

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica*L'ASSESSORE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE*

Visto lo statuto della Regione Siciliana;

Vista la L. 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 2 della L.R. 21 agosto 1984, n. 66;

Vista la L.R. n. 15 del 30/04/91 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

Visto il D.A. n. 267 del 13/08/1984 di approvazione del P.R.G. del Comune di Porto Empedocle (AG) di cui i vincoli preordinati all'esproprio risultano ad oggi inefficaci;

Visto il D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.D.G. n. 58 del 13/04/2016 di ricostituzione dell'Albo interno dei Commissari ad acta e degli Ispettori del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;

Visto il D.P.Reg. n. 645/Area1^/S.G. del 30 Novembre 2017, con il quale l'On.le Avv. Salvatore Cordaro è stato nominato Assessore regionale con preposizione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente.

Visto, il D.A. n. 14/Gab del 28/01/2020 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. 21/08/84 n. 66, il Sig. Pippo Bono, funzionario in servizio presso questo Assessorato, è stato nominato Commissario ad Acta, presso il comune di **Porto Empedocle (AG)** per provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti ad una nuova normazione urbanistica con il compito di provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti alla definizione della nuova normazione urbanistica dei lotti di terreno di proprietà dei proprietari ditta Contarini Schifani, censiti in catasto alle particelle 153, 358, 607 (porzione), 608, 614 del Fg. di Mappa n. 19 situati in Via dei Giardini località "Bellavista", così come indicati nella proposta di delibera trasmessa al Consiglio Comunale con nota commissariale prot. 13570 del 21/05/2019, nel presupposto che tali aree siano divenute zone bianche dello strumento urbanistico vigente per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi;

Visto il rapporto prot. n. 10617 del 29/07/2020 con il quale il predetto Commissario ad acta incaricato, nel riferire sui provvedimenti sin qui promossi, e nell'evidenziare che tutti i provvedimenti sono rimasti sospesi dal 23 febbraio al 15 maggio a seguito della pandemia, ha ottenuto soltanto in data 20/07/2020 la proposta di deliberazione da parte degli uffici comunali rappresentando la necessità di ottenere una proroga al mandato commissariale ormai scaduto al fine di potere proseguire con gli ulteriori adempimenti;

Rilevato tuttavia che, nonostante i termini per aderire a detta richiesta, sono oggi decorsi prima di poter prorogare il mandato commissariale;

Ritenuto che sussistono le condizioni che hanno dato luogo all'incarico già conferito con D.A. n. 14/GAB del 28/01/2020;

Ritenuto utile, al fine di definire le procedure intraprese, che il Sig. Pippo Bono possa essere riconfermato nell'incarico che dovrà comunque concludersi non oltre i termini fissati dall'art. 2 della L.R. 66/84, (un anno) decorrenti in ogni caso dalla data di notifica del decreto originario di nomina n. 14 del 28/01/2020;

DECRETA

Art. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. n. 66 del 21.08.1984, il **Sig. Pippo Bono** funzionario in servizio presso questo Assessorato, è nominato Commissario ad Acta, la cui durata in carica non può eccedere il termine di tre mesi, salvo ulteriori proroghe, presso il Comune di **Porto**

Empedocle (AG), con il compito di provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti alla definizione della nuova normazione urbanistica dei lotti di terreno dei proprietari ditta Contarini Schifani censiti in catasto alle particelle 153, 358, 607 (porzione), 608, 614 del Fg. di Mappa n. 19 situati in Via dei Giardini località "Bellavista", nel presupposto che tali aree siano divenute zone bianche dello strumento urbanistico vigente per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi;

Art. 2) Il commissario incaricato di cui all'art. 1, ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato "A.def.1" del D.D.G. n. 58 del 13/04/2016, all'atto della notifica del conferimento dell'incarico, dovrà dichiarare sotto la propria responsabilità:

- di accettare l'incarico da avviarsi entro 45 gg. dalla notifica dello stesso;
- di non trovarsi in alcuna delle situazioni di divieto e delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge;
- di essere in possesso degli specifici requisiti previsti per l'incarico.

L'avvio dell'adempimento dovrà essere dallo stesso commissario tempestivamente comunicato per iscritto al competente Servizio 2.

Art. 3) L'intervento s'intende esteso nei confronti del Consiglio Comunale nel caso in cui questi non si determini entro il termine di 45 giorni dalla trasmissione della eventuale proposta di deliberazione da parte del Commissario ad Acta o in caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali ex art. 176 dell'O.R.E.L. e ss.mm.ii..

Art. 4) La spesa riguardante il predetto intervento sostitutivo, è posta a carico del bilancio Comunale di **Porto Empedocle**, ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 21.08.1984, n. 66.

Art. 5) Per le finalità di cui al superiore art. 1, il Commissario ad Acta è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto, attesa l'urgenza e la convenienza per la Pubblica Amministrazione.

Art. 6) Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC di questo Dipartimento e al Commissario incaricato tramite e-mail istituzionale a cura del Servizio proponente.

Art. 7) Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Ai sensi dell'art. 68, comma 4, della l.r. 12 Agosto 2014, n. 21, il presente Decreto contemporaneamente alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, è pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana.

Palermo, li _____

12 AGO. 2020



L'ASSESSORE

(On.le. Avv. Salvatore Cordaro)

