

**D.A. n. 291/GAB**



**Regione Siciliana**

**ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'URBANISTICA**

**L'ASSESSORE**

**VISTO** lo statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la vigente legislazione urbanistica;

**VISTO** il D.lgs.n.152/06 così come modificato dal D.lgs.n.4/08;

**VISTO** l'art.59 della Legge regionale 14/05/2009 n.6, così come modificato dal comma 41, art.11 della Legge regionale n.26/12;

**VISTA** la L.R. 13 agosto 2020 n. 19 con la quale è stata abrogata la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni;

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione Siciliana 08/07/2014, n. 23;

**VISTO** il D.D.G. n. 1151 del 16/9/2003 di approvazione del P.R.G. del comune di **VITTORIA (RG)**;

**VISTO** il D.D.G. n.58 del 13/04/2016 con cui è stato ricostituito l'Albo interno dei Commissari ad Acta e degli Ispettori del DRU ai fini dell'esercizio dei poteri sostitutivi e delle attività di vigilanza in materia urbanistica;

**VISTO** il D.P.R.S. n. 645/area/1SG del 30 novembre 2017 con il quale l'On.le Avv. Salvatore Cordaro è stato incaricato Assessore Regionale con preposizione dell'Ass.to Reg. del Teritorio e Ambiente;

**VISTO** il D.A. n. 81/GAB del 11/03/2020, notificato con nota prot. n. 5100 del 26/03/2020, con il quale l'Arch. Rosa Anna Liggio è stato nominato Commissario ad Acta presso il comune di Vittoria (RG) per provvedere previa verifica degli atti, in sostituzione del Sindaco, alla definizione di tutti gli adempimenti necessari all'assegnazione della destinazione urbanistica ai fabbricati in via Cernaia nn. 85-87-89 e via Principe Umberto n. 208-210, in catasto al foglio 209, mappali 205 sub 1 e sub 2, 207 sub 1 – 208 sub 5 e sub 6 – 203 sub 7, di proprietà della Ditta Minardo Aurelio ed alla trasmissione degli atti al Consiglio Comunale per la prevista adozione, ex art.3 e 4 della Legge regionale 27/12/1978, n.71;

**VISTO** il D.A. n. 229/GAB del 12/08/2020 di proroga mandato Comissariale;

**VISTO** il rapporto prot. n. 15131 del 05/11/2020 con il quale il Commissario incaricato, nel riferire sui provvedimenti sin qui promossi, ha rappresentato la necessità di ottenere una nuova nomina ai sensi dell'art. 48 della "Riforma urbanistica", *al fine di non vanificare l'attività fin qui svolta e proseguire con gli ulteriori adempimenti, non potendo richiedere ulteriore proroga al mandato di cui al D.A. n. 81/2020 e successiva proroga, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 66/84, abrogato con l'entrata in vigore della L.R. 13/8/2020 n. 19;*

**CONSIDERATO** che l'art. 2 della L.R. 66/84, norma modificativa della L.R. 27/12/1978 n. 71, è stato abrogato con l'entrata in vigore della L.R. 13/8/2020 n. 19 e che pertanto non si può procedere ad ulteriore proroga dell'intervento sostitutivo disposto con D.A. n. 81/2020;

**CONSIDERATO** che, da quanto riferito dal Commissario, continuano a sussistere i motivi che hanno dato luogo all'intervento sostitutivo;

**RITENUTO** che sussistono i motivi per procedere, ai sensi dell'art. 48 della L.R. 13/8/2020 n. 19, alla nomina di un Commissario ad acta per provvedere alla riclassificazione dei terreni sopra indicati;

**D E C R E T A**

**ART.1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 della Legge Regionale n. 19 del 13/8/2020, **l'Arch. Rosa Anna Liggio**, in servizio presso questo Assessorato è nominato commissario ad acta presso il Comune di

**VITTORIA** per provvedere, previa verifica degli atti in sostituzione del Sindaco, alla definizione di tutti gli adempimenti necessari all'assegnazione della destinazione urbanistica ai fabbricati in via Cernaia nn. 85-87-89 e via Principe Umberto n. 208-210, in catasto al foglio 209, mappali 205 sub 1 e sub 2, 207 sub 1 – 208 sub 5 e sub 6 – 203 sub 7, di proprietà della Ditta Minardo Aurelio ed alla trasmissione degli atti al Consiglio Comunale per la prevista adozione, ex art. 3 e 4 della Legge regionale 27/12/1978, n.71, così come previsto dall'art. 53 della L.R. n. 19/2020;

- ART.2)** L'intervento sostitutivo, a norma del medesimo art. 48 della Legge Regionale 13/8/2020 n. 19 non può eccedere mesi sei, salvo proroga fino a dodici mesi per giustificati motivi in rapporto alla complessità degli atti da compiere;
- ART.3)** il Commissario ad acta incaricato di cui all'art. 1, ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato "A def." del D.D.G. n. 58 del 13 Aprile 2016, all'atto della notifica del conferimento dell'incarico dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:
- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
  - di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge;
  - di essere in possesso degli specifici requisiti previsti per l'incarico.
- L'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso funzionario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio 4/DRU;
- ART.4)** l'intervento s'intende esteso nei confronti del Consiglio Comunale nel caso in cui questo non si determini entro i termini previsti dal procedimento di variante ex L.R. 19/2020 o in caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali ex art. 176 dell'O.R.E.L. e ss.mm.ii.;
- ART.5)** la spesa riguardante il predetto intervento sostitutivo, è posta a carico del bilancio Comunale di **Vittoria**;
- ART.6)** il Commissario ad acta, per le finalità di cui al superiore art. 1, è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'inconciliabilità degli orari delle stesse con le esigenze di svolgimento della missione;
- ART.7)** il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente;
- ART.8)** Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale, dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.S., dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Palermo, lì 23/11/2020

L'ASSESSORE  
(On.le avv. Salvatore Cordaro)  
Firmato