ed il Resp.le dell'Area Tecnica, chiedono di rivedere l'adottato D.A. 227/GAB del 30 luglio 2020 di nomina del Commissario ad Acta, evidenziando che:
- a seguito della nota prot.n.37375 del 13/06/2018 del Serv. 1 di questo Ass.to con la quale si è chiesto il parere preventivo da parte dell'Ente gestore di cui al D.P.R. 357 del 08/09/97 e al D.A. del Territorio e dell'ambiente del 30/07/2007, art.2 lettere e) ed f), il Comune con nota prot.n.11484 del 31/07/2018 ha

avanzata richiesta alla Città Metropolitana di Messina che ha trasmesso il parere di competenza in data 19/10/2018;

- essendosi tenuta la consultazione elettorale nel 2019 si è posticipata ogni iniziativa riguardante la pianificazione urbanistica al fine di salvaguardare il diritto alla pianificazione urbanistica dell'amministrazione subentrante;
- a seguito delle vicende che hanno interessato la pandemia da COVID-19 le attività politiche ed istituzionali, hanno subito un notevole rallentamento;
- il Comune con nota prot.n.5929 del 30/04/2020, ha avanzato richiesta per un nuovo parere da parte del Genio Civile essendo trascorsi i cinque anni dal rilascio del precedente parere ex art.13 della L. 64/74, pervenuto con un nuovo provvedimento 68774 del 05/05/2020, che confermava il precedente.

**CONSIDERATO** che nell'ultima citata nota n.14136/2020 il Sindaco ed il Responsabile dell'area Tecnica, nell'evidenziare la complessità dell'istruttoria in relazione anche all'estensione del territorio comunale e delle innumerevoli aree oggetto della reiterazione dei vincoli espropriativi, assicurano che *“entro il 31 Dicembre 2020 il Consiglio Comunale sarà messo nelle condizioni di deliberare in merito alla “reiterazione dei vincoli del P.R.G. e delle PP.EE. preordinati all'esproprio””*.

**VISTO** il rapporto del Servizio 3/DRU, condiviso dal Dirigente generale dell'Urbanistica, prot.n 12521 del 11/09/2020 con il quale *“ritenendo di potere accogliere la richiesta del Comune e ciò anche ai fini dell'economia della Pubblica Amministrazione, si reputa opportuno procedere alla revoca del suddetto Decreto di nomina commissariale n.227 del 30/07/2020”*;

**RITENUTO** di poter condividere le conclusioni del superiore rapporto e, pertanto, procedere alla revoca di detto atto.

## **D E C R E T A**

**ART.1)** Per i motivi nelle premesse richiamati, è revocato il Decreto n. 227/GAb del 30 luglio 2020 con il quale l'Ing. Scaffidi Abbate Pietro Alfredo, dirigente in servizio presso questo Assessorato è stato nominato Commissario ad Acta, presso il Comune di **ROMETTA (ME)** per provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti, in sostituzione del Sindaco alla definizione di tutti gli adempimenti necessari alla trasmissione degli atti al Consiglio Comunale per l'adozione del P.R.G., del R.E. e delle eventuali PP.EE.;

**ART.2)** Ai sensi dell'art. 68 della Legge Regionale 12 agosto 2014 n. 21 e ss.mm. ed ii., il presente decreto è pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana e per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

**ART.3)** Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune di Rometta interessato tramite PEC e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente.

**ART.4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale, dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.S. , dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni, o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo, li 28/09/2020

**L'ASSESSORE**  
(On. Avv. Salvatore Cordaro)  
Firmato